



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajica br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 · PIB 113379776;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА – НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ



Крагујевац

Јун, 2025. године

ПРЕДМЕТ **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
– НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ**

ЛОКАЦИЈА: **КП БР. 7125 КО Крагујевац 4,
Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац,Србија**

ИНВЕСТИТОР: **ОШ „Свети Сава” Крагујевац,
Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац,Србија**

ОБРАЂИВАЧ: **УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16**





РАДНИ ТИМ: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16**

**ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
Бр. лиценце: 203 1640 18**

**БОЈАН СТАНОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 300 K947 12**

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. ЛИЦЕНЦА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
3. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	6
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	11
7.1. Урбанистичка анализа развоја планиране намене на третираној локацији	11
7.2. Просторна организација објекта	12
7.3. Класификација и категоризација објекта	12
7.4. Формирање грађевинске парцеле	13
7.5. Хоризонтална и вертикална регулација	13
7.6. Урбанистички индекси на парцели	13
7.7. Паркирање	14
7.8. Уређивање парцеле и ограђивање	15
7.9. Прикључење објекта на инфраструктуру	16
7.9.1. Саобраћај	16
7.9.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	18
7.9.3. Електроенергетска инфраструктура	19
7.9.4. Телекомуникациона инфраструктура	19
7.9.5. Термоенергетска инфраструктура	20
7.9.6. Мере енергетске ефикасности	21
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	21
8.1. Инжењерскогеолошки услови	21
8.2. Мере заштите природног добара	21

8.3. Мере заштите животне средине _____	21
8.4. Мере управљања отпадом _____	22
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа _____	23
8.6. Остале мере заштите _____	23
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а _____	23
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА _____	26



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 500
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 2500
4. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 500
5. Урбанистичко решење локације	P = 1: 500
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу	P = 1: 500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО

 5000223806293	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	66781879
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелена Стефановић
ЈМБГ	Пол: Женски 1402985725033
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac
Скраћено пословно име:	Jelena Stefanović PR Urbing TIM
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Место:	КРАГУЈЕВАЦ
Број и назив поште:	
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelena.stefanovic.arh@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	16.11.2022
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	66781879
ПИБ:	113379776
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-0000000527815-71
Контакт подаци	
Телефон 1:	+ 381 (0)65 4040014

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Страна 1 од 1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002945080 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 28.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 025Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, поднео је, дана 29.04.2025. године, Агенцији за просторно планирање и

урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 17.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5A/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА – НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач:

УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице:

Јелена Стефановић, пр.

Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, Јун 2025.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИВ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Дажурковић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2025-1998
Београд, 23.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. град. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Планић

дипломирани инжењер геодезије
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста
за руковођење изradом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1640 18



У Београду,
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
М. Радојевић
Датум: Обрадоваћ
лич. печ. ком.

Број: 02-12/2025-1990
Београд, 23.01.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.
лиценца број

203 1640 18

Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области геодетско инжењерство

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михаило Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бојан Д. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2603979720037

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K947 12



У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-3403
Београд, 06.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бојан Д. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 K947 12

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2026.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА – НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ, локација: Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац, Србија, чији су саставни део Идејно архитектонско решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



Јелена Стефановић

Место и датум:

Крагујевац, Јун 2025.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25),
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **План генералне регулације „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ** (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) и **План детаљне регулације „БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ** (Сл. Лист града Крагујевца бр. 18/13).

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова израда уколико се гради објекат јавне намене. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију новог објекта школске установе.

Инвеститор: ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац, Србија

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. На катастарској парцели КП бр. 7125 КО Крагујевац 4, планирана је изградња новог објекта школске установе. Објекат је конципиран у складу са захтевима корисника простора и важећим прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објекта.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Улица Букурешка б.б., КРАГУЈЕВАЦ**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Насеље Виногради**;
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 7125 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 7125 КО Крагујевац 4, чија површина износи 21 220.00m², која представља грађевинску парцелу планирану за изградњу објекта школске установе.**

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности бр. од 29.04.2025. издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
– НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ**



- Копија катастарског плана бр. 953-025-18214/2025 од 13.05.2025.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-23307/21, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. XXX 02-350-1511/25 од 02.06.2025.;
- Геодетска подлога за КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-78327/24. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „Геометрика“ из Крагујевца, од 18.09.2024., за чију тачност података је одговоран Мирослав Петровић, мастер инж.геод;
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 2877/1 од 09.04.2025.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.131169/3 од 11.04.2025.године Услови за израду УП-а
3.	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., Крагујевац	бр. S.Ђ. од 07.04.2025.године Услови за израду УП-а
4.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/266 од 04.04.2025.године Услови за израду УП-а
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр. 139960/3-2025 од 01.04.2025.године Технички услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-13790 од 21.05.2025.године Услови за израду УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-15420 од 05.06.2025. године Услови за израду УП-а
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило, Крагујевац	Бр.1-13791 од 21.05.2025. године Услови за израду УП-а
9.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.1000-02/1 од 17.04.2025.године Потврда о статусу парцеле
10.	Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Град Крагујевац, Република Србија	Бр.XXIV-02-501-120/25 од 24.03.2025. године Услови за израду УП-а

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Школа ради на подручју месних заједница Аеродром, Угљешница, Виногради, Поскурице, Шљивовац и Доње Грбице. У насељима која су оријентисана према Школи присутна је велика миграција становништва, досељавање и одсељавање читавих породица, тако да се у току школске године број ђака у Школи непрестано мења. У последњих пет година број ђака је порастао за преко 200 – сад има око 720 ученика. Настава се изводи у две смене (јутарња и поподневна) по 15 одељења у смени.
- Предметна локација се налази на око 3.0km северозападно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси јавних намена (образовање – предшколска установа, школа, административни комплекси) као и колективно и породично становање са развијеном саобраћајном мрежом која омогућује добру повезаност са осталим деловима града;
- Грађевинска парцела, налази се у ширем градском језгру, у зони опредељеној за развој стамбених блокова. У непосредној близини реализовани су мањи објекти намењени трговини и пословању. Због повећања броја становника и развоја зоне у којој се налази предметна парцела неопходно је обезбедити нове капацитете за школску установу, јер постојећи не задовољавају потребе насеља;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 7125 КО Крагујевац 4, величине **21 220m²**. Локација је правоугаоног облика са денивелацијом од око 6.5m од севера према југу;
- Предметни обухват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објекта планиране намене;
- Локација је у директном контакту са Улицом Владе Багата са северне стране, Улица Букурешка са јужне стране и Улица Белодримска са источне стране, док се својом западном страном ослања на стамбени блок;



Слика 1- анализа Макролокације Геосрбија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
– НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ



- На предметном простору постоји два изграђена објекта: објекат школе и физкултурна сала на источном делу парцеле и терени за спорт у западном делу парцеле. Објекти су у функцији. Постојећи објекти су спратности П и П+1. Реализација пројекта не ремети функционисање постојећих објеката. Укупна бруто површина постојећих објеката износи 1730m².
- Већи део парцеле је покривен култивисаним зеленилом;



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације





Слика 3. Постојеће стање на локацији

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина парцеле	21220.00 m ² - 100%
- површина постојећих објеката (делова објеката)	1730.00 m ² - 8.15%
- колско-пешачке површине	2842.50 m ² - 13.40%
- постојећи отворени терени за спорт	1142.50 m ² - 6%
- површине прекривене зеленилом	15505.00 m ² - 72.45%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
грађевински комплекс: КП 10769/4 КО Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	+	+
	Фекална канализација	+	+
	Атмосферска канализација	+	+
	Електроенергетска инфраструктура	+	+
	Телекомуникациона мрежа	+	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - топловодна мрежа	+	+

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације P = 1:500

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 7125 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	својина	Градско грађевинско земљиште	21220 m ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Предметна парцела кп.бр. 7125 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) у оквиру блока 1.3.3.

- Регулациони елементи се преузимају из ПГР-а „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) и ПДР-а „БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 18/13) који је у контактном делу.
- Планирана намена кп.бр. 7125 КО Крагујевац 4 представља површине јавне намене-делом саобраћајнице и делом основно образовање.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.4 Планирана намена површина), а према потреби и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспект не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;
Компатибилна и пратећа намене	<p>Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели 9. Компатибилне намене Поглавље 2.1.1 Претежна намена земљишта;</p> <p>Уколико се укаже потреба, у оквиру постојећих и предвиђених јавних намена могућа је пренамена у оквиру сличних јавних намена. Могућа је изградња обданишта, школа, дома за старе и слично, у оквиру површина осталих намена под условом да не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Намене објеката чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена;</p>
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	<p>Величина парцеле за изградњу јавних објеката се по правилу одређује према критеријумима и стандардима датим у посебним правилима за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, изузев када услови локације то не омогућавају;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 7);

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	<ul style="list-style-type: none"> - минималним одстојањем од граница суседне парцеле; - у односу на друге објекте на парцели; <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња и реконструкција објекта.</p> <p><i>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ)</i> је линија до које је изграђен постојећи објект, која не важи за нове објекте. Нови објект на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.7 – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 4 m;</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред грађевинске линије дефинисане графичким прилогом, задржава се уколико не омета површину јавне намене (не прелази регулациону линију), уз могућност реконструкције, адаптације или санације, а доградња, изградња и надградња су могуће само уколико се део објекта или објект налази на планираној грађевинској линији за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;</p>
Спратност и висина	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>тах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>тах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора посебних јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Може се градити више објеката на парцели уз могућност фазне реализације;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта и други;</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, летњиковци, оставе) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топловодну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Одводњавање површинских вода	<p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према улици са најмањим падом од 1,5%;</p>
Ограђивање	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,20 m објекти у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања, здравства, социјалне заштите, управе и администрације, - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за објекте комуналне зоне и комуналне инфраструктуре - 1 ПМ на 200 m² корисног простора.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,00 m, односно регулациону линију више од 0,50 m и то на делу објекта вишем од 4,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Препусти типа еркера могу да се формирају, уколико је ширина контактнoг партера до линије коловоза, мин 2,50 m;</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2 Заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара;</p> <p>2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара);</p> <p>2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Забрањена је изградња објекта у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/04);</p>
Услови заштите инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објекта у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>

Посебна правила уређења и правила за изградњу површина и објекта - Образовање и васпитање

Основно образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налазе се основна школа – Основна школа Свети Сава. Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налази се Основне школе Мирко Јовановић у насељу Аеродром, Антонија Пљакића у насељу Шумарице, којима гравитира велики број популације, и новопланирана школа у насељу Денино брдо.

Основна школа Свети Сава се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује физкултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 980м² и похађа је око 520 ученика.

С обзиром да се кроз демографски развој бележи тенденција опадања становништа старосне популације од 7-14 година, неопходно је тежити очувању постојећих капацитета кроз стално одржавање простора и праћење савремених токова у области основног образовања и васпитања.

Површине намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука.

У планском подручју, нова основна школа није планирана (према ГУП-а).

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000 m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- учioniчки простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Урбанистичка анализа развоја планиране намене на третираној локацији

Увидом у важећи плански документ утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони јавне намене – основно образовање. Локација се простире у оквиру целине која је одређена за реализацију стамбених блокова. Као изразито стамбена зона која се у претходном периоду интензивно развија, јавља се потреба за недостајућим јавним садржајима: вртићи, уређене јавне слободне, зелене површине, објекти спорта и рекреације, као и проширењем капацитета постојеће школске установе за основно образовање.

Планирање и изградња школских објеката реализује се преа **ПРАВИЛНИКУ О БЛИЖИМ УСЛОВИМА ЗА ОСНИВАЊЕ, ПОЧЕТАК РАДА И ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ** ("Сл. гласник РС", бр. 5/19 и 16/20) и друге подзаконске акте којима подлежу објекти ове намене.

Основни нормативи дефинисани наведеним правилником су:

- Величина локације: 18-25m²/ученику;
- Оптималан број одељења: до 40 одељења
- Број ученика у одељењу: 25-30 ученика
- Бруто грађевинска површина објекта: 6,5-7,5m²/ученику;
- Величина учioniчког простора 1,8-2m²/ученику;

Анализом локације утврђено је да предметна позиција, микролокацијски има изузетан потенцијал развоја и повећање капацитета школског простора. Поседује излаз на три јавне саобраћајнице, Улицу букурешку, белодримску и улицу Владе Багата. Зграда школе је лако доступна из свих праваца директним и индиректним корисницима, деци, запосленима и родитељима.

У оквиру постојећег објекта одвија се настава у две смене, у 31 одељењу за укупно 720 ученика. Грађевинска парцела у површини од 21150m², према дефинисаном стандарду, омогућује укупан капацитет од око 1000 ученика. Постојећи објекат у бруто површини од 2260m² (без фискултурне сале), је у оквиру прописаног стандарда за постојећи капацитет ученика у једној смени. На основу наведених података закључује се да повећање капацитета захтева изградњу новог објекта на

локацији. Планирани капацитет новопроектваног објекта је 100-120 ученика у смени, односно додатних 200-240 ученика у школском комплексу.

Нови објекат потребно је уклопити у непосредно окружење, како функционално тако и амбијентално, уз акценат на озелењавању и уређењу парцеле, како би се обезбедили адекватни услови за кориснике простора. Приликом дефинисања позиције и оријентације објекта, потребно је водити рачуна о повезаности са постојећим објектима на парцели. Део парцеле непосредно око објекта планирати за уређење пешачких комуникација и зелених површина, уз задржавање постојећих терена за физичку активност и игру ученика, што је кључно за здрав развој деце. Препоручује се садња високог растиња, како би се додатно побољшали микроклиматски услови локације.

7.2. Просторна организација објекта

Урбанистички концепт планиране изградње, представљен је позиционирањем слободностојеће форме објекта. Објекат је постављен на удаљености од 4.5m од постојећег објекта школе, чиме је испоштован услов удаљења суседних објеката из планског документа и правилника. Оваква организација простора произашла је из чињенице функционалног повезивања са изграђеним објектима на парцели, како би се обезбедила лакша комуникација са изграђеним делом школског комплекса. Постојећи и планирани објекти су физички раздвојени али школски комплекс функционише као јединствена целина према потребама и организацији корисника.

Око новопланираног објекта је обезбеђен безбедан приступ пешачким стазама, а са северне и јужне стране формиране су улазне зоне у објекат. Постојеће и планиране комуникације повезане су у једну целину око комплетног комплекса школе.

Објекат је оријентисан тако да све просторије имају адекватно природно осветљење и вентилацију, како би простор био пријатан за децу и особље.

Пројектним решењем, објекат је организован у оквиру правоугаоне основе димензија 39.50x16.94m, у централном делу локације. Јасно су дефинисане зоне намењене за учионице и помоћне просторије у оквиру објекта. Објекат је приземан, у оквиру кога је планирана реализација 4 учионице, наставничка канцеларија, трпезарија, кухиња и пратеће просторије. У оквиру зоне намењене за комуникацију, пројектован је светларник за природно осветљење централног дела објекта.

Отворен простор организован је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплочања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (осветљење, канте за отпатке и сл.). Планираном просторном организацијом, наглашавањем савремене архитектонске форме и употребом иновативних техничких решења, тежи се стварању одрживог урбаног амбијента, у циљу обликовног и садржајног подизања квалитета школског комплекса и стварању нове вредности у овом делу града.

7.3. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је слободностојећи	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126321

7.4. Формирање грађевинске парцеле

Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле КП бр. 7125 КО Крагујевац 4, величине 21220m². Према актуелној планској документацији предвиђено је проширење Букурешке улице, односно одвајање дела постојеће катастарске парцеле. Како би се формирала грађевинска парцела за изградњу новопланираног објекта, неопходно је спровођење планиране регулације.

Формирање ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ поступком обележавања плански дефинисане регулације		
Нова парцела	Постојећи КП број	Површина дела
ГП	7125	02ha 11a 50m²
ЈП1	7125	00ha 00a 48m²
ЈП2	7125	00ha 00a 22m²

Графички прилог бр.4. Регулационо нивелационо решење локације Р = 1:500

7.5. Хоризонтална и вертикална регулација

Зона изградње на грађевинској парцели плански дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена градња:

- Грађевинска линија према регулацији Улицама Владе Багата, Белодримској и Букурешкој је на дистанци од 10.0m;

Унутар овако дефинисане зоне грађења, у источном делу парцеле, налази се постојећи објект школе и објект фискултурне сала, позиција новог објекта је предвиђена у централном делу локације док се у западном делу парцеле налазе терени за спорт. Новопројектовани објект, као и постојећи објекти на парцели повучени су од улица, формирају се пешачке површине за приступ објектима, као и саобраћајни приступ са северне стране и обезбеђује стационарни саобраћај на локацији. Бочно удаљење планираног објекта са западне стране је око 85m од катастарске међе. Адекватним удаљењем од објекта у непосредном окружењу, отклоњен је утицај на суседну намену и омогућено је неометано функционисање стамбених објекта у окружењу.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу планираног објекта и пројектована је као П. Укупна висина објекта износи 5.00m. Усвојена кота приземља објекта је дефинисана према приступном платоу са северне стране и налази се на 238.30m_{пнв}.

Постојећи објект школе је спратности П+1, максималне висине 9.00m. Фискултурна сала је приземне спратности.

7.6. Урбанистички индекси на парцели

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекти су слободностојећи, усклађени са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **2ha11a50m² (21150.00m²)**
- П бруто под постојећим објектима **1730.00 m²**

Карактеристике пројектованог објекта:

• Спратност објекта	П
• П бруто под новопроектованим објектом	737.00 m ²
• П бруто приземља новопроектованог објекта	693.00 m ²
• П НЕТО објекта	550.59 m ²

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	21150.00m ²	(100%)
- саобраћајне површине/колско-пешачке	2556.00m ²	(12.08%)
- саобраћајне површине/паркинг	442.00m ²	(2.09%)
- слободне површине/зеленило	14273.00m ²	(67.49%)
- спортско-рекреативне површине	1382.00m ²	(6.53%)
- комуналне површине	74.00m ²	(0.35%)
- површина приземља објекта	2423.00m ²	(11.46%)
- површина под објектима (заузетост)	2467.00m ²	(11.70%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	/	21150.00m ²
- минимална ширина фронта парцеле	/	сца 230.00m (83.00m)
- индекс заузетости парцеле	60%	11.70%
- индекс изграђености парцеле	/	<0.2
- уређена зелена површина	20%	67.49%
- максимална спратност објекта	П+3	П+1, П
- максимална висина објекта	/	5.00m(новопроектовани објекат)
- број паркинг места	1ПМ/70m ²	35ПМ

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:500

Напомена: Након формирања грађевинске парцеле даље разраде техничке документације (у складу са Законом о планирању и изградњи) могуће су мање корекције површина и усклађивање параметара у складу са вредностима индекса исказаним у предметном Урбанистичком пројекту.

7.7. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према ПРАВИЛНИК-у О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) којим је дефинисано да је за објекте образовне установе потребно обезбедити 1ПМ на сваких 70m² корисне површине.

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле са 26 постојећих паркинг места и 9 нових паркинг места на нивоу партера. Пројектним решењем је у складу са Правилником о техничким

стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) планирно обезбеђивање 5% од укупног броја паркинг места, односно 2 места за особе са инвалидитетом.

7.8. Уређивање парцеле и оградаивање

Уређењем парцеле, поред изградње објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине, школско двориште, спортске терене и еко нишу. Неопходно је обезбедити оградаивање парцеле, и то оградом минималне висине 180cm са бетонским парапетом од 30cm и вертикалном поделом размака до највише 13cm. Могуће је да се двориште оградају и живом оградом у комбинацији са жичаном оградом. Отварање капије треба да буде ван домаћаја деце, заштићено сигурносном бравом. Улазна врата за пешаке и возила димензионишу се према намени.

На парцели тренутно егзистира разноврстан дендроматеријал. Од стабала овде постоји бреза (*Betula* *aba*), липа (*Tilia* *sp.*), орах (*Juglans* *regia*), храст (*Quercus* *sp.*), платан (*Platanus* *x acerifolia*), клен (*Acer* *campestre*), јасен (*Fraxinus* *excelsior*), гледичија (*Gleditsia* *triacanthos*), црвенолисна шљива (*Prunus* *cerasifera* 'Pissardii'), жалосни дуд (*Morus* *alba* 'Pendula'), као и различите четинарске врсте дрвећа и шибиља. Највећи део локације покривен је травнатом вегетацијом.

Планираним концептом изградње постојеће саднице се задржавају, осим неких које је неопходно изместити због саме изградње. Све зелене површине обезбеђен су у директном контакту са тлом, ради омогућавања неометаног отицања површинских вода и процедности земљишта. На основу планског акта ПГР „Насеље Виногради“, неопходно је обезбедити 20% уређене компактне зелене површине. Зелени површине могу служити за одмор, релаксацију и учење у природи. Дрвеће може обезбедити природну заштиту од сунца.

Зеленило у оквиру објекта основног образовања је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексу и његовој околини. У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на подизању мешовитих засада, аутохтоних биљака, пре свега вишеспратних засада, дрвенастих и жбунастих врста са учешћем зимзелених садница, како би се обезбедила функционалност простора током читаве године.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова ширег окружења локације. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја и буке, али и да унапреде амбијенталне вредности простора.

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m,
- од топловода 2,0–2,5m.

Обзиром на специфичност намене простора препоручује се израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла

- инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

7.9. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу
P = 1:500*

7.9.1. Саобраћај

Предметна парцела позиционирана је дуж Улице букурешке, одакле је обезбеђен пешачки приступ парцели, а из улице Владе Багата обезбеђен је један колско-пешачки улаз и један пешачки улаз. Обезбеђен је само један улазно/излазни саобраћајни прикључак, постојећи, који је зона приступа северном делу дворишта чиме се обезбеђује несметане приступ интервентног и економског возила до објекта. Са северне стране локације, уз постојећих 26 паркинг места планирна је реализација нових 9 паркинг простора.

Потребан број паркинг места за намене у оквиру локације планиран је у складу са прописаним нормативима за укупан капацитет изграђености на локацији:

ЈАВНА НАМЕНА - ОБРАЗОВАЊЕ	УКУПНО ОСТВАРЕНО
1ПМ/70m ²	35

Пешачки улази у парцелу предвиђени су тако да се обезбеде приступ корисницима са две стране, са улазом у нивоу тротоара и ширином усклађеном са нормативима за планиран начин коришћења објекта. Пешачке површине пројектоване су као јасно уочљиве, димензиоисане према очекиваној фреквенцији, са проширеним платоима у зони улаза у објекте. Неопходно је повезати и пешачке површине у западном делу дворишта, где је реализовани спортски терени.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:500

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-15420 од 05.06.2025. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта.

Услови за изградњу саобраћајница су:

- Прилазни пут мора бити минималне ширине 3.5m и колски саобраћајни прикључак мора бити минималне ширине 5.0m, у зони ивице коловоза, са радијусима.
- Радијусе саобраћајних прикључака планирати тако да крајња, најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама;
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$;
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка;
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају;

- Излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.);

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а посебно обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта

Приликом израде пројектне документације, коловозну конструкцију саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајног оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина предвидети као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. Закон и 76/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/17 и 14/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе за пројектовање саобраћајница;
- интерну саобраћајницу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила;
- при пројектовању интерних саобраћајница нивелету у зони прикључака на јавне саобраћајнице висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама уз максимални подужни нагиб од 5% и једносмеран попречни нагиб 2,5%, према графичком прилогу нивелације;

- интерне саобраћајнице извести од асфалта са бетонским ивичњацима, висине 18/24cm са надвишењем од 12cm;
- на правцима пешачких прелаза уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- спољашње паркинг просторе извести од асфалта или попличавањем бетонским елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;
- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази и планираним саобраћајним оптерећењем.

7.9.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Дуж јавне саобраћајнице Улице Букурешке изграђена је водоводна линија Ø100mm, фекална канализација Ø200mm и атмосферска канализација АБ300mm, а у Улици Белодримској изграђена је водоводна линија Ø 00mm, фекална канализација Ø 00mm и атмосферска канализација АБ 400mm.

На КП бр. 7125 парцели за потребе школе изграђен је одвојак Ø80mm. У првом водомерном окну налази се довод за потребе санитарне потрошње са водомером Ø5/4" и довод Ø2" за потребе унутрашње хидрантске мреже без водомера и друго водомерно окно за потребе фискултурне сале и хидрантске мреже са водомером Ø80mm, канализациони прикључак Ø200mm и атмосферски прикључак АБ300mm.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,50 бара.

Комплекс ће се за потребе изградње хидрантске мреже снабдевати водом са новог прикључка на постојећу водоводну линију у Улици букурешкој. Прикључак извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

Потребни капацитети локације су:

- Водоводни прикључак (санитарни): Планиран је нови прикључак санитарне ДН 80mm
- Водоводни прикључак (ПП): Планирана је нова ПП мрежа спољње и унутрашње хидрантске инсталације (ДН 80mm, Q=10,0 l/s) што се постиже са два унутрашња и једним спољним хидрантом.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Прикључак на канализациону мрежу задржава се као постојећи прикључак.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Прикључак на канализациону мрежу задржава се као постојећи прикључак.

Потребни капацитети локације су:

-Канализациони прикључак: Предвиђено је повезивање на постојећи канализациони систем који постоји на парцели и то: спољашњи развод: PVC Ø160mm и унутрашњи развод: PVC Ø50-160mm

-Кишна канализација: У зелену површину

7.9.3. Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац, које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

На предметној парцели Електродистрибуција – Огранак Крагујевац нема постојеће инсталације.

На локацији постоји прикључак на мерном месту 301000077014са одобреном снагом од 70kW, који је повезан са ТС 10/0,4кV број 200094 – Галеб. Прикључење новог објекта извршиће се на постојећи прикључак.

Потребни капацитети локације су:

Прикључак на електроенергетску мрежу	Задржава се постојећи прикључак: број бројила 50005956, место мерења 301000077014, број места мерења 4019464631
Укупан капацитет:	-Постојећи прикључак – одобрена снага 70kW -Предвиђа се повећање одобрене снаге за 30kW -Потребна је укупна одобрена снага 100kW, за потребе постојег и новопроектваног објекта.
Врста снабдевања:	Комерцијално снабдевање
Врста мерног уређаја:	Постојећа полуиндиректна мерна група 5А, 400V

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац (број 131169/3 од 11.04.2025.).

7.9.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“ број 139960/3-2025 од дана 01.04.2025., утврђено је да на предметној парцели нема телекомуникационе инсталације.

Пројектовање и прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести у свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.9.5. Термоенергетска инфраструктура

Топловодна мрежа

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга.

Приликом извођења радова на изградњи објекта посебну пажњу обратити на део наших инсталација. Инсталације су под притиском, а налазе се у непосредној близини зоне радова (вреловод израђен од предизолованих цеви ДА 200) потребно је обезбедити вреловод од прекомерног оптерећења приликом наиласка тешких грађевинских машина, камиона и миксера са бетоном. У случају оштећења наших инсталација обратити се у писаној форми са захтевом за санацију истих коју ће „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. извршити о трошку Инвеститора.

Прикључење новог павиљона је могуће са прикључног вреловода за школу и физкултурну салу, унутар школског дворишта, или унутар просторије у којој је смештена постојећа топлотна подстаница.

Топлотна подстаница за нови павиљон може се сместити у просторију у којој се налази топлотна подстаница за грејање школе, уколико се смести унутар новог павиљона, потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод етаже приземља или на етажи приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице. Просторија подстанице мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни, канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. Лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.

Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијасгас“, Организациони део „Београд“, у непосредној близини предметне локације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да је могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу притиска од 4 бара.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15), потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак - решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције ЈП „СРБИЈАГАС“.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу $P = 1:500$

7.9.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- користити обновљиве изворе енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела припада реону III, подреону I-2 што су терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Прилоком израде ископа дубине преко 2 m. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,

- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом («Сл. гласник РС» бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.

- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, задржана је позиција постојеће еколошке нише за контејнере за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа у оквиру које је планирано постављање и то 6 контејнера за комунални и 6 контејнера за амбалажни отпад.
- **8.5. Мере заштите градитељског наслеђа**

Према потврди издатој од стране надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, локација која се третира урбанистичким пројектом није утврђена за непокретно културно добро-споменик културе.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Планираном изградњом објекта повећава се капацитет постојеће школе. Нови објекат је приземан (П).

Објекат се састоји од четири учионице, кухиње, трпезарије, наставничке канцеларије и пратећих просторија (техничка просторија, остава, тоалети...). Приступ објекту је обезбеђен са северне и са јужне стране, а изводи се и рампа за особе са ограниченим кретањем.

Остали део објекта се такође осветљава природним осветљењем, прозорима постављеним на свим фасадним зидовима. Габарити новог објекта је: дужина 39.49m x ширина 16.94m. Светла висина приземља је 3.20m. Висина објекта, односно венца објекта је 4.80m. Удаљеност од постојећег објекта школе је 4.50m.

КОНСТРУКЦИЈА ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Конструктивни систем је скелетни, од армираног бетона. Вертикални и хоризонтални серклажи се раде такође од армираног бетона, као и стубови дим. 25/25цм и 25/40цм, који оптерећење објекта преносе на тракасте АБ темеље б/х=60/30цм. Планирани објект се налази на терену у паду, тако да ће тракасти темељи бити каскадно постављени, у три нивоа. Темелјни зидови се такође раде од армираног бетона. Испод и око објекта се терен насипа до нивоа пода. Подна плоча приземља је армирано бетонска плоча дебљине 10цм. Међуспратна конструкција је од пуне АБ плоче дебљине 18цм. Планирани кров објекта је раван (1% пад), покривен кровном фолијом. Изнад ходника (за приступ учионицама) је предвиђен кровни светларник који ће се користити за природно осветљавање ходника, док је изнад техничке просторије предвиђен капак за излазак на кров dim.100x100cm.

СТОЛАРИЈА

Сва предвиђена столарија (фасадни прозори и врата) је од АЛ профила, са термопрекидом, и израђује се по важећим техничким прописима. Застакљивање се врши термопан стаклом 4+16+4 mm пуњеним аргонем. Дихтовање се врши са троструком трајно еластичном ЕПДМ гумом. Оков се уграђује према шемама столарије и спецификацији произвођача. На објекту су предвиђена двокрилна приступна врата са северне и јужне стране.

Препорука је да столарија на јужној страни објекта (на учионицама 3 и 4, као и на трпезарији) , као и прозор на остави са западне стране, буде од Сун Гуард солар стакла.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација се изводи испод свих зидова и испод целог објекта, изнад АБ подне плоче. Хидроизолација се састоји од премаза на бази цемента, са подизањем уз зид 20цм.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација објекта се планира на целој фасади у дебљини од 12цм од камене вуне. Испод пода се ради изолација дебљине 8цм, од XPS плоча (стиродура), а темелјни зидови су такође изоловани стиродуром дебљине 5цм, са заштитом од “бобичаве” фолије.

ПОДОВИ

Под у приземљу је од неклизајуће гранитне керамике, ЛВТ облоге (у учионицама) и монолитно ливени епоксидни под (у холу, ходнику, остави, наставничкој канцеларији и трпезарији).

Спојеви разлићитих врста подова морају бити адекватно обрађени да би се спречило њихово оштећење приликом коришћења, одржавања, воде и хемијских средстава.

ЛВТ облоге у учионицама су антистатичке и антиалергијске. За одговарајуће подне облоге се ради адекватна сокла висине 10цм. На оба улаза у објект се предвиђа постављање отирача.

ПЛАФОНИ

Сви плафони се малтеришу, глетују и фарбају дисперзивном бојом.

ЗИДОВИ (унутрашњи и спољни)

Фасадни зидови су зидани клима блоком дебљине 25цм који се малтеришу.

Фасада објекта се обрађује делом техником у дезену натур бетона, а делом се постављају листеле (од препечене опеке).

Унутрашњи зидови се између учионица и ка ходницима изводе од акустичног блока дебљине 25цм. Преостали зидови дебљине 25цм у унутрашњости објекта су од гитер блока. Преградни зидови у тоалетима и кухуњи су од гитер блока 12цм.

Унутрашњи зидови се глетују и боје перивом дисперзивном антиалергијском бојом у учионицама. У преосталим просторијама се зидови боје перивим дисперзивним бојама. У тоалетима и кухињском блоку су зидови обложени гранитном керамиком.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Око објекта се планира партерно и пејзажно уређење. Приступне стазе и плато испред улаза су планиране за поплочање бехатон плочама савременог изгледа. Одговарајућим зеленилом оплемени простор на зеленим површинама око објекта. На јужној падини (код учионица 3 и 4) посадити адекватно зеленило које ће стабилизovati земљиште.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планираном изградњом павиљона основне школе планирани су прикључци објекта на следеће инсталације:

- Вода-санитарна: Нови објекат се прикључује на нови водоводни прикључак капацитета ДН 80mm. Инсталација санитарног водовода је пројектована од полиетиленских цеви (спољашњи развод) и полипропиленских цеви (унутрашњи развод).

- Вода-РР хидрантска мрежа: За предметни објекат предвиђена је израда новог водоводног прикључка пречника ДН 80mm. Такође предвиђена је нова спољашња односно нова унутрашња РР мрежа, као и изградња једног новог надземног спољашњег хидранта ДН 80 mm. Унутрашња хидрантска мрежа предвиђена је од цеви и фитинга док се спољашња изводи од ХДПЕ цеви и пратећег фитинга.

Потребна количина воде за гашење објекта од $Q=10,0$ л/с, постиже се истовременим коришћењем два унутрашња хидранта и спољашњег надземног хидранта (ДН 80 mm).

- Канализација: Нови објекат се прикључује на постојећи систем фекалне канализације који је у функцији.

Спољашњи развод је предвиђен је од ПВЦ канализационе инсталације Ø160 mm, док је унутрашњи развод од ПВЦ инсталација Ø 50 -160 mm. Кишница се одводи у зелену површину.

- Електрична енергија: Нови објекат се прикључује на постојећи орман мерног места ОММ који је уграђен у приземљу постојеће школе. На фасади новог објекта предвиђа се уградња кућне прикључне касете, КПК-1. У новом павиљону школе се предвиђа уградња главног разводног ормана ГРО-1, из којег се напаја комплетна електро инсталација. ГРО-1 се предвиђа у улазном холу, улаз из дворишта.

Од ОММ до КПК-1 се предвиђа полагање напојног кабла РР00-AS 4x150mm². Кабл РР00-AS 4x150mm² треба положити у земљаном рову, на дубини од 80цм.

- Грејање: Нови објекат користи постојећи топловодни прикључак. Изолованим челичним бешавним цевима Ø42,4x2,6mm се повезује нови објекат са постојећом подстаницом, преко новог измењивача топлоте од 50kW (уколико се инвеститор не одлучи на реконструкцију постојеће подстанице).

10. ФАЗНОСТ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазна реализација, односно изградња објекта и уређење локације ће се вршити кроз једну фазу у целости.

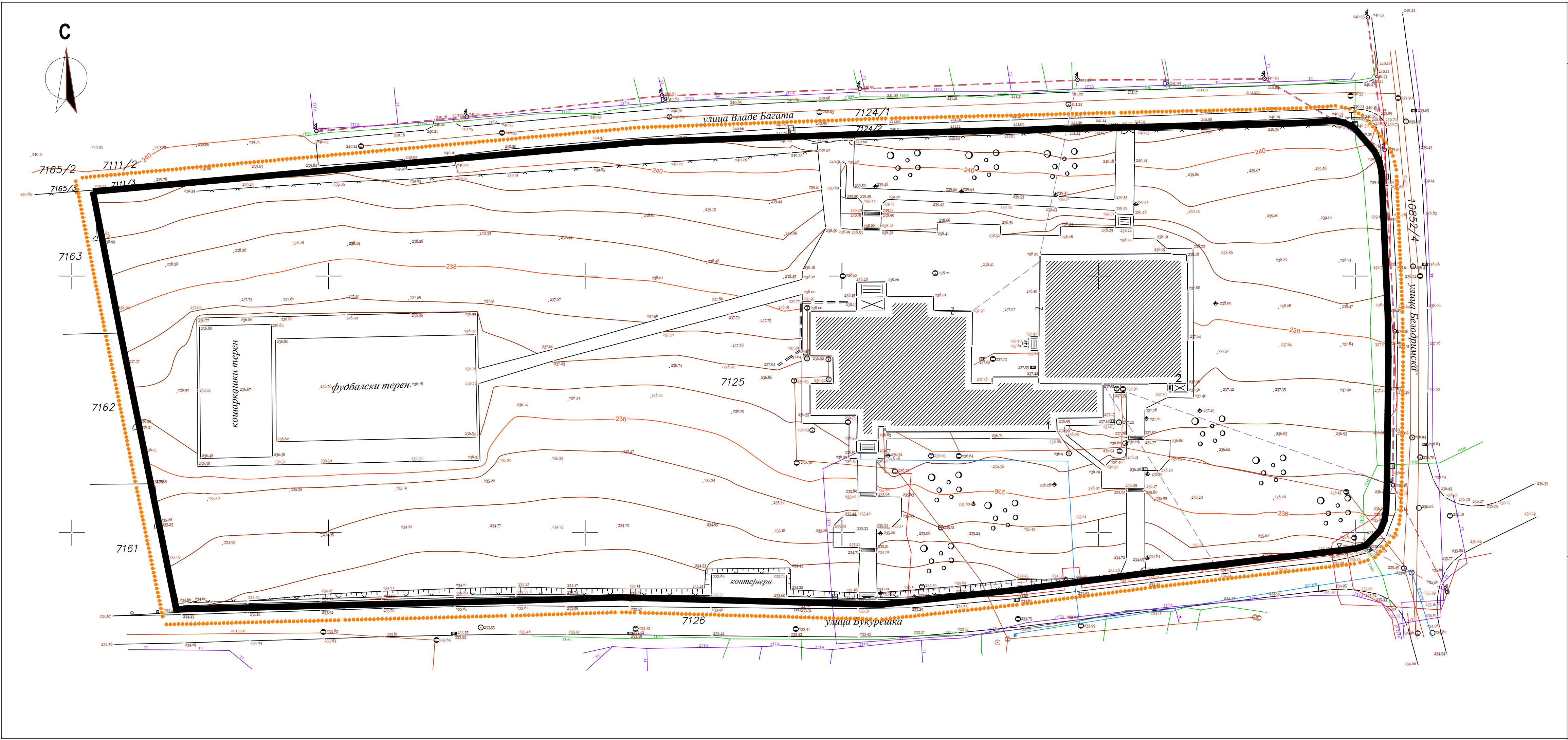
Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и Упутства Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат (бр. 011-00-605/2020-1), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним ПГР-ом „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) и ПДР-ом „БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 18/13). Потврђени урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова.



Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.



ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница израде Урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле

фактичко стање

канализациона мрежа

водоводна мрежа

електроенергетска мрежа

-подземни водови

телекомуникациона мрежа

гасоводна мрежа

телекомуникациони ваздушни вод

високонапонски ваздушни вод

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ У ОБУХВАТУ УП-а

КП бр.	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
7125 КО КГ 4	Градско грађевинско земљиште	2ha12a 20m²

URBING TIM

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР

ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ПРИЛОГА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

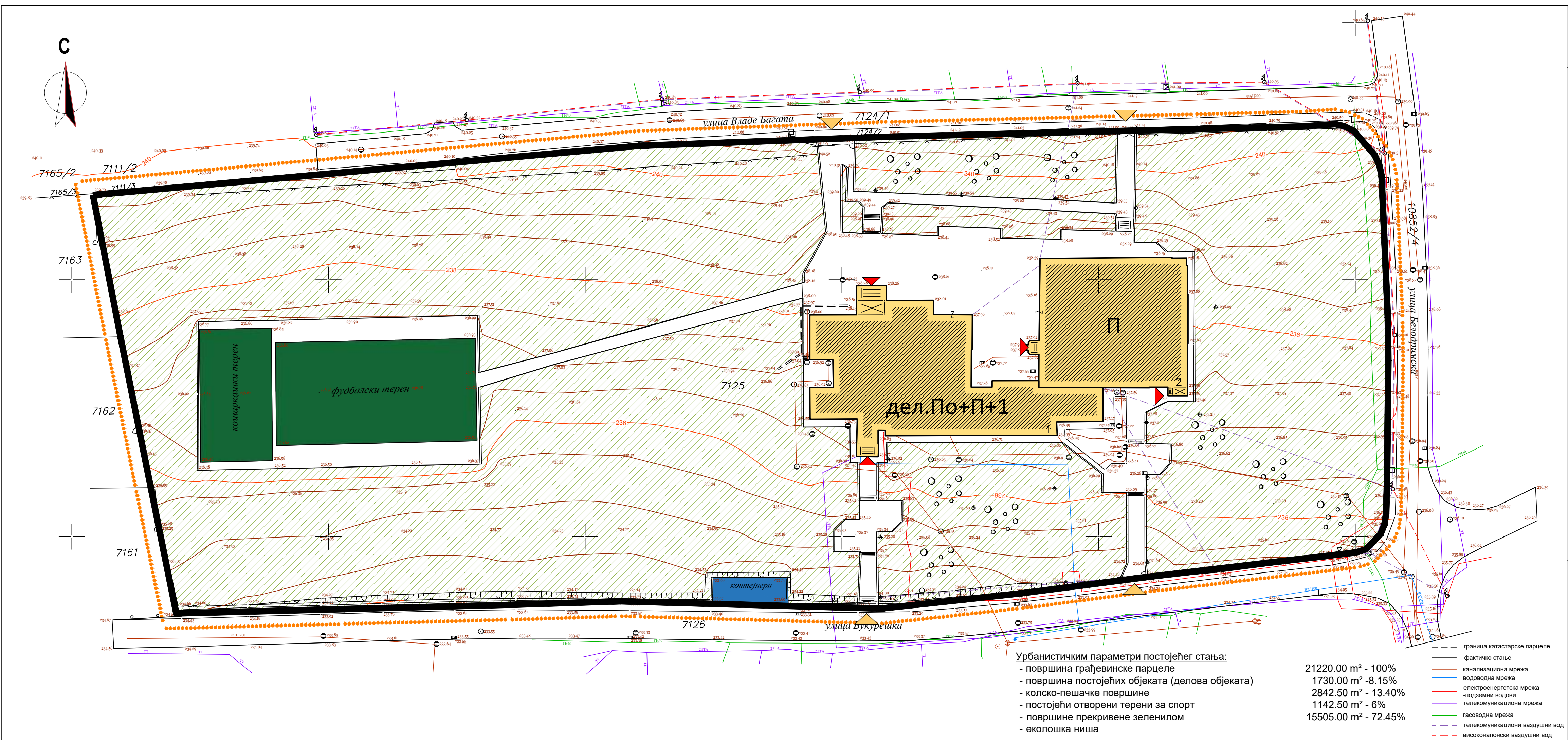
01

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: јун, 2025.

РАЗМЕРА: 1:500

Јелена Ј. Стефановић
арх. прој. бр.
380155816



Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле
- површина постојећих објеката (делова објеката)
- колско-пешачке површине
- постојећи отворени терени за спорт
- површине прекривене зеленилом
- еколошка ниша

21220.00 m² - 100%
1730.00 m² - 8.15%
2842.50 m² - 13.40%
1142.50 m² - 6%
15505.00 m² - 72.45%

- граница катастарске парцеле
- - - - - фактичко стање
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- подземни водови
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа
- - - - - телекомуникациони ваздушни вод
- - - - - високонапонски ваздушни вод

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница израде Урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле

фактичко стање

Приступне саобраћајнице

ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ КП 7125 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Габарит постојећих објеката на локацији

Постојећи отворени терени за спорт

Слободне површине прекривене зеленилом

Саобраћајно-пешачке површине

Еколошка ниша

Колски и пешачки приступи локацији

Улаз у објекат

URBING TIM

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР

ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
– НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ПРИЛОГА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

02

БРОЈ ЛИСТА:

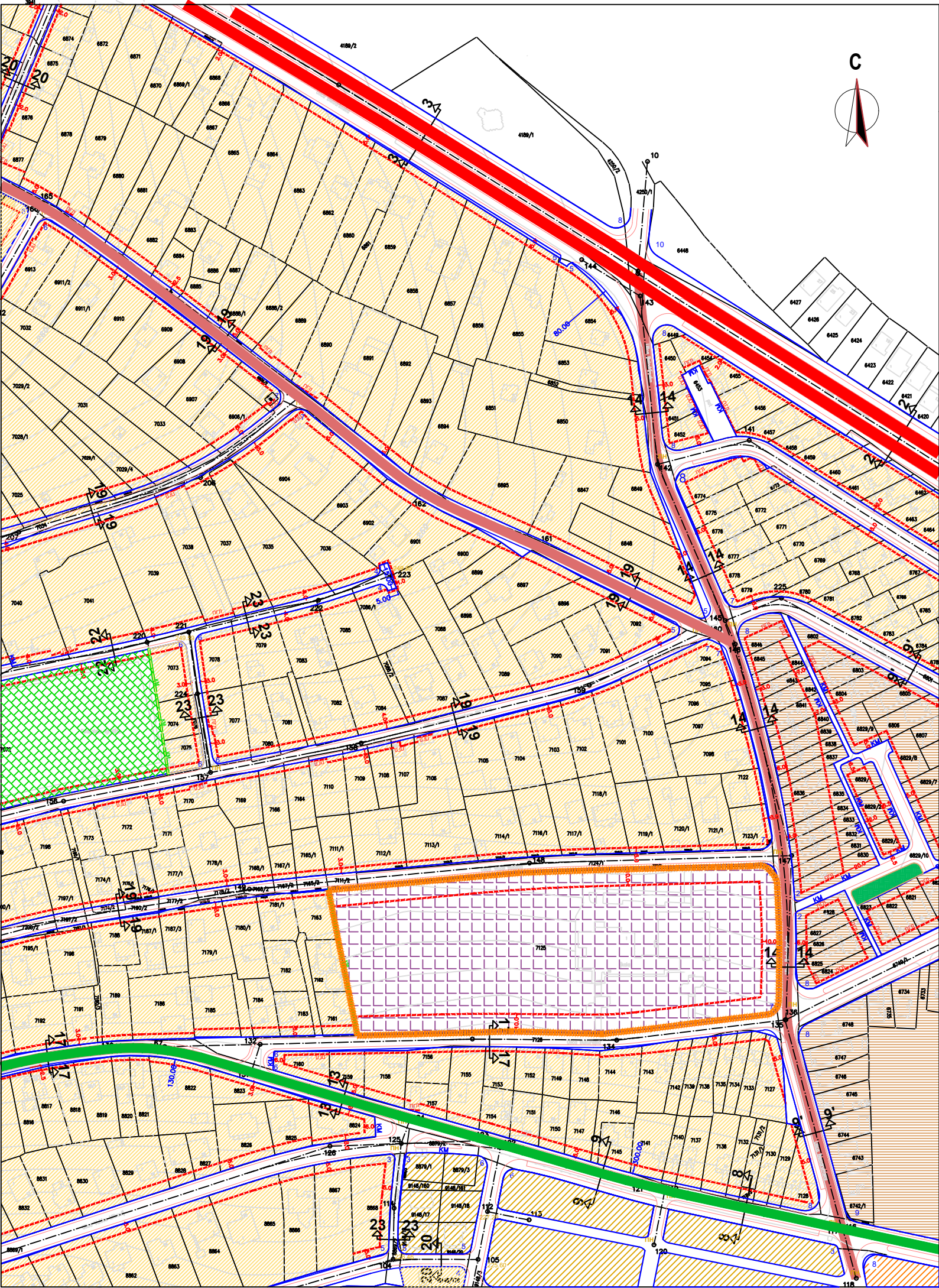
01

Датум:

Јун, 2025.

РАЗМЕРА:

1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

----- граница израде Урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (А)

А 1.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б)

Б 1.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

Б 1.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

14 - 14

a

пс

↓

↑

пс

a

a=0-KM

1.50

3.00

3.00

1.50

a=0-KM

4.50

4.50

17 - 17

a

пс

↓

↑

пс

a

a=0-KM

1.50

2.75

2.75

1.50

a=0-KM

4.25

4.25

19 - 19

a

пс

↓

↑

пс

a

a=0-KM

1.50

2.50

2.50

1.50

a=0-KM

4.00

4.00

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац, Србија		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА – НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Јелена Стефановић</i>		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. <i>Јелена Стефановић</i>		

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

03

БРОЈ ЛИСТА: 01

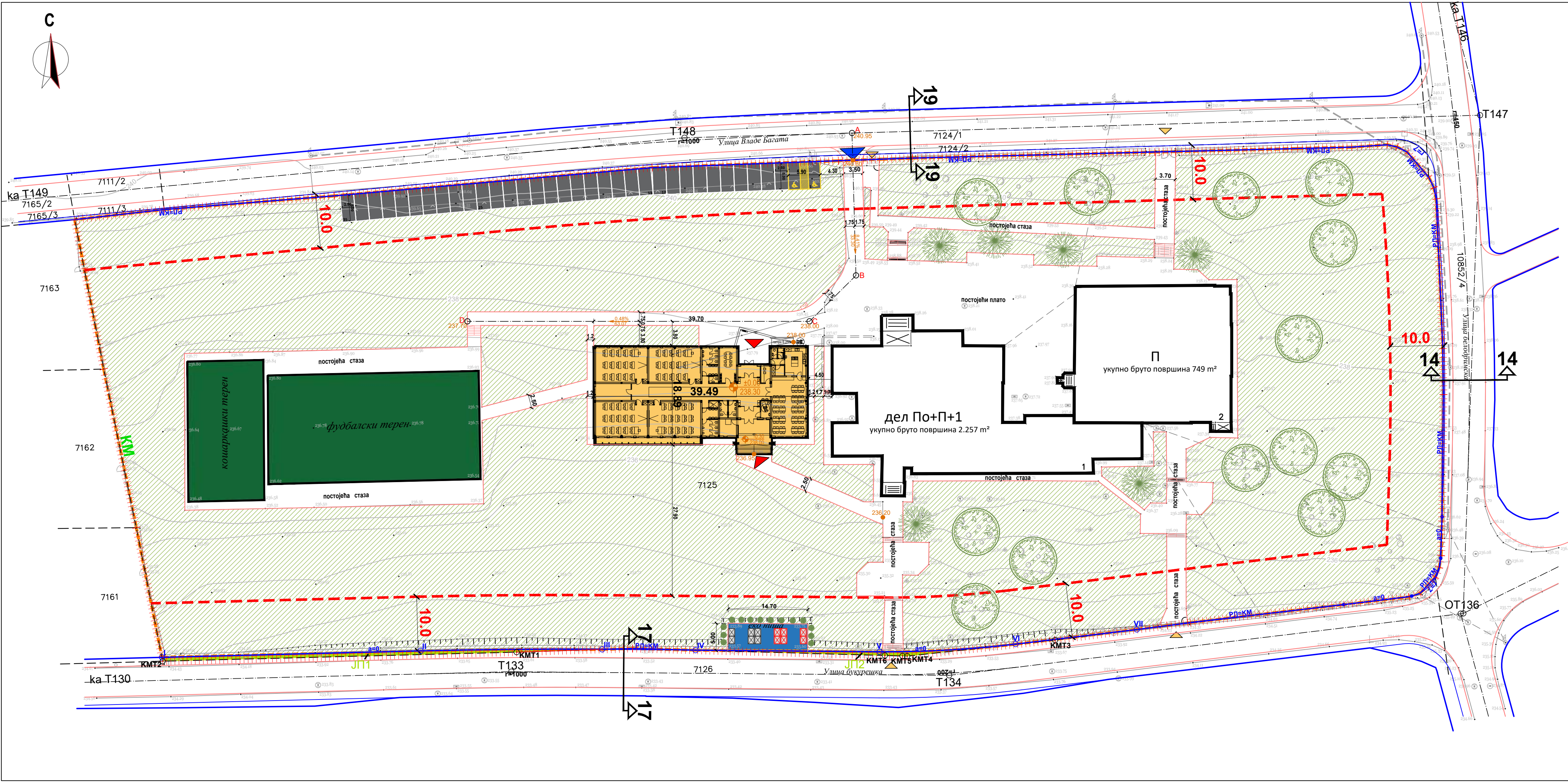
Датум: јун, 2025.

РАЗМЕРА: 1:2500

Јелена Ј. Стефановић

дипл. инж. арх.

200 1550 16



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T130	7491935.629	4876228.184
T133	7492134.600	4876233.121
T134	7492215.316	4876232.443
T146	7492281.730	4876454.050
T147	7492313.200	4876335.720
T148	7492166.520	4876331.560
T149	7492009.810	4876316.930
OT136	7492310.100	4876243.870

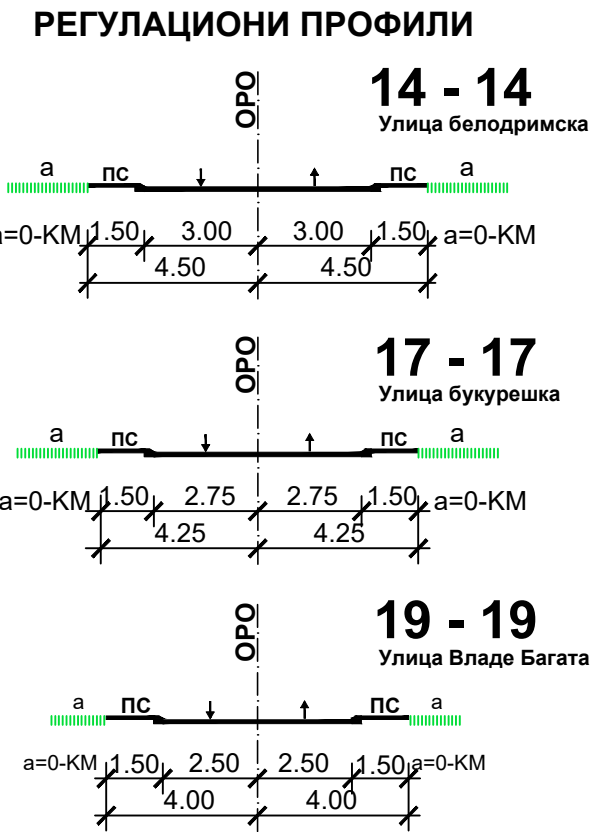
КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7492197.416	4876332.436
B	7492198.161	4876306.178
C	7492189.588	4876297.713
D	7492126.521	4876297.713

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила (профил без "а")

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле (профил са "а")

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЈАВНИХ ПОВРШИНА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7492070.199	4876235.775
II	7492117.890	4876236.958
III	7492151.340	4876237.231
IV	7492168.562	4876237.086
V	7492202.496	4876236.801
VI	7492227.571	4876238.201
VII	7492249.908	4876240.894



НАПОМЕНА 1:
делови КП бр. 7125 означени графичком прилогу са ЈП1 (I-II-III-KMT1-KMT2-I) и ЈП2 (IV-V-VI-VII-KMT3-KMT4-KMT5-KMT6-IV) у површини 0ha 00a 70 m² припадају делу планиране јавне површине намењене за формирање Улице букурешке.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НОВОГ ПАВИЉОНА ОШ "СВЕТИ САВА" КРАГУЈЕВАЦ

- ЛЕГЕНДА:**
- граница израде Урбанистичког пројекта (21220m²)
 - - - - - граница грађевинске парцеле (21150m²)
 - - - - - граница катастарске парцеле (KM)
 - регулациона линија (РЛ)
 - - - - - грађевинска линија
 - обележена осовина (ОРО)
 - оивичење коловоза и тротоара
 - Габарит планираног објекта П=693m² (3.28%)
 - Габарити постојећих објеката на локацији П=1730m² (8.18%)
 - Постојећи отворени терени за спорт П=1382m² (6.53%)
 - Слободне површине прекривене зеленилом П=14273m² (67.49%)
 - Саобраћај/колско-пешачке површине П=2556m² (12.08%)
 - Саобраћај/паркинг простор П=442m² (2.09%)
 - Еколошка ниша П=74m² (0.35%)
 - Интервентан приступ локацији (ватрогасно, амбулантно, комунално возило)
 - Пешачки приступи локацији
 - Улаз у новопроектовани објект
 - Површ која се издваја (обележавањем РЛ) и улази у састав површина јавне намене - Улица букурешка

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

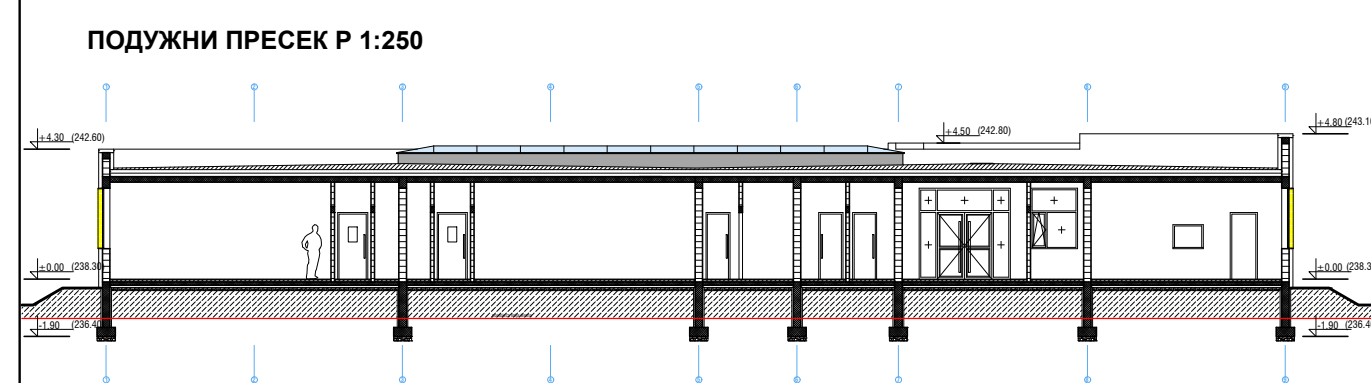
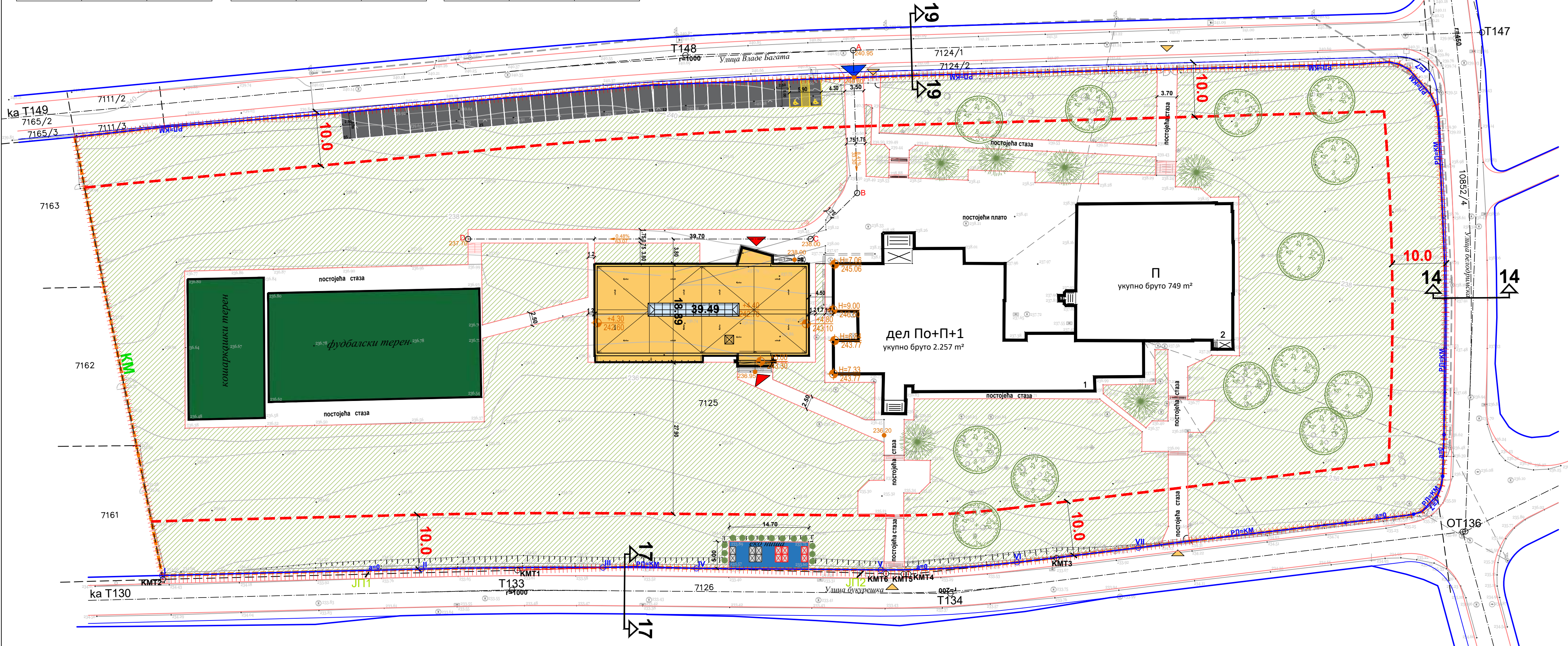
ИНВЕСТИТОР	ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Улица букурешка бб, 34000 Крагујевац, Србија			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА - НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ			
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ			
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод. 			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: ЈУН, 2025.	РАЗМЕР: 1:500



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T130	7491935.629	4876228.184
T133	7492134.600	4876233.121
T134	7492215.316	4876232.443
T146	7492281.730	4876454.050

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T147	7492313.200	4876335.720
T148	7492166.520	4876331.560
T149	7492009.810	4876316.930
OT136	7492310.100	4876243.870

КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7492197.416	4876332.436
B	7492198.161	4876306.178
C	7492189.588	4876297.713
D	7492126.521	4876297.713



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НОВОГ ПАВИЉОНА ОШ "СВЕТИ САВА"

ЛЕГЕНДА:

граница израде Урбанистичког пројекта (21220m²)

граница грађевинске парцеле (21150m²)

регулациона линија (РЛ)

грађевинска линија

оивичење коловоза и тротоара

Габарит крова планираног објекта

Габарити постојећих објеката на локацији

Постојећи отворени терени за спорт

Слободне површине прекривене зеленилом

Саобраћај/колско-пешачке површине

Еколошка ниша

Интервентан приступ локацији
(ватрогасно, амбулантно, комунално возило)

Пешачки приступи локацији

Улаз у новопроектовани објекат

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	/	21150.00m²
- минимална ширина фронта парцеле	/	сва 230.00m (83.00m)
- индекс заузетости парцеле	60%	11.70%
- индекс изграђености парцеле	/	<0.2
- уређена зелена површина	20%	67.49%
- максимална спратност објекта	П+3	П+1, П
- максимална висина објекта	/	5.00m(новопроектовани објекат)
- број паркинг места	1ПМ/70m²	35ПМ

URBING TIM

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Улица букурешка бб, 34000 Крагујевац, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА - НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	ЈУН, 2025.
РАЗМЕРА:	1:500

Јелена Ј. Стефановић

дипл.инж.арх.

Јелена Ј. Стефановић

дипл.инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor:

O.Š. 'SVETI SAVA' Kragujevac
Ulica Bukureška b.b., Kragujevac

Objekat:

Paviljon osnovne škole (P)
Klasifikacioni broj: 126321, kategorija: V

Lokacija:

Ulica Bukureška b.b., Kragujevac
k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova:

Novi objekat

Glavni projektant:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

Broj licence:

300 K947 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

05-0/25

Mesto i datum:

Kragujevac, Jun 2025.

Glavni projektant:

mesto za el.potpis
Bojan Stanojević, d.i.a. 300K94712

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafička dokumentacija 1a. Situacija sa prikazom osnove objekta (R 1:400) 1b. Situacija sa prikazom izgleda krova objekta (R 1:400) 1c. Situacija sa prikazom komunikacija (R 1:400) 1d. Sinhron plan (R 1:400) 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova/izgled krova (R 1:100) 5. Preseci 1-1/2-2 (R 1:100) 6. Severna/Južna fasada (R 1:100) 7. Zapadna/Istočna fasada (R 1:100) 8. Predlog izgleda logotipa škole

0.3. REŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja (IDR) za izgradnju novog objekta – paviljona osnovne škole (P)** u ulici Bukureška b.b. na k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Investitor:
Adresa:
Pečat/Potpis:

O.Š. 'SVETI SAVA', Kragujevac
Ulica Bukureška b.b., Kragujevac

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-0/25
Kragujevac, Jun 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu **idejnog rešenja (IDR)** za **izgradnju novog objekta – paviljona osnovne škole** (P) u ulici Bukureška b.b. na k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br: 05-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 05-1/25

Glavni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

05-0/25

Kragujevac, Jun 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br: 05-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 05-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Glavni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

CONCEPT studio, ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

CONCEPT studio, ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Paviljon osnovne škole (P): Objekat za osnovno obrazovanje
Vrsta radova:	Izgradnja novog objekta
Kategorija objekta:	<u>Objekat za osnovno obrazovanje: V</u>
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	126321
Naziv prostornog odnosno urb.plana:	PGR "Naselje Vinogradi" PDR "Blok 11 – Denino brdo"
Grad/Opština:	Kragujevac / Kragujevac
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 7125 k.o. Kragujevac 4
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 7124; k.p. 7126; k.p. 10852/4; k.o. Kragujevac 4
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta / priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna...) koji su predmet zahteva:	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
Broj katastarske parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Na ulicu Bukurešku (k.p. 7126) i na ulicu Vlade Bagata (k.p. 7124/1), k.o. Kragujevac 4

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
Priključak na instalacije / mrežu Priključak na elektroenergetsku mrežu	Zadržava se postojeći priključak: -broj brojila 50005956 -mesto merenja 301000077014 -broj mesta merenja 4019464631
Ukupan kapacitet:	-Postojeći priključak – odobrena snaga 70kW -Predviđa se povećanje odobrene snage za 30kW -Potrebna je ukupna odobrena snaga 100kW, za potrebe postojeg i novoprojektovanog objekta.
Vrsta snabdevanja:	Komercijalno snabdevanje
Vrsta mernog uređaja:	Postojeća poluindirektna merna grupa 5A, 400V
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoji):	Postojeći priključak: -broj brojila: 50005956 -mesto merenja: 301000077014 -broj mesta merenja: 4019464631
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači:	/
Priključak na hidrotehničku mrežu (Hidrotehničke instalacije)	-Vodovodni priključak (sanitarni): Planiran je novi priključak sanitarne DN 80mm -Vodovodni priključak (PP): Planirana je nova PP mreža spoljnje i unutrašnje hidrantske instalacije (DN 80mm, Q=10,0 l/s) što se postiže sa dva unutrašnja i jednim spoljnim hidrantom. -Kanalizacioni priključak: Predviđeno je povezivanje na postojeći kanalizacioni sistem koji postoji na parceli i to: Spoljašnji razvod: PVC Ø160mm Unutrašnji razvod: PVC Ø50-160mm -Kišna kanalizacija: U zelenu površinu
Priključak na toplovodnu mrežu (Mašinske instalacije)	-Postojeći toplovodni priključak: Novi objekat se povezuje preko postojeće kotlarnice – Ø42,4x2,6mm
Priključak na telekomunikacionu mrežu (Telekomunikacione instalacije)	Nije planiran TELEFONSKI priključak

INFORMACIJA O LOKACIJI:

Informacija o lokaciji:	Br./datum:
	XXX 02-350-2275/2024 od 27.09.2024.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Br./datum:
	/

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	Br./datum:
	/

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	Br./datum:
	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela: (minimalna graševinska: 21150m ²)	21220m²
	Gabarit objekta:	D 39.49 x Š 16.94m
	Ukupna BRGP nadzemno:	693.00m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	693.00m²
	Ukupna NETO površina:	550.59m²
	BRUTO površina prizemlja:	693.00m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Postojeći: 1730m² Novoprojektovani: 736.72m² Ukupno: 2466,72m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	Visina objekta (venac) od poda objekta:	4.80m
	Apsolutna visinska kota (pod,venac,sleme):	Pod prizemlja: 238.30m (±0.00) H venca: 243.10m (+4.80)
	Spratna visina (svetla):	Pr Hsv= 3.20m
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta:	Postojeći: 26 Novoprojektovanih: 9
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Dekoratívni malter / Listele
	Orijentacija slemena:	Zapad-Istok
	Nagib krova:	Ravan krov: 1%
	Materijalizacija krova:	Krovna folija
Procenat zelenih površina:	Postojeći: 72.80 % (15435,23m²) Novoprojektovani: 67.49% (14273,00m²)	Zadovoljava
Indeks zauzetosti:	Postojeći: 8.18% (1730m²) Novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)	Zadovoljava
Indeks izgrađenosti:	Postojeći: 0.1282 (2711m²) Novoprojektovani: 0.1609 (3404.00m²)	Zadovoljava
Način grejanja:	Gradska toplovodna mreža	
Druge karakteristike objekta:	/	
Predračunska vrednost objekta:	60.000.000,00 din.	

0.8.1. TEHNIČKI OPIS - ARHITEKTURA

Investitor:	O.Š. 'SVETI SAVA' Kragujevac Ulica Bukureška b.b., Kragujevac
Objekat:	Paviljon osnovne škole (P) Klasifikacioni broj: 126321, kategorija: V
Lokacija:	Ulica Bukureška b.b., Kragujevac k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
Vrsta radova:	Novi objekat

	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
Prizemlje:	550.59m²	693.00m²
Ukupno:	550.59m²	693.00m²

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Izgradnja novog objekta - paviljona osnovne škole je planirana u centralnom delu katastarske parcele broj k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4. Namena novoprojektovanog objekta je za osnovno obrazovanje, boravak i ishranu dece. Na parceli već postoji objekat namenjen osnovnom obrazovanju.

Površine katastarke parcele broj 7125 iznosi $P=21220\text{m}^2$.

Parcele se nalaze u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni, 8° MSC seizmičnosti.

Teren na kome se planira rekonstrukcija i dogradnja je u kosini, sa padom od severu ka jugu.

PARKIRANJE

Do predmetne parcele i objekta, pristupa sa južne i severne strane, preko ulice Bukureške (k.p.7126) i ulice Vlade Bagata (k.p. 7124/1). Na parceli se nalaze još dva objekta u funkciji osnovnog obrazovanja.

Na parceli postoji 26 postojećih parking mesta za automobile i 9 novoprojektovanih mesta (od čega dva za invalide).

KONCEPCIJA OBJEKTA

Planiranom izgradnjom objekta povećava se kapacitet postojeće škole. Novi objekat je prizeman (P).

Objekat se sastoji od četiri učionice, kuhinje, trpezarije, nastavničke kancelarije i pratećih prostorija (tehnička prostorija, ostava, toaleti...).

Pristup objektu je obezbeđen sa severne i sa južne strane, a izvodi se i rampa za osobe sa ograničenim kretanjem.

Ostali deo objekta se takođe osvetljava prirodnim osvetljenjem, prozorima postavljenim na svim fasadnim zidovima.

Gabarit novog objekta je: dužina 39.49m x širina 16.94m. Svetla visina prizemlja je 3.20m. Visina objekta, odnosno venca objekta je 4.80m. Udaljenost od postojećeg objekta škole je 4.50m.

KONSTRUKCIJA DOGRADNJE OBJEKTA

Konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog betona. Vertikalni i horizontalni serklaži se rade takođe od armiranog betona, kao i stubovi dim. 25/25cm i 25/40cm, koji opterećenje objekta prenose na trakaste AB temelje b/h=60/30cm. Planirani objekat se nalazi na terenu u padu, tako da će trakasti temelji biti kaskadno postavljeni, u tri nivoa. Temeljni zidovi se takođe rade od armiranog betona.

Ispod i oko objekta se teren nasipa do nivoa poda.

Podna ploča prizemlja je armirano betonska ploča debljine 10cm.

Međuspratna konstrukcija je od pune AB ploče debljine 18cm.

Planirani krov objekta je ravan (1% pad), pokriven krovnom folijom.

Iznad hodnika (za pristup učionicama) je predviđen krovni svetlarnik koji će se koristiti za prirodno osvetljavanje hodnika, dok je iznad tehničke prostorije predviđen kapak za izlazak na krov dim.100x100cm.

STOLARIJA

Sva predviđena stolarija (fasadni prozori i vrata) je od AL profila, sa termoprekidom, i izrađuje se po važećim tehničkim propisima. Zastakljivanje se vrši termopan staklom 4+16+4 mm punjenim argonom. Dihtovanje se vrši sa trostrukom trajno elastičnom EPDM gumom.

Okov se ugrađuje prema šemama stolarije i specifikaciji proizvođača.

Na objektu su predviđena dvokrilna pristupna vrata sa severne i južne strane.

Preporuka je da stolarija na južnoj strani objekta (na učionocama 3 i 4, kao i na trpezariji) , kao i prozor na ostavi sa zapadne strane, bude od Sun Guard solar stakla.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija se izvodi ispod svih zidova i ispod celog objekta, iznad AB podne ploče. Hidroizolacija se sastoji od premaza na bazi cementa, sa podizanjem uz zid 20cm.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija objekta se planira na celoj fasadi u debljini od 12cm od kamene vune. Ispod poda se radi izolacija debljine 8cm, od XPS ploča (stirodura), a temeljni zidovi su takođe izolovani stirodurom debljine 5cm, sa zaštitom od "bobičave" folije.

PODOVI

Pod u prizemlju je od neklizajuće granitne keramike, LVT obloge (u učionicama) i monolitno liveni epoksidni pod (u holu, hodniku, ostavi, nastavničkoj kancelariji i trpezariji).

Spojevi različitih vrsta podova moraju biti adekvatno obrađeni da bi se sprečilo njihovo oštećenje prilikom korišćenja, održavanja, vode i hemijskih sredstva.

LVT obloge u učionicama su antistatičke i antialergijske.

Za odgovarajuće podne obloge se radi adekvatna sokla visine 10cm.

Na oba ulaza u objekat se predviđa postavljanje otirača.

PLAFONI

Svi plafoni se malterišu, gletuju i farbaju disperzivnom bojom.

ZIDOVI (unutrašnji i spoljni)

Fasadni zidovi su zidani klima blokom debljine 25cm koji se malterišu.

Fasada objekta se obrađuje delom tehnikom u dezeniu natur betona, a delom se postavljaju listele (od prepečene opeke).

Unutrašnji zidovi se između učionica i ka hodnicima izvode od akustičnog bloka debljine 25cm. Preostali zidovi debljine 25cm u unutrašnjosti objekta su od giter bloka. Pregradni zidovi u toaletima i kuhinji su od giter bloka 12cm.

Unutrašnji zidovi se gletuju i boje perivom disperzivnom antialergijskom bojom u učionicama. U preostalim prostorijama se zidovi boje perivim disperzivnim bojama. U toaletima i kuhinjskom bloku su zidovi obloženi granitnom keramikom.

SPOLJNO UREĐENJE

Oko objekta se planira parterno i pejzažno uređenje.

Pristupne staze i plato ispred ulaza su planirane za popločanje behaton pločama savremenog izgleda. Odgovarajućim zelenilom oplemeniti prostor na zelenim površinama oko objekta. Na južnoj padini (kod učionica 3 i 4) posaditi adekvatno zelenilo koje će stabilizovati zemljište.

INSTALACIJE

Planiranom izgradnjom paviljona osnovne škole planirani su priključci objekta na sledeće instalacije:

-Voda-sanitarna: Novi objekat se priključuje na novi vodovodni priključak kapaciteta DN 80mm. Instalacija sanitarnog vodovoda je projektovana od polietilenskih cevi (spoljašnji razvod) i polipropilenskih cevi (unutrašnji razvod).

-Voda-PP hidrantka mreža: Za predmetni objekat predviđena je izrada novog vodovodnog priključka prečnika DN 80mm. Takođe predviđena je nova spoljašnja odnosno nova unutrašnja PP mreža, kao i izgradnja jednog novog nadzemnog spoljašnjeg hidranta DN 80 mm. Unutrašnja hidrantska mreža predviđena je od FeZn cevi i fittinga dok se spoljašnja izvodi od HDPE cevi i pratećeg fittinga.

Potrebna količina vode za gašenje objekta od $Q=10,0$ l/s, postiže se istovremenim korišćenjem dva unutrašnja hidranta i spoljašnjeg nadzemnog hidranta (DN 80 mm).

-Kanalizacija: Novi objekat se priključuje na postojeći sistem fekalne kanalizacije koji je u funkciji. Spoljašnji razvod je predviđen je od PVC kanalizacione instalacije Ø160 mm, dok je unutrašnji razvod od PVC instalacija Ø 50 -160 mm. Kišnica se odvodi u zelenu površinu.

-Električna energija: Novi objekat se priključuje na postojeći orman mernog mesta OMM koji je ugrađen u prizemlju postojeće škole. Na fasadi novog objekta predviđa se ugradnja kućne priključne kasete, KPK-1. U novom paviljonu škole se predviđa ugradnja glavnog razvodnog ormara GRO-1, iz kojeg se napaja kompletna elektro instalacija. GRO-1 se predviđa u ulaznom holu, ulaz iz dvorišta.

Od OMM do KPK-1 se predviđa polaganje napojnog kabla PP00-AS 4x150mm².

Kabl PP00-AS 4x150mm² treba položiti u zemljanom rovu, na dubini od 80cm.

-Grejanje: Novi objekat koristi postojeći toplovodni priključak. Izolovanim čeličnim bešavnim cevima Ø42,4x2,6mm se povezuje novi objekat sa postojećom podstanicom, preko novog izmenjivača toplote od 50kW (ukoliko se investitor ne odluči na rekonstrukciju postojeće podstanice).

ETAPNOST GRADNJE

Izgradnja objekta se izvodi u jednoj fazi.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:



0.8.2. TEHNIČKI OPIS – HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

KANALIZACIJA FEKALNO-SANITARNE OTPADNE VODE

Predmetni objekat priključuje se na postojeći sistem fekalne kanalizacije na parceli a koji je u funkciji susednog objekta i po svom kapacitetu može da prihvati sanitarno fekalne otpadne vode i iz novoprojektovanog objekta.

Položaj novoprojektovanog razvoda, diktiran je arhitektonskim rešenjem rasporeda sanitarnih uređaja u projektovanim mokrim čvorovima. Projektovane vertikale služe isključivo kao ventilacione.

S obzirom da imamo dva bloka tojećih mesta (toaleta i kuhinju), odvođenje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz pomenutih blokova predviđeno je nezavisno ali se i jedan i drugi krak priključuju na postojeću fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u okviru kompleksa.

Horizontalni razvod se deli na unutrašnji i spoljašnji. Unutrašnji razvod predstavlja PVC instalacija Ø 50 - 160 mm, podužnog pada $i=2.5 - 1\%$ i vodi se na prethodno opisan način.

Spoljašnji horizontalni razvod počinje izlaskom instalacije iz objekta, a predviđen je od PVC kanalizacione instalacije Ø160 mm, podužnog pada $i=1,0\%$. Spoljašnjim razvodom otpadna voda izlazi iz objekta i uliva se najpre u novoprojektovana kanalizaciona okna (svaki krak posebno) a dalje se vode do postojećih revizionih okana fekalne kanalizacije koja se nalaze na parceli.

Instalacija kanalizacije je projektovana od PVC kanalizacionih cevi sa potrebnim fazonskim komadima i zaptivnim dihtung prstenovima.

Ceo razvod je dimenzionisan iskustveno, tako da zadovoljava minimalne prečnike preseka za odgovarajući sanitarni uređaj, a spoljni vod Ø 160 mm, je hidraulički kontrolisan u okviru hidrauličkog proračuna.

Hidraulički proračun je radiće se formulom "Samgina". Unutrašnja kanalizacija projektovana je od troslojnih PVC kanalizacionih cevi sa potrebnim fazonskim komadima i zaptivnim dihtung prstenovima.

Za izradu spoljne kanalizacije objekta su predviđene PVC-U cevi, sa spojem na naglavak sa fabrički integrisanim EPDM zaptivnim prstenom, obodne čvrstoće $\geq 4\text{kN/m}^2$ (SN8; SDR34) i armirno betonski šahtovi sa kinetom koja se pravi na licu mesta..

Na mestima gde su projektom predviđeni, predloženi su slivnici Dn 50 mm, HL 510 N, vodoravni.

Vertikale fekalne kanalizacije završavaju se ventilacionim glavama, koje se montiraju na krovu objekta. Predviđene su glave od pocinkovanog lima.

Za ventiliranje udaljenih odvodnih grana, ozračavanje sekundarnih vertikala i kao zamena za vraćanje odvodne grane u vertikalu zbog ventilacije. predloženi su HL905 ugradbeni, cevni, dozračni ventili sa poklopcem (ili dozračni ventili drugog proizvođača, sličnih ili boljih karakteristika).

VODOVODNA INSTALACIJA

-INSTALACIJA SANITARNOG VODOVODA

Za predmetni objekat predviđena je izrada novog vodovodnog priključka kapaciteta DN 80mm u skladu sa grafičkim prilozima.

Instalacija sanitarnog vodovoda projektovana je od polietilenskih cevi (spoljašnji razvod) i polipropilenskih cevi (unutrašnji razvod). Sanitarna voda se u novoprojektovane mokre čvorove dovodi sa, kao što je to već pomenuto, novoprojektovanog vodovodnog priključka Ø 80 mm, u skladu sa važećim uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija".

Projektom unutrašnjih hidrotehničkih instalacija definisani su prečnici cevi koji iz smera predmetnog objekta ka vodomernoj šahti.

Instalacija sanitarnog vodovoda deli se na dva kraka gde jedan krak vodom snabdeva blok toaleta, dok drugi krak snabdeva kuhinjski blok. Sva instalacija unutar objekta vodi se zidom na propisnoj visini a gde to nije moguće (vrata i otvori) spušta se u pod i nakon toga opet vraća u zid i vodi do potrošača.

Na mestima račvanja projektovani su propusni ventili odgovarajućeg prečnika.

Topla voda se obezbeđuje električnim bojlerima

Dimenzionisanje vodovodne instalacije je prikazano u okviru Hidrauličkog proračuna.

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara.

Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za piće na poslednjem tojećem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizičko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

-INSTALACIJA PROTIVPOŽARNOG VODOVODA-SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA HIDRANTSKA INSTALACIJA

Rukovodeći se Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara "Službeni glasnik RS", br. 3/2018 od 12.1.2018. godine (u daljem tekstu Pravilnik), projektovana je spoljašnja i unutrašnja hidrantska instalacija za predmetni objekat.

Za predmetni objekat predviđena je izrada novog vodovodnog priključka prečnika DN 80mm. Takođe predviđena je nova spoljašnja odnosno nova unutrašnja PP mreža, kao i izgradnja jednog novog nadzemnog spoljašnjeg hidranta DN 80 mm. Unutrašnja hidrantska mreža predviđena je od FeZn cevi i fittinga dok se spoljašnja izvodi od HDPE cevi i pratećeg fittinga.

Potrebna količina vode za gašenje objekta od $Q=10,0$ l/s, postiže se istovremenim korišćenjem dva unutrašnja hidranta i spoljašnjeg nadzemnog hidranta (DN 80 mm). Ovaj hidrant nalazi se neposredno ispred postojećeg objekta i svojim radijusom pokriva predmetni objekat. U neposrednoj blizini pomenutog nadzemnog spoljašnjeg hidranta projektovan je i ormarić sa komplet opremom za korišćenje nadzemnog hidranta:

- trevira crevo \varnothing 52 dužine 15 m sa spojnica x 3 kom
- mlaznica \varnothing 52 Al sa ventilom x 2 kom
- ključ za spojnice ABC x 2 kom
- ključ za nadzemni hidrant x 1 kom

Po završenoj montaži cevi, izvršiti ispitivanje cevovoda na probni pritisak od 10 bara.

Pre upotrebe instalacije, mrežu dobro isprati i dezinfikovati i ne koristiti dok se ispravnost vode za piće na poslednjem točjećem mestu ne potvrdi odgovarajućom fizičko-hemijskom i bakteriološkom analizom nadležnog zavoda za zaštitu zdravlja.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Nemanja Vlasisavljević dip.inž.građ.

313 L174 12

Potpis:



0.8.3. TEHNIČKI OPIS – ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Na fasadi novog objekta pored ulaza iz dvorišta, predviđa se ugradnja kućne priključne kasete KPK-1. U novoj školi se predviđa ugradnja glavnog razvodnog ormara GRO-1, iz kojeg se napaja kompletna elektro instalacija. GRO-1 se predviđa u ulaznom holu, ulaz iz dvorišta. Iz GRO-1 treba napojiti razvodne ormare RO u novoj školi, RO-1, RO-2, RO-k i RO-h.

Napajanje KPK-1 se predviđa iz ormara mernog mesta OMM, koji je ugrađen u postojećoj školi.

Napajanje GRO-1 se predviđa iz KPK-1, koji je ugrađen u postojećoj školi.

Napajanje KPK-1 se predviđa napojnim kablom PP00-AS 4x150mm². Kabl PP00-AS 4x150mm² treba položiti u zemljanom rovu, na dubini od 80cm.

Napajanje GRO-1 se predviđa iz KPK-1, kablom PP00-AS 4x150mm².

Iz GRO-1 treba napojiti razvodne ormare RO-1, RO-2, RO-k, RO-h.

Instalacija elektroenergetskih instalacija je predviđena u svim prostorijama u objektu koji je predmet projekta.

U objektu se predviđa elektro instalacija opšteg i protivpaničnog osvetljenja, monofaznih i trofaznih priključaka, napajanje elektro opreme prema zahtevu iz projekta mašinskih instalacija i elektro potrošača u kuhinji.

Predviđa se izvođenje kompletne el instalacije u objektu kablovima tipa N2XH odgovarajućeg poprečnog preseka. Kablovi se postavljaju ispod maltera, po zidu i plafonu.

Izvođenje el instalacije parternog osvetljenja se predviđa kablovima tipa PP00. Kablovi se polažu u zemljanom rovu.

Na objektu se predviđa izrada temeljnog uzemljivača i gromobranske instalacije.

Izrada temeljnog uzemljivača se predviđa pocinkovanom trakom Fe/Zn 25x4mm. Traku postaviti u donjoj zoni temelja, u mršavom betonu ispod hidroizolacije.

Na objektu se predviđa ugradnja gromobranske hvataljke sa ranim startovanjem, za koju treba postaviti minimalno dva gromobranska spusta.

Nakon završetka svih radova na el. instalaciji obavezno treba angažovati za to ovlašćenu organizaciju koja će izvršiti sva propisima predviđena merenja.

O izvršenim merenjima se prave protokoli, sa rezultatima merenja, koji se predaju investitoru.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Dobriła Radovanović dip.inž.el.

350 2156 03

Potpis:



0.8.4. TEHNIČKI OPIS – MAŠINSKE INSTALACIJE

Instalacija grejanja je predviđena u svim prostorijama gde je proračunom dokazano da je neophodno zagrevanje prostora.

Unutrašnje temperature pojedinih prostorija su usvojene i računate prema standardu.

Instalacija grejanja je izvedena kao radijatorsko grejanje (AL člankasti radijatori).

Cevna mreža je predviđena u podu etaže, koja se greje.

Cevna mreža je izrađena od crnih bešavnih cevi za vezu podstanice i razvodnih ormarića i al-pex cevi u kućnoj instalaciji. Posle montaže čelični cevovodi se ispituju, čiste, zaštićuju premazom protiv korozije i izoluju mineralnom vunom sa oblogom od AL lima.

U svakom razvodnom ormariću tipa «Rehau», ili slični, je sva potrebna oprema.

Odzračivanje cevne mreže je predviđeno odzračnim sudićima i slavinama na najvišoj tački cevne mreže i grejnim telima.

Za zagrevanje objekta koristi se topla voda, koja se dobija u podstanici, čija je temperatura za potrebe grejanja maksimalne vrednosti 80/60°C.

PODSTANICA

Za pripremu grejnog fluida (t.v. 80/60°C) koji će snabdevati sve potrošače, predviđena je:

- VARIJANTA 1

Ukupne potrebe za toplotnom snagom objekata iznosi:

- toplotni gubici objekta: $Q = 31666W$

- instalisana snaga grejnih tela: $Q = 35088W$

(Toplotni gubici su računati prema važećem Pravilniku o energetske efikasnosti objekata.)

U postojećoj podstanici, usvojen je novi izmenjivač toplote snage 50kW. Izmenjivač je priključen na postojeći dovod primarnog fluida (130/80 °C). Kapacitet dovodnog cevovoda primarnog fluida, prema orijentacionom proračunu, zadovoljava potrebe postojećeg i novoprojektovanog objekta.

„Nova” podstanica je opremljena svim elementima za normalan rad.

-VARIJANTA 2

Ovom varijantom se predviđa rekonstrukcija postojeće podstanice zbog dotrajalosti izmenjivača toplote. Rekonstrukcijom se predviđa zamena izmenjivača toplote. Kapacitet novog izmenjivača toplote treba da zadovolji postojeće i nove potrošače toplotne energije. Elemente koje treba zameniti:

- ekspanziona posuda,
- ventili,
- automatika.

Postojeći sabirnik i razdelnik treba rekonstruisati i izradom priključaka za novi objekat, sa dodatnom armaturom i cirkulacionim pumpama.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Srbijanka Jovanović dip.inž.maš.

330 3759 03

Potpis:



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NOVOPROJEKTOVANO STANJE			
	Naziv dela	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
1.	Prizemlje	550.59	693.00
Ukupna površina NOVOPROJEKTOVANOG objekta:		550.59	693.00

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

05-0/25

Kragujevac, Jun 2025.

0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE INFORMACIJA O LOKACIJI



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2275/2024
Датум: 27.09.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Бојан Станојевић
Црвеног барјака 7, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2275/2024 поднетог дана 17.09.2024. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) и ПДР-ом „БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 18/13), а по овлашћењу бр: 035-711/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ За КП бр. 7125 КО Крагујевац 4

- Предметна парцела кл.бр. 7125 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) у оквиру блока 1.3.3.
- Регулациони елементи се преузимају из ПГР-а „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16) и ПДР-а „БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 18/13) који је у контактном делу.
- Планирана намена кл.бр. 7125 КО Крагујевац 4 представља површине јавне намене-делом саобраћајнице и делом основно образовање.
- КП бр. 7125 КО Крагујевац 4, НЕ представља грађевинску парцелу. За наведену катастарску парцелу потребно је обележити регулациону линију. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- Према карти инфраструктуре, на кл.бр. 7125 КО Крагујевац 4 налази се постојећа топлотводна инсталација.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Изградња и уређење површина и објеката јавне намене врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог Планирана намена површина), а према потреби и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;
Компатибилна и пратећа намена	<p>Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели Компатибилне намене Поглавље Претежна намена земљишта;</p> <p>Уколико се укаже потреба, у оквиру постојећих и предвиђених јавних намена могућа је пренамена у оквиру сличних јавних намена. Могућа је изградња обданишта, школа, дома за старе и слично, у оквиру површина осталих намена под условом да не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Намене објеката чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену;</p> <p>Могућа је изградња вишенамених објеката јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена;</p>
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	<p>Величина парцеле за изградњу јавних објеката се по правилу одређује према критеријумима и стандардима датим у посебним правилима за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, изузев када услови локације то не омогућавају;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта</p> <p>Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница суседне парцеле; - у односу на друге објекте на парцели; <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња и реконструкција објекта.</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	<p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објект, која не важи за нове објекте. Нови објект на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 4 m;</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред грађевинске линије дефинисане графичким прилогом, задржава се уколико не смета површину јавне намене (не прелази регулациону линију), уз могућност реконструкције, адаптације или санације, а доградња, изградња и надградња су могуће само уколико се део објекта или објект налази на планираној грађевинској линији за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта;</p>
Спратност и висина	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>тах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>тах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора посебних јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	<p>процентима;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:	<p>Може се градити више објеката на парцели уз могућност фазне реализације;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дења игралишта и други;</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, летњиковци, оставе) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша 1/2 спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (ниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1/2 спратне висине нижа од нулте коте;</p>
Минимални ниво комуналне опремљеност и прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлотну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Зелено површине у оквиру парцеле	<p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
Одводњавање	<p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

површинских вода	<p>усмеравати према другој парцели;</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према улици са најмањим падом од 1,5%;</p>
Ограђивање	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,20 m објекти у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <p>1) за објекте образовања, здравства, социјалне заштите, управе и администрације, - 1 ПМ на 70 m² корисног простора;</p> <p>2) за објекте спорта - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</p> <p>3) за објекте комуналне зоне и комуналне инфраструктуре - 1 ПМ на 200 m² корисног простора.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,00 m, односно регулациону линију више од 0,50 m и то на делу објекта вишем од 4,00 m. Хоризонтална пројекција испода паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Препусти типа еркера могу да се формирају, уколико је ширина контактнoг партера до линије коповоза, мин 2,50 m;</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим спојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објекта;</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2 Заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара;</p> <p>2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара);</p> <p>2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Забрањена је изградња објеката у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/04);</p>
Услови заштите инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водовodne и гасовodne инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>

Посебна правила уређења и правила за изградњу површина и објеката јавне намене:

Основно образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налазе се основна школа – Основна школа Свети Сава. Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налази се Основне школе Мирко Јовановић у насељу Аеродром, Антонија Пљакића у насељу Шумарице, којима гравитира велики број популације, и новопланирана школа у насељу Денино брдо.

Основна школа Свети Сава се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује физкултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 980м² и похађа је око 520 ученика.

С обзиром да се кроз демографски развој бележи тенденција опадања становништа старосне популације од 7-14 година, неопходно је тежити очувању постојећих капацитета кроз стално одржавање простора и праћење савремених токова у области основног образовања и васпитања.

Површине намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука.

У планском подручју, нова основна школа није планирана (према ГУП-у).

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000 m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);

- учioniчки простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

Уређење зеленила у оквиру комплекса образовања, (ОШ „Свети Сава“)

Зеленило у оквиру школских установа је важна категорија зеленила, која има функцију побољшавања микроклиматских услова у школи и његовој околини. Школско двориште у задовољавајућој мери садржи разноврстан биљни материјал. Око главног улаза доминирају полегле и пирамидалне форме четинара, полегло шибље, мало лишћара и руже, уз металну ограду је засађена пираканта. Што се тиче травњака, они су самоникли (доста је заступљена детелина) и слабо одржавани. Посебну пажњу обратити на:

- репрезентативни улаз и прилаз објектима,
- ободно постављање зеленила за изолацију од околног простора,
- уклањање сувог дендроматеријала (суве саднице шљиве),
- користити дрваће густе крошње и високо шибље за заштиту од инсолације, буке и прашине,
- избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове и алергена својства),
- изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- опрему која обезбеђује богатство и креативност игре,
- око читаве површине пожељно је подићи живу ограду.

Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ВИНОГРАДИ“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16)

Обрађивач:

**Vukašin
Milinković**

Digitally signed by
Vukašin Milinković
Date: 2024.09.27
14:13:47 +02'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.
урб.и рег.разв.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

**Ljiljana
Sekulić**

Digitally signed by
Ljiljana Sekulić
Date: 2024.09.27
14:34:36 +02'00'

Љиљана Секулић, дипл.прав.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	7125 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-2275/2024	Површина	02ha 12a 20m ²
Инвеститор:	Бојан Станојевић	Датум:	27.09.2024.g
ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16)			

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

— САОБРАЋАЈНИЦЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

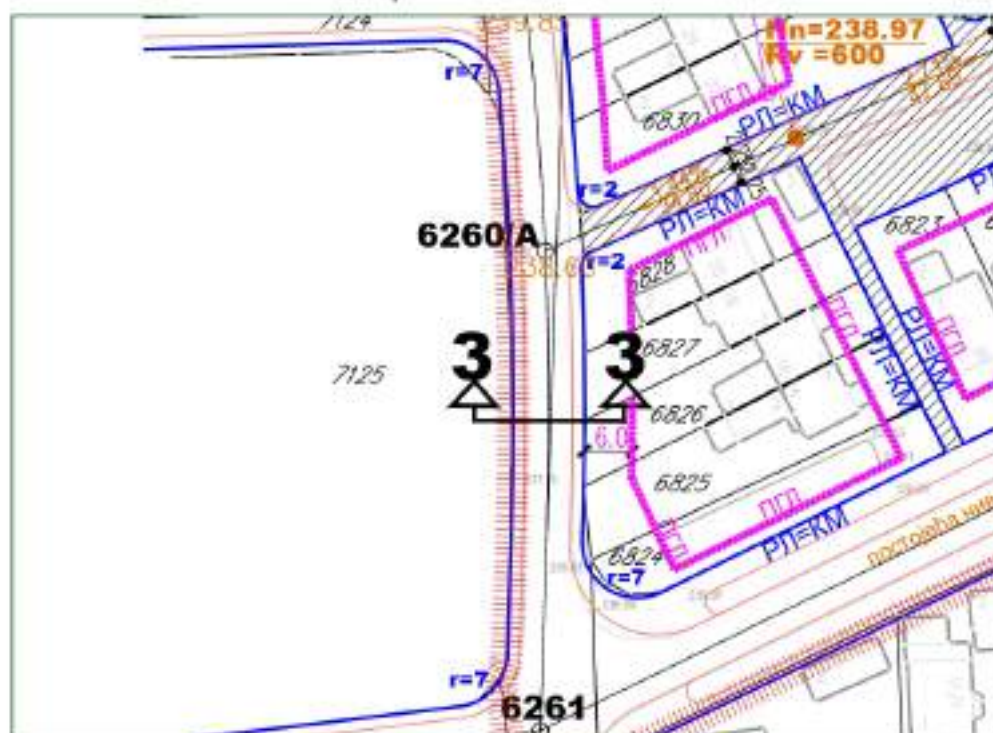
----- граница обухвата плана

— ПОСТОЈЕЋЕ ТОПОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ОБРАЂИВАЧ:	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:
Vukašin Milinković <small>Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.09.27 14:14:04 +0200</small>	Ljiljana Sekulić <small>Digitally signed by Ljiljana Sekulić Date: 2024.09.27 14:15:03 +0200</small>
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Љиљана Секулић, дипл.прав.

Место:	Крагујевац	КП број:	7125 КО Крагујевац 4
Предмет број:	ХХХ 02 350-2275/2024	Површина:	02ha 12a 20m²
Инвеститор:	Бојан Станојевић	Датум:	27.09.2024.g
ПДР-ом „БЛОКА 11 - ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 18/13)			

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



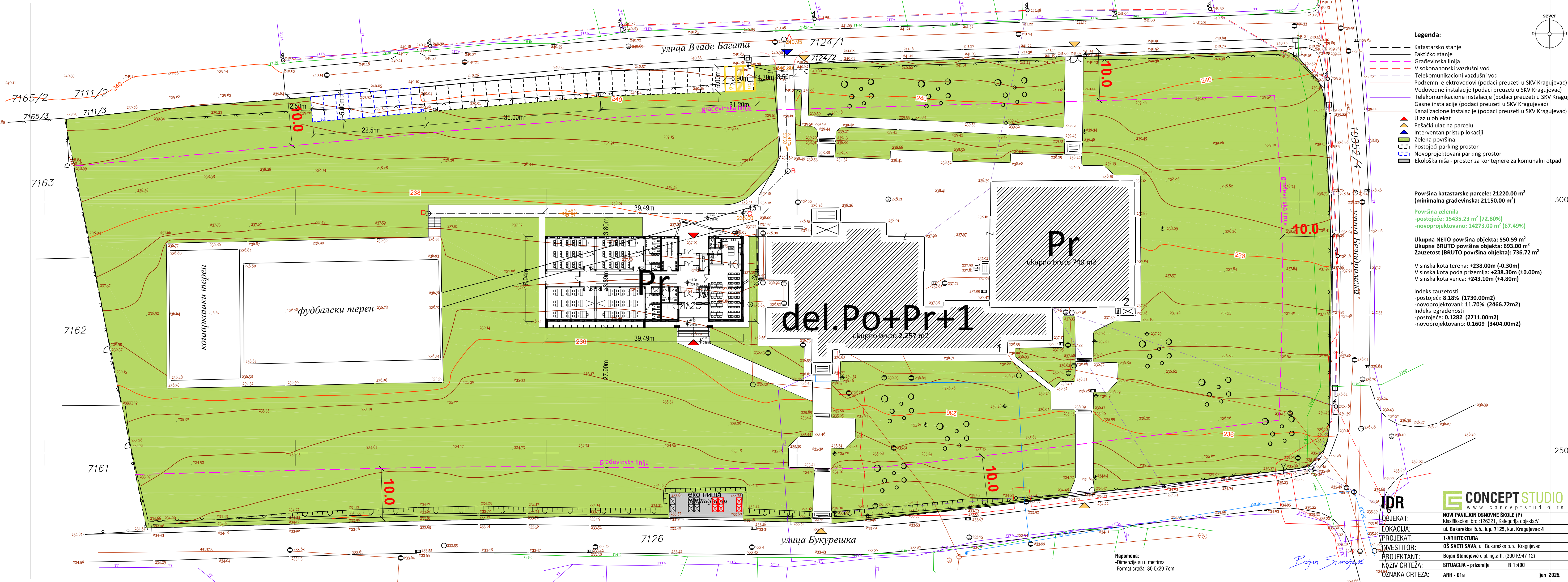
- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- линија коловоза
- нивелациони елементи
- грађевинска линија
- КМ катастарска међа
- ПГЛ постојећа грађевинска линија

Обрађивач :	СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:
Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.09.27 14:14:38 +02'00'	Ljiljana Sekulić Digitally signed by Ljiljana Sekulić Date: 2024.09.27 14:35:53 +02'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	Љиљана Секулић, дипл.прав.

0.11. KOPIJE DOBIJENIH SAGLASNOSTI

/

0.12. GRAFIČKI PRILOZI



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Građevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektroprovodovi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji
 - Zelena površina
 - Postojeći parking prostor
 - Novoprojektovani parking prostor
 - Ekološka niša - prostor za kontejnere za komunalni otpad

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

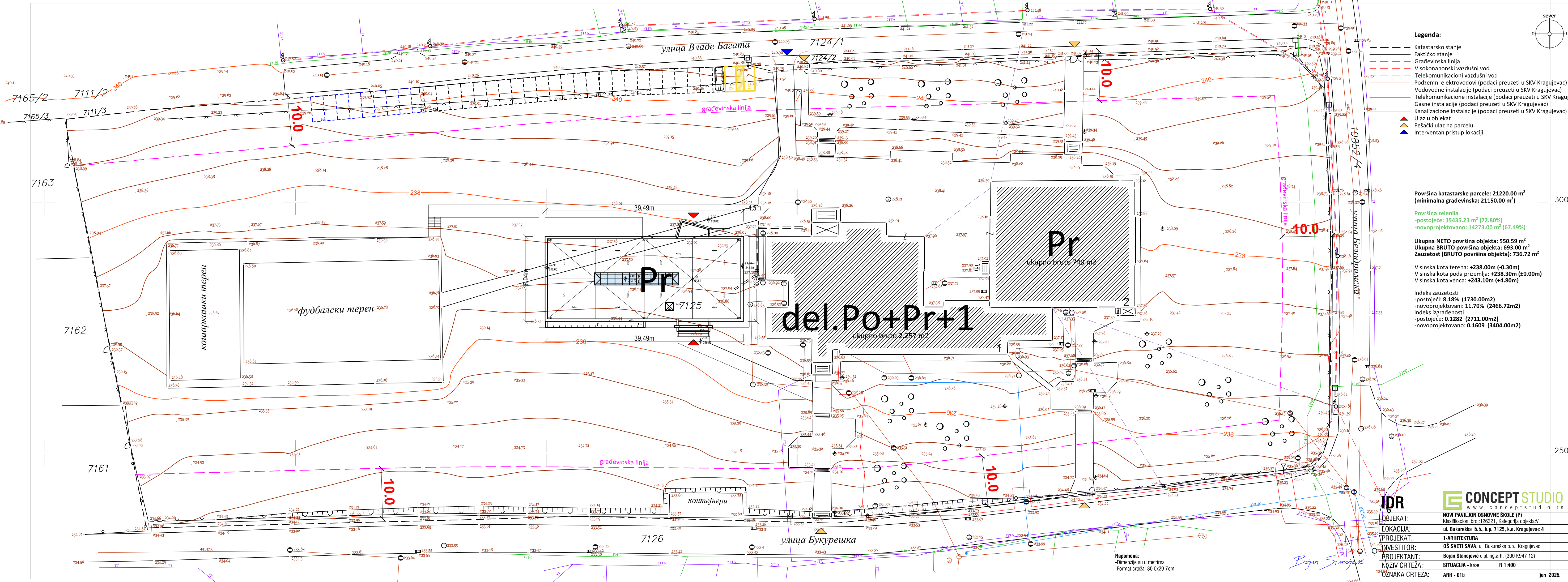
Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

IDR		CONCEPT STUDIO	
OBJEKAT:		NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)	
LOKACIJA:		Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V	
PROJEKTANT:		ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4	
INVESTITOR:		1-ARHITEKTURA	
PROJEKTANT:		OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac	
NAZIV CRTEŽA:		SITUACIJA - prizemlje	
OZNAKA CRTEŽA:		ARH - 01a	
		R 1:400	
		Jun 2025.	



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Građevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektroprovodi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

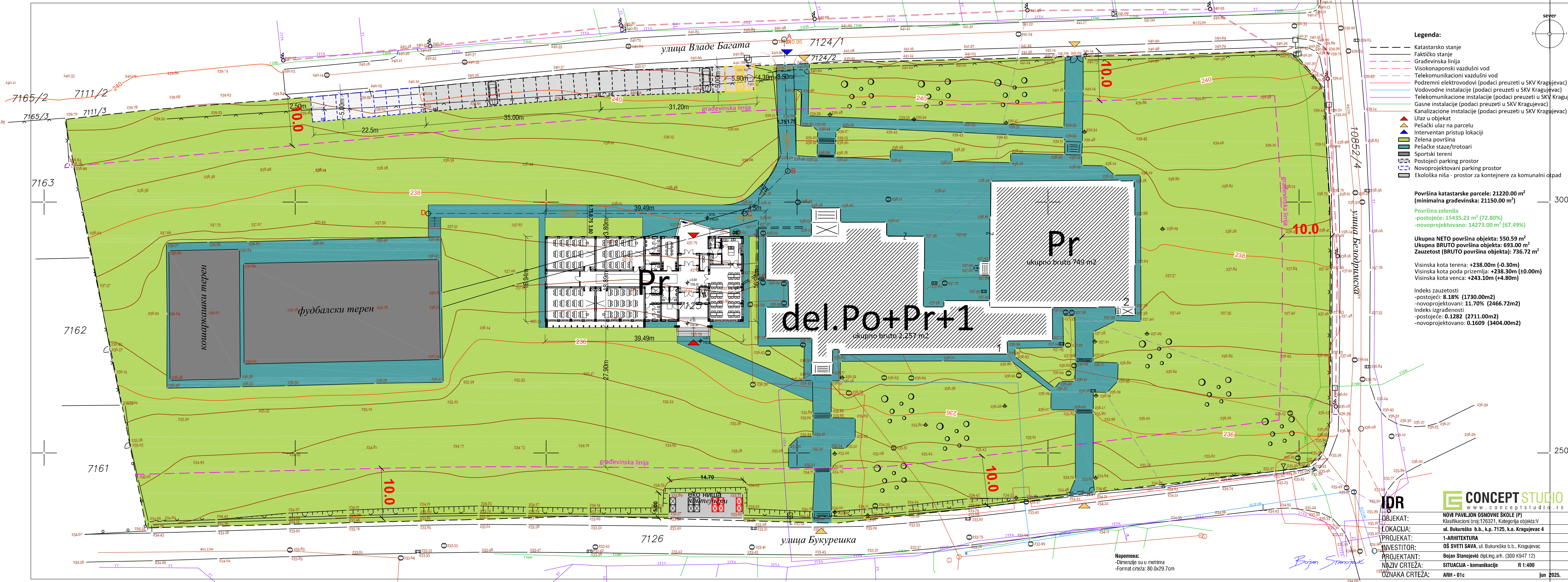
Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

IDR
CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V
PROJEKTANT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac
NAZIV CRTEŽA:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
OZNAKA CRTEŽA:	SITUACIJA - krov R 1:400
ARH - 01b	Jun 2025.

Napomena:
-Dimenzije su u metrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

Bojan Stanojević



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Gravevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektroprovodovi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji
 - Zelena površina
 - Pešačke staze/trotoari
 - Sportski tereni
 - Postojeći parking prostor
 - Novoprojektovani parking prostor
 - Ekološka niša - prostor za kontejnere za komunalni otpad

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

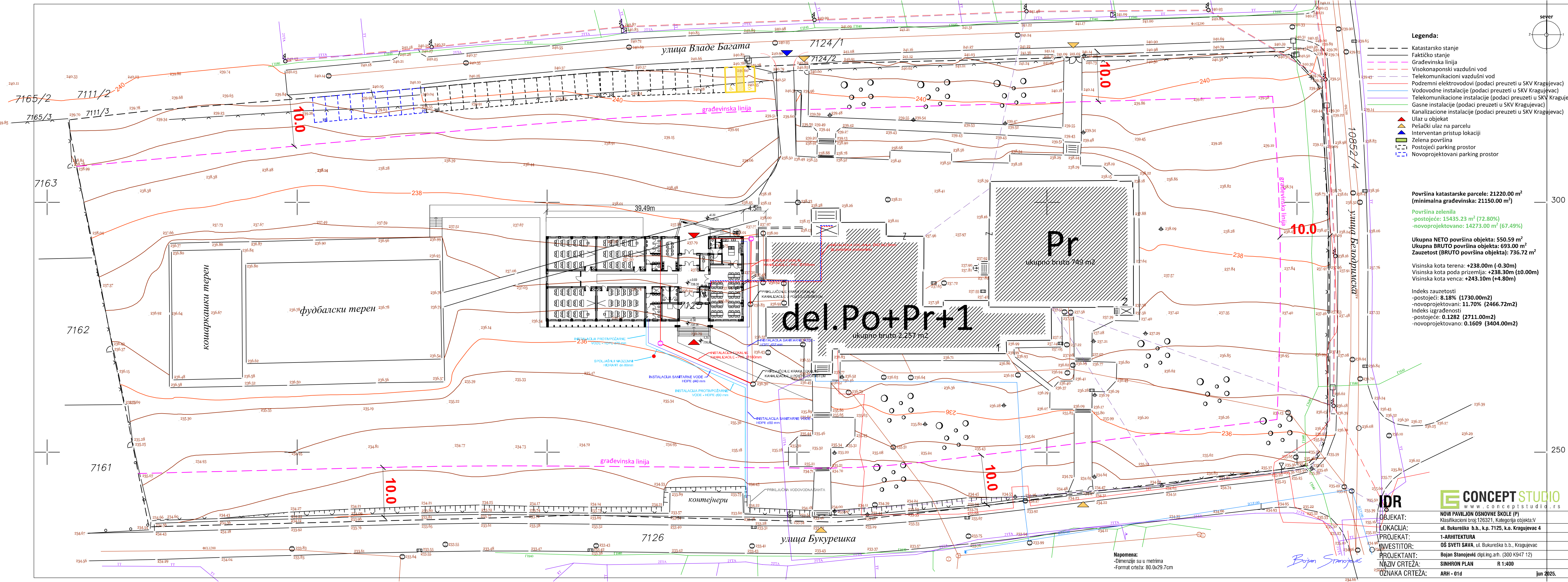
Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

IDR		CONCEPT STUDIO	
OBJEKAT:		NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)	
LOKACIJA:		Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V	
PROJEKAT:		ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4	
INVESTITOR:		1-ARHITEKTURA	
PROJEKTANT:		OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac	
NAZIV CRTEŽA:		SITUACIJA - komunikacije	
OZNAKA CRTEŽA:		ARH - 01c	



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Građevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektroprovodi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji
 - Zelena površina
 - Postojeći parking prostor
 - Novoprojektovani parking prostor

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m2)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m2)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m2)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m2)

Bojan Stanojević

Napomena:
-Dimenzije su u metrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm

IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V

ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

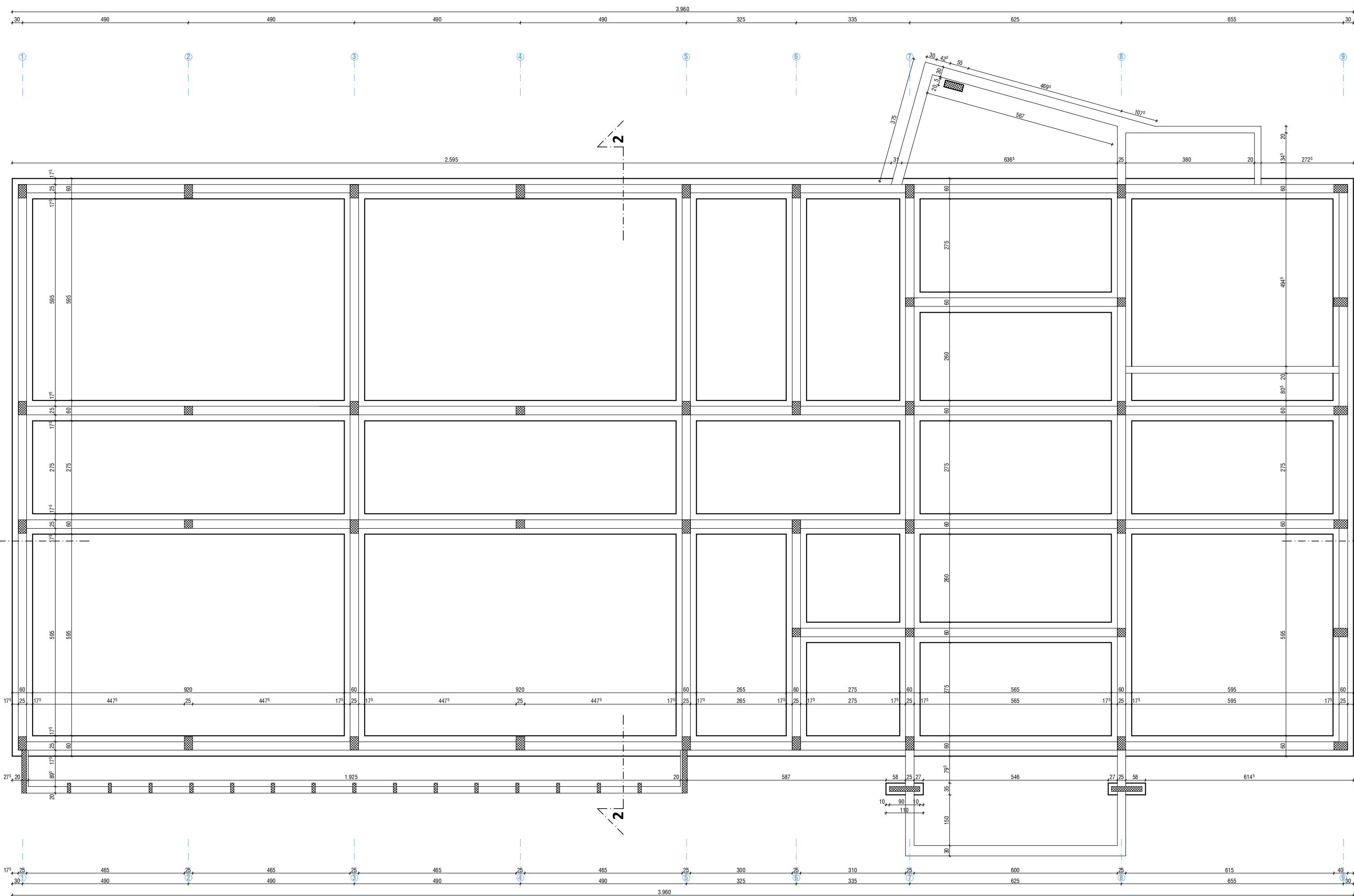
1-ARHITEKTURA
OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac

PROJEKTANT: Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

NAZIV CRTEŽA: SINHRON PLAN R 1:400

OZNAKA CRTEŽA: ARH - 01d

Jun 2025.

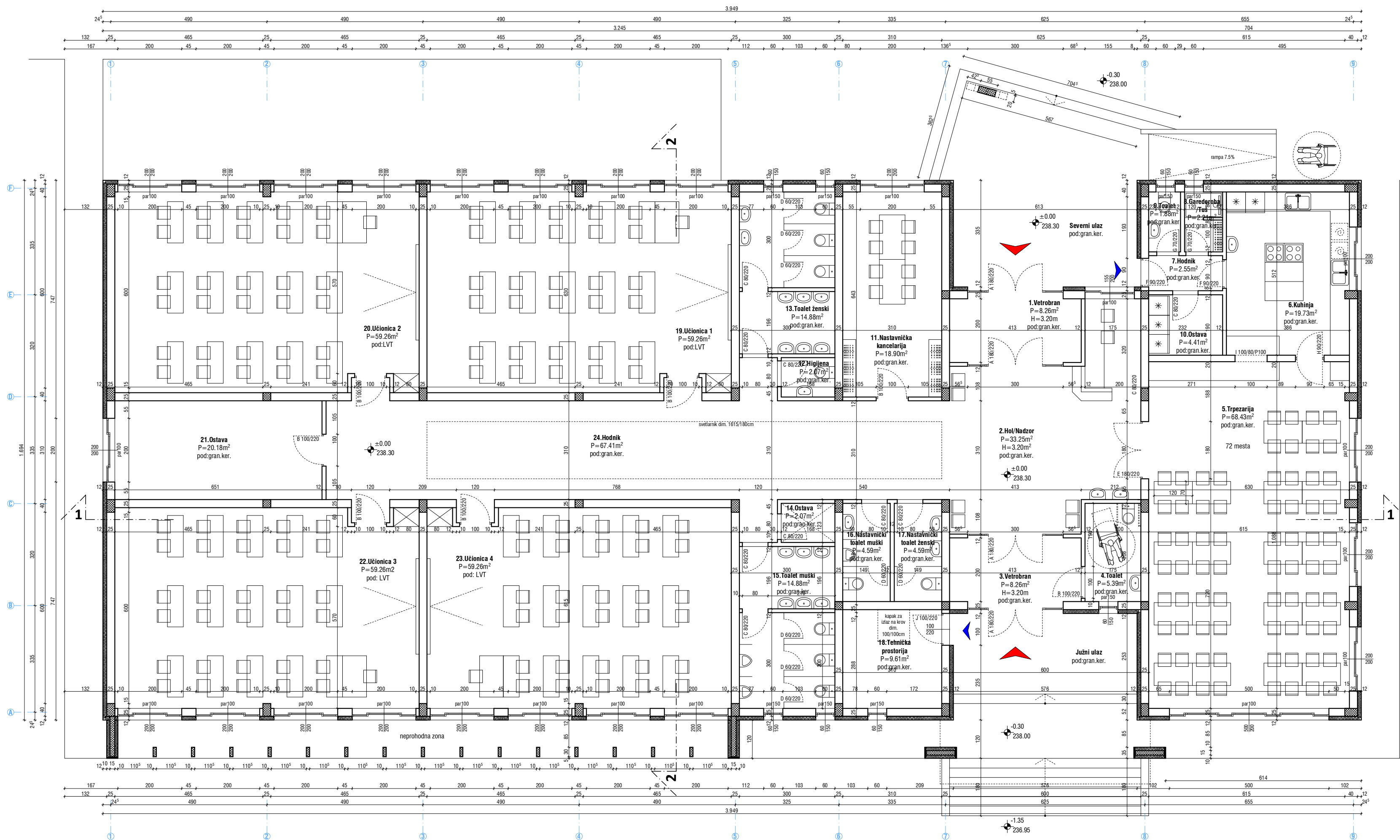
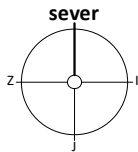


Bojan Stanojević



CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

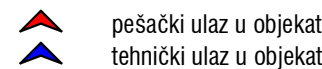
jun 2025.



REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJ	POVRŠINA (m2)	OBRAĐA PODA
1.	Vestibul	8.26	granitna keramika
2.	Hol/Nadzor	33.25	granitna keramika
3.	Vestibul	8.26	granitna keramika
4.	Toalet za invalide	5.39	granitna keramika
5.	Trpezarija	68.43	granitna keramika
6.	Kuhinja	19.73	granitna keramika
7.	Hodnik	2.55	granitna keramika
8.	Garderoba/TuS za zaposlene u kuhinji	2.21	granitna keramika
9.	Toalet za zaposlene u kuhinji	1.88	granitna keramika
10.	Kuhinjska ostava	4.41	granitna keramika
11.	Nastavnička kancelarija	18.90	granitna keramika
12.	Higijena	2.07	granitna keramika
13.	Učenički toalet ženski	14.88	granitna keramika
14.	Ostava	2.07	granitna keramika
15.	Učenički toalet muški	14.88	granitna keramika
16.	Nastavnički toalet muški	4.59	granitna keramika
17.	Nastavnički toalet ženski	4.59	granitna keramika
18.	Tehnička prostorija	9.61	granitna keramika
19.	Učionica 1	59.26	LVT
20.	Učionica 2	59.26	LVT
21.	Ostava	20.18	granitna keramika
22.	Učionica 3	59.26	LVT
23.	Učionica 4	59.26	LVT
24.	Hodnik	67.41	granitna keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA/OBJEKTA: 550.59m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA/OBJEKTA: 693.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZAUZETOSTI OBJEKTA: 736.72m²

Legenda:



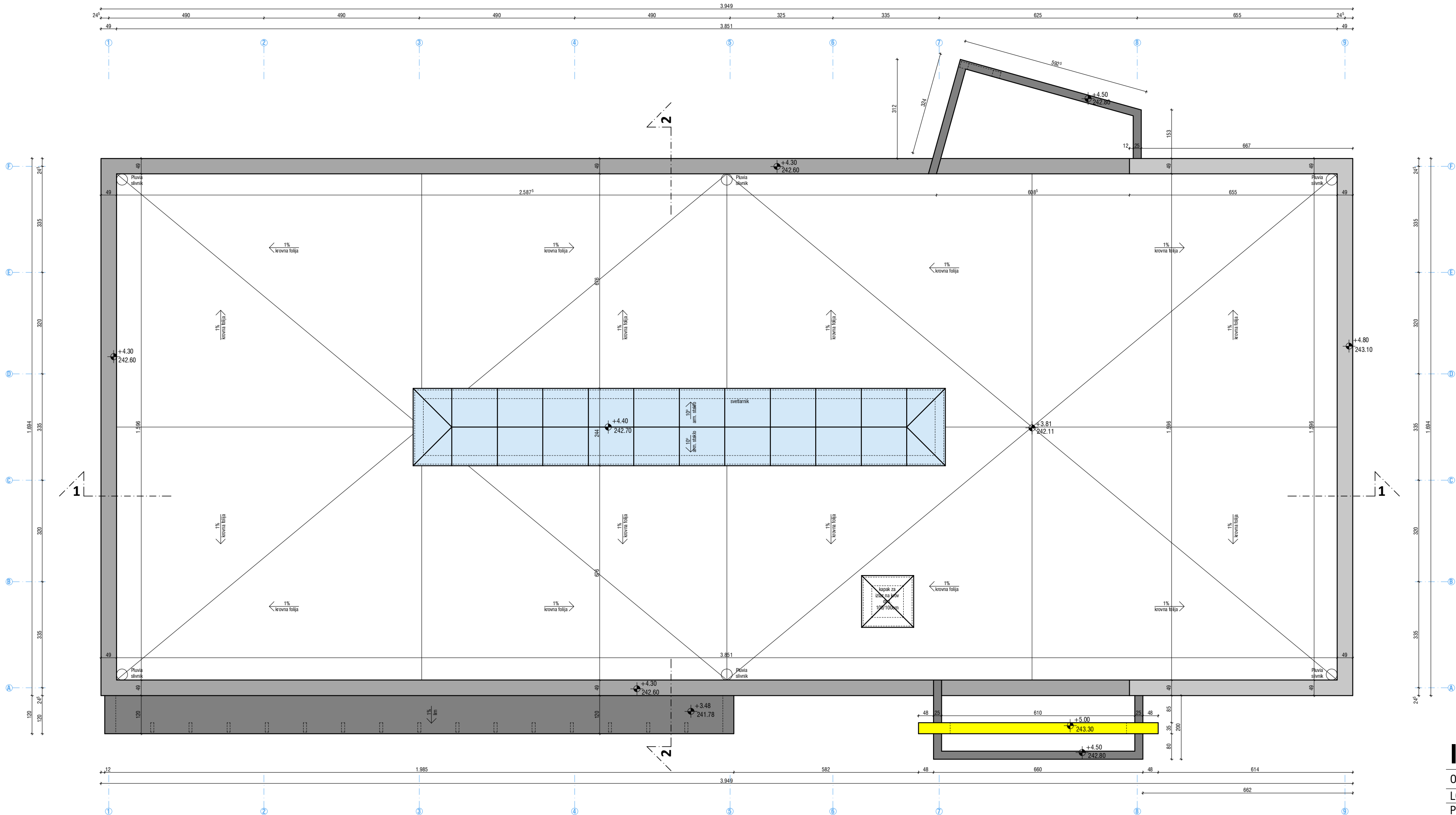
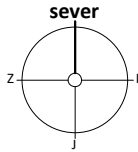
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT: PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
LOKACIJA: ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
PROJEKAT: 1-ARHITEKTURA
INVESTITOR: OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac
PROJEKTANT: Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA: ARH - 03 jun 2025.

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević



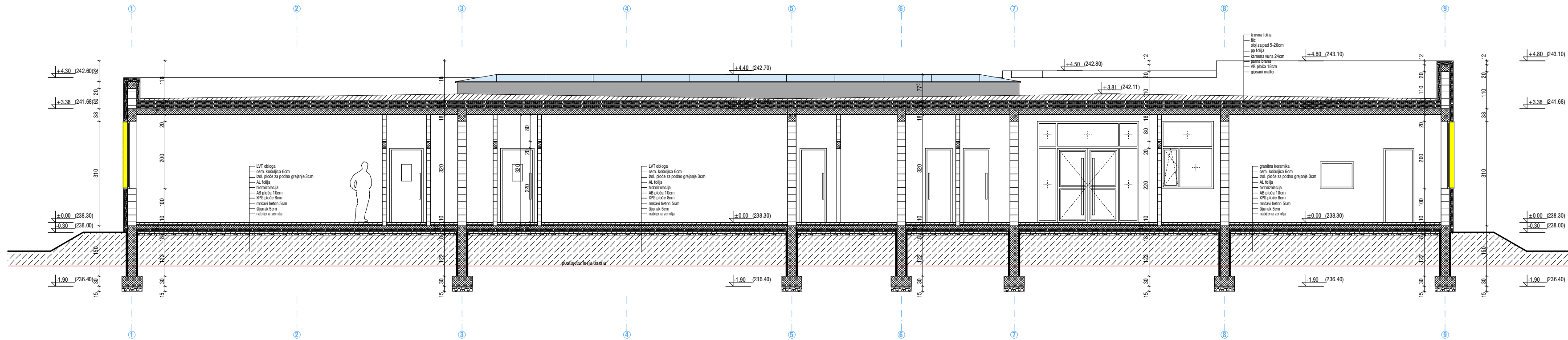
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

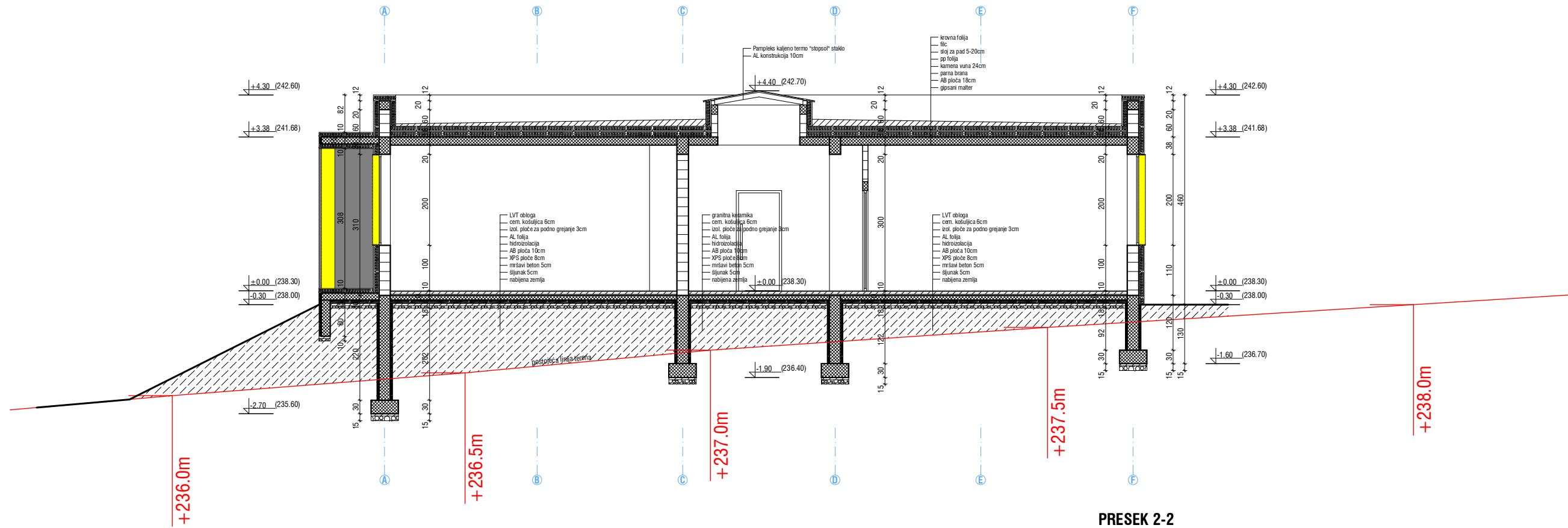
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)		
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V		
PROJEKTANT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4		
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA		
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac		
NAZIV CRTEŽA:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)		
OZNAKA CRTEŽA:	OSNOVA/IZGLED KROVA R 1:100		
	ARH - 04		jun 2025.



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

IDR

PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)

Klasifikacioni broj:126321, Kategorija objekta:V

LOKACIJA:ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

PROJEKAT:1-ARHITEKTURA

INVESTITOR:OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac

PROJEKTANT:Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

NAZIV CRTEŽA:PRESECI 1-1 i 2-2

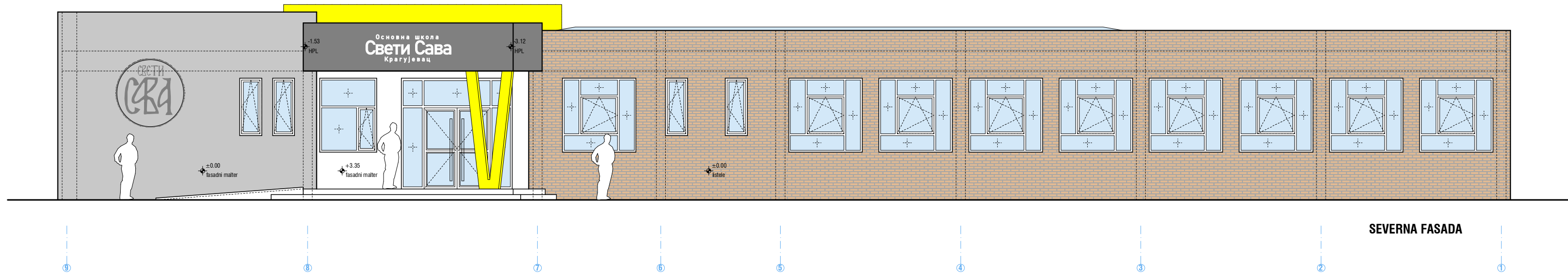
OZNAKA CRTEŽA:ARH - 05

CONCEPTSTUDIO

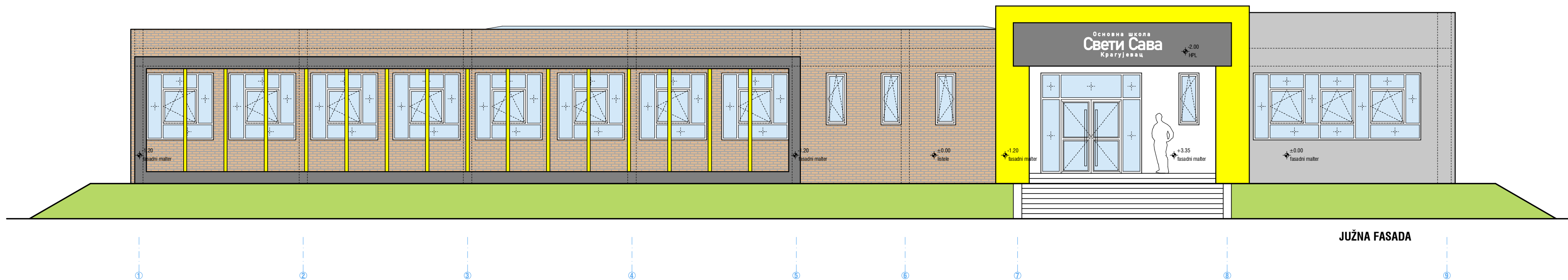
www.conceptstudio.rs

R 1:100

jun 2025.



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

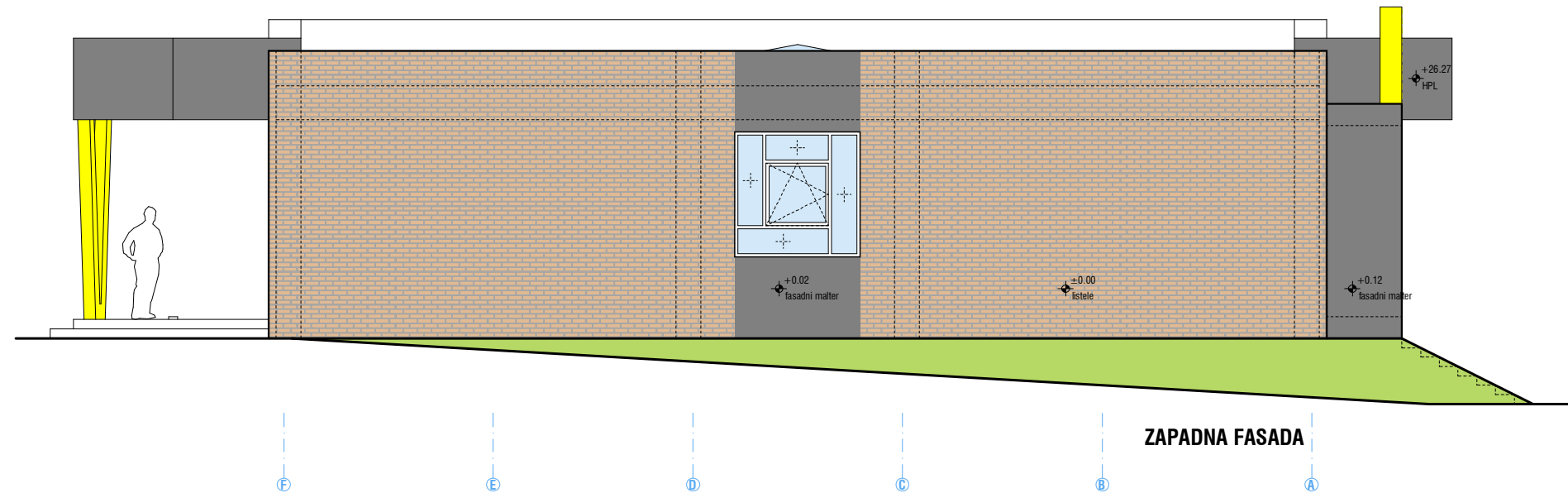
Напомена:
-Димензије су у центиметрима
-Формат цртежа: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)		
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V		
PROJEKAT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Krugujevac 4		
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA		
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Krugujevac		
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI OBJEKTA	R 1:100	
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 06		jun 2025.



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 42.0x29.7cm (A3)

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE ŠKOLE (P) Klasifikacioni broj:126321, Kategorija objekta:V		
LOKACIJA:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4		
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA		
INVESTITOR:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac		
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)		
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI OBJEKTA	R 1:100	
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 07		jun 2025.



Основна школа
Свети Сава
Крагујевац

Напомена:

-Димензије су у центиметрима

-Формат цртежа: 21.0x29.7cm (A4)

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

PREDLOG IZGLEDA GRBA / LOGOTIPA ŠKOLE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: **O.Š. 'SVETI SAVA' Kragujevac**
Ulica Bukureška b.b., Kragujevac

Objekat: **Paviljon osnovne škole (P)**
Klasifikacioni broj: 126321, kategorija: V

Lokacija: **Ulica Bukureška b.b., Kragujevac**
k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Vrsta radova: **Novi objekat**

Projektant: **CONCEPT studio, ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac**
Odgovorno lice projektanta: **Bojan Stanojević, pr**
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: **Bojan Stanojević dip.inž.arh.**
Broj licence: **300 K947 12**
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **05-1/25**
Mesto i datum: **Kragujevac, Jun 2025.**

Odgovorno lice projektanta/
nosioca izrade tehničke dokumentacije:

mesto za el.potpis
Bojan Stanojević, pr

Odgovorni projektant:

mesto za el.potpis
Bojan Stanojević, d.i.a. 300K94712

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1. Projektni zadatak 2. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija 1. Procenjena vrednost radova 2. Pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija 1a. Situacija sa prikazom osnove objekta (R 1:400) 1b. Situacija sa prikazom izgleda krova objekta (R 1:400) 1c. Situacija sa prikazom komunikacija (R 1:400) 1d. Sinhron plan (R 1:400) 2. Osnova temelja (R 1:100) 3. Osnova prizemlja (R 1:100) 4. Osnova/izgled krova (R 1:100) 5. Preseci 1-1/2-2 (R 1:100) 6. Severna/Južna fasada (R 1:100) 7. Zapadna/Istočna fasada (R 1:100) 8. Predlog izgleda logotipa škole
1.8.	3D izgled objekta

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **idejnog rešenja (IDR)** za **izgradnju novog objekta – paviljona osnovne škole (P)** u ulici Bukureška b.b. na k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4, određuje se:

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

Projektant/pravno lice:
Odgovorno lice projektanta:
Pečat:

CONCEPT studio, ul. Crvenog barjaka 7, Kragujevac
Bojan Stanojević
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-1/25
Kragujevac, Jun 2025.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture za izradu **idejnog rešenja (IDR)** za izgradnju novog objekta – **paviljona osnovne škole (P)** u ulici Bukureška b.b. na k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

Bojan Stanojević dip.inž.arh. (300 K947 12)

IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.
300 K947 12
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-1/25
Kragujevac, Jun 2025.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebu rekonstrukcije, dogradnje i prenamene postojećeg pomoćnog objekta u ekonomski objekat, pribavljanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole, izraditi tehničku dokumentaciju u svemu prema:

Zakonu o planiranju i izgradnji

(„Sl. glasnik RS“, br. 72/2009,81/2009-ispr., 64/2010 – odluka USD, 24/2011,121/2012,42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2019 – odluka US, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023.)

Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS br. 96/2023),

Pravilniku o energetskej efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS“ 61/2011)

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju u formi:

IDR – Idejno rešenje za za izgradnju novog objekta – paviljona osnovne škole (P) sa četiri učionice, kuhinjom i trpezarijom u ulici Bukureška b.b. na k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4

Investitor:

Adresa:

Zakonski zastupnik:

Potpis:

O.Š. 'SVETI SAVA' Kragujevac

Ulica Bukureška b.b., Kragujevac

Jelena Stojanović Bogdanović. Direktor škole

Mesto i datum:

Kragujevac, Jun 2025.

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	O.Š. 'SVETI SAVA' Kragujevac Ulica Bukureška b.b., Kragujevac
Objekat:	Paviljon osnovne škole (P) Klasifikacioni broj: 126321, kategorija: V
Lokacija:	Ulica Bukureška b.b., Kragujevac k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
Vrsta radova:	Novi objekat

	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
Prizemlje:	550.59m²	693.00m²
Ukupno:	550.59m²	693.00m²

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Izgradnja novog objekta - paviljona osnovne škole je planirana u centralnom delu katastarske parcele broj k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4. Namena novoprojektovanog objekta je za osnovno obrazovanje, boravak i ishranu dece. Na parceli već postoji objekat namenjen osnovnom obrazovanju.

Površine katastarke parcele broj 7125 iznosi $P=21220\text{m}^2$.

Parcele se nalaze u umereno kontinentalnoj klimatskoj zoni, 8° MSC seizmičnosti.

Teren na kome se planira rekonstrukcija i dogradnja je u kosini, sa padom od severu ka jugu.

PARKIRANJE

Do predmetne parcele i objekta, pristupa sa južne i severne strane, preko ulice Bukureške (k.p.7126) i ulice Vlade Bagata (k.p. 7124/1). Na parceli se nalaze još dva objekta u funkciji osnovnog obrazovanja.

Na parceli postoji 26 postojećih parking mesta za automobile i 9 novoprojektovanih mesta (od čega dva za invalide).

KONCEPCIJA OBJEKTA

Planiranom izgradnjom objekta povećava se kapacitet postojeće škole. Novi objekat je prizeman (P).

Objekat se sastoji od četiri učionice, kuhinje, trpezarije, nastavničke kancelarije i pratećih prostorija (tehnička prostorija, ostava, toaleti...).

Pristup objektu je obezbeđen sa severne i sa južne strane, a izvodi se i rampa za osobe sa ograničenim kretanjem.

Ostali deo objekta se takođe osvetljava prirodnim osvetljenjem, prozorima postavljenim na svim fasadnim zidovima.

Gabarit novog objekta je: dužina 39.49m x širina 16.94m. Svetla visina prizemlja je 3.20m. Visina objekta, odnosno venca objekta je 4.80m. Udaljenost od postojećeg objekta škole je 4.50m.

KONSTRUKCIJA DOGRADNJE OBJEKTA

Konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog betona. Vertikalni i horizontalni serklaži se rade takođe od armiranog betona, kao i stubovi dim. 25/25cm i 25/40cm, koji opterećenje objekta prenose na trakaste AB temelje b/h=60/30cm. Planirani objekat se nalazi na terenu u padu, tako da će trakasti temelji biti kaskadno postavljeni, u tri nivoa. Temeljni zidovi se takođe rade od armiranog betona.

Ispod i oko objekta se teren nasipa do nivoa poda.

Podna ploča prizemlja je armirano betonska ploča debljine 10cm.

Međuspratna konstrukcija je od pune AB ploče debljine 18cm.

Planirani krov objekta je ravan (1% pad), pokriven krovnom folijom.

Iznad hodnika (za pristup učionicama) je predviđen krovni svetlarnik koji će se koristiti za prirodno osvetljavanje hodnika, dok je iznad tehničke prostorije predviđen kapak za izlazak na krov dim.100x100cm.

STOLARIJA

Sva predviđena stolarija (fasadni prozori i vrata) je od AL profila, sa termoprekidom, i izrađuje se po važećim tehničkim propisima. Zastakljivanje se vrši termopan staklom 4+16+4 mm punjenim argonom. Dihtovanje se vrši sa trostrukom trajno elastičnom EPDM gumom.

Okov se ugrađuje prema šemama stolarije i specifikaciji proizvođača.

Na objektu su predviđena dvokrilna pristupna vrata sa severne i južne strane.

Preporuka je da stolarija na južnoj strani objekta (na učionicama 3 i 4, kao i na trpezariji) , kao i prozor na ostavi sa zapadne strane, bude od Sun Guard solar stakla.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija se izvodi ispod svih zidova i ispod celog objekta, iznad AB podne ploče. Hidroizolacija se sastoji od premaza na bazi cementa, sa podizanjem uz zid 20cm.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija objekta se planira na celoj fasadi u debljini od 12cm od kamene vune. Ispod poda se radi izolacija debljine 8cm, od XPS ploča (stirodura), a temeljni zidovi su takođe izolovani stirodurom debljine 5cm, sa zaštitom od "bobičave" folije.

PODOVI

Pod u prizemlju je od neklizajuće granitne keramike, LVT obloge (u učionicama) i monolitno liveni epoksidni pod (u holu, hodniku, ostavi, nastavničkoj kancelariji i trpezariji).

Spojevi različitih vrsta podova moraju biti adekvatno obrađeni da bi se sprečilo njihovo oštećenje prilikom korišćenja, održavanja, vode i hemijskih sredstva.

LVT obloge u učionicama su antistatičke i antialergijske.

Za odgovarajuće podne obloge se radi adekvatna sokla visine 10cm.

Na oba ulaza u objekat se predviđa postavljanje otirača.

PLAFONI

Svi plafoni se malterišu, gletuju i farbaju disperzivnom bojom.

ZIDOVI (unutrašnji i spoljni)

Fasadni zidovi su zidani klima blokom debljine 25cm koji se malterišu.

Fasada objekta se obrađuje delom tehnikom u dezenu natur betona, a delom se postavljaju listele (od prepečene opeke).

Unutrašnji zidovi se između učionica i ka hodnicima izvode od akustičnog bloka debljine 25cm. Preostali zidovi debljine 25cm u unutrašnjosti objekta su od giter bloka. Pregradni zidovi u toaletima i kuhunji su od giter bloka 12cm.

Unutrašnji zidovi se gletuju i boje perivom disperzivnom antialergijskom bojom u učionicama. U preostalim prostorijama se zidovi boje perivim disperzivnim bojama. U toaletima i kuhinjskom bloku su zidovi obloženi granitnom keramikom.

SPOLJNO UREĐENJE

Oko objekta se planira parterno i pejzažno uređenje.

Pristupne staze i plato ispred ulaza su planirane za popločanje behaton pločama savremenog izgleda. Odgovarajućim zelenilom oplemeniti prostor na zelenim površinama oko objekta. Na južnoj padini (kod učionica 3 i 4) posaditi adekvatno zelenilo koje će stabilizovati zemljište.

INSTALACIJE

Planiranom izgradnjom paviljona osnovne škole planirani su priključci objekta na sledeće instalacije:

-Voda-sanitarna: Novi objekat se priključuje na novi vodovodni priključak kapaciteta DN 80mm. Instalacija sanitarnog vodovoda je projektovana od polietilenskih cevi (spoljašnji razvod) i polipropilenskih cevi (unutrašnji razvod).

-Voda-PP hidrantska mreža: Za predmetni objekat predviđena je izrada novog vodovodnog priključka prečnika DN 80mm. Takođe predviđena je nova spoljašnja odnosno nova unutrašnja PP mreža, kao i izgradnja jednog novog nadzemnog spoljašnjeg hidranta DN 80 mm. Unutrašnja hidrantska mreža predviđena je od FeZn cevi i fittinga dok se spoljašnja izvodi od HDPE cevi i pratećeg fittinga. Potrebna količina vode za gašenje objekta od $Q=10,0$ l/s, postiže se istovremenim korišćenjem dva unutrašnja hidranta i spoljašnjeg nadzemnog hidranta (DN 80 mm).

-Kanalizacija: Novi objekat se priključuje na postojeći sistem fekalne kanalizacije koji je u funkciji. Spoljašnji razvod je predviđen je od PVC kanalizacione instalacije Ø160 mm, dok je unutrašnji razvod od PVC instalacija Ø 50 -160 mm. Kišnica se odvodi u zelenu površinu.

-Električna energija: Novi objekat se priključuje na postojeći orman mernog mesta OMM koji je ugrađen u prizemlju postojeće škole. Na fasadi novog objekta predviđa se ugradnja kućne priključne kasete, KPK-1. U novom paviljonu škole se predviđa ugradnja glavnog razvodnog ormara GRO-1, iz kojeg se napaja kompletna elektro instalacija. GRO-1 se predviđa u ulaznom holu, ulaz iz dvorišta.

Od OMM do KPK-1 se predviđa polaganje napojnog kabla PP00-AS 4x150mm².

Kabl PP00-AS 4x150mm² treba položiti u zemljanom rovu, na dubini od 80cm.

-Grejanje: Novi objekat koristi postojeći toplovodni priključak. Izolovanim čeličnim bešavnim cevima Ø42,4x2,6mm se povezuje novi objekat sa postojećom podstanicom, preko novog izmenjivača toplote od 50kW (ukoliko se investitor ne odluči na rekonstrukciju postojeće podstanice).

ETAPNOST GRADNJE

Izgradnja objekta se izvodi u jednoj fazi.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.

300 K947 12

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

05-0/25

Kragujevac, Jun 2025.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

PROCENJENA VREDNOST IZGRADNJE OBJEKTA (P)	
	60.000.000,00 dinara

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

Bojan Stanojević dip.inž.arh.
300 K947 12
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-1/25
Kragujevac, Jun 2025.

1.6.2. PREGLED POVRŠINA
(izračunate po SRPS-u U.C2.100 2002):

NOVOPROJEKTOVANO STANJE			
	Naziv dela	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
1.	Prizemlje	550.59	693.00
Ukupna površina NOVOPROJEKTOVANOG objekta:		550.59	693.00

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

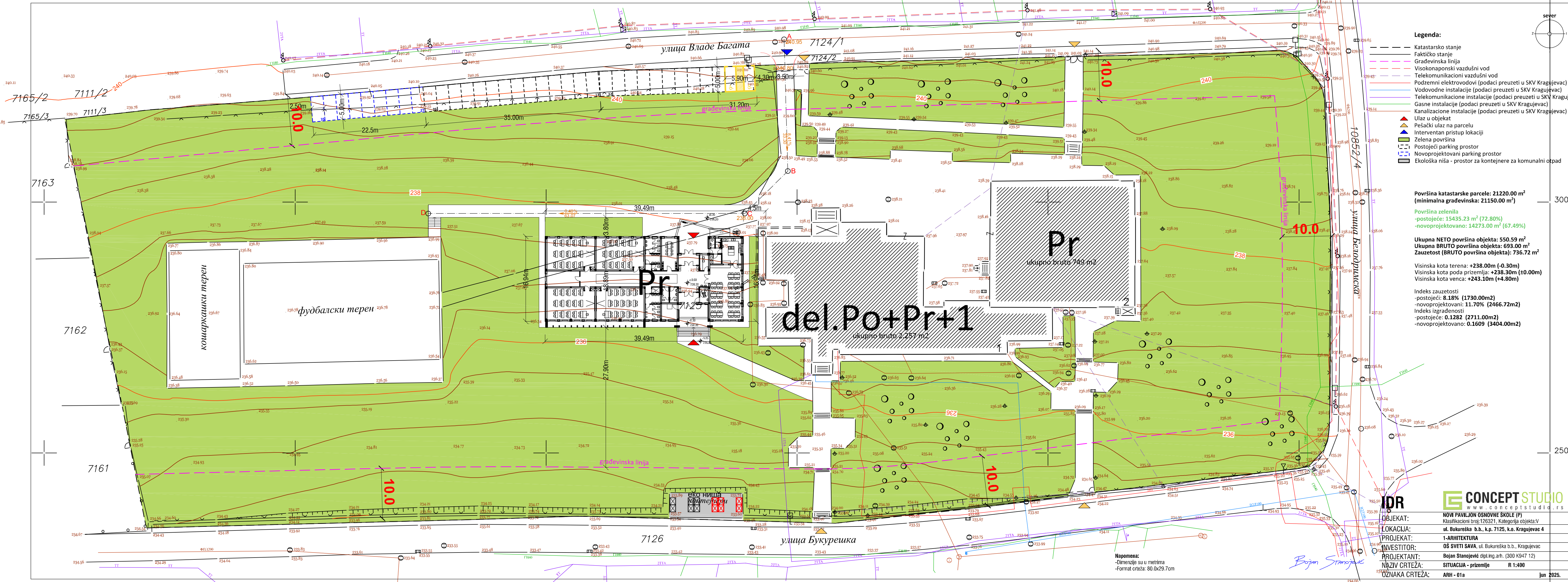
Bojan Stanojević dip.inž.arh.
300 K947 12
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

05-1/25
Kragujevac, Jun 2025.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Građevinska linija
- Visokonaponski vazdušni vod
- Telekomunikacioni vazdušni vod
- Podzemni elektroprovodovi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
- Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
- Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
- Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
- Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
- Ulaz u objekat
- Pešački ulaz na parcelu
- Interventan pristup lokaciji
- Zelena površina
- Postojeći parking prostor
- Novoprojektovani parking prostor
- Ekološka niša - prostor za kontejnere za komunalni otpad

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

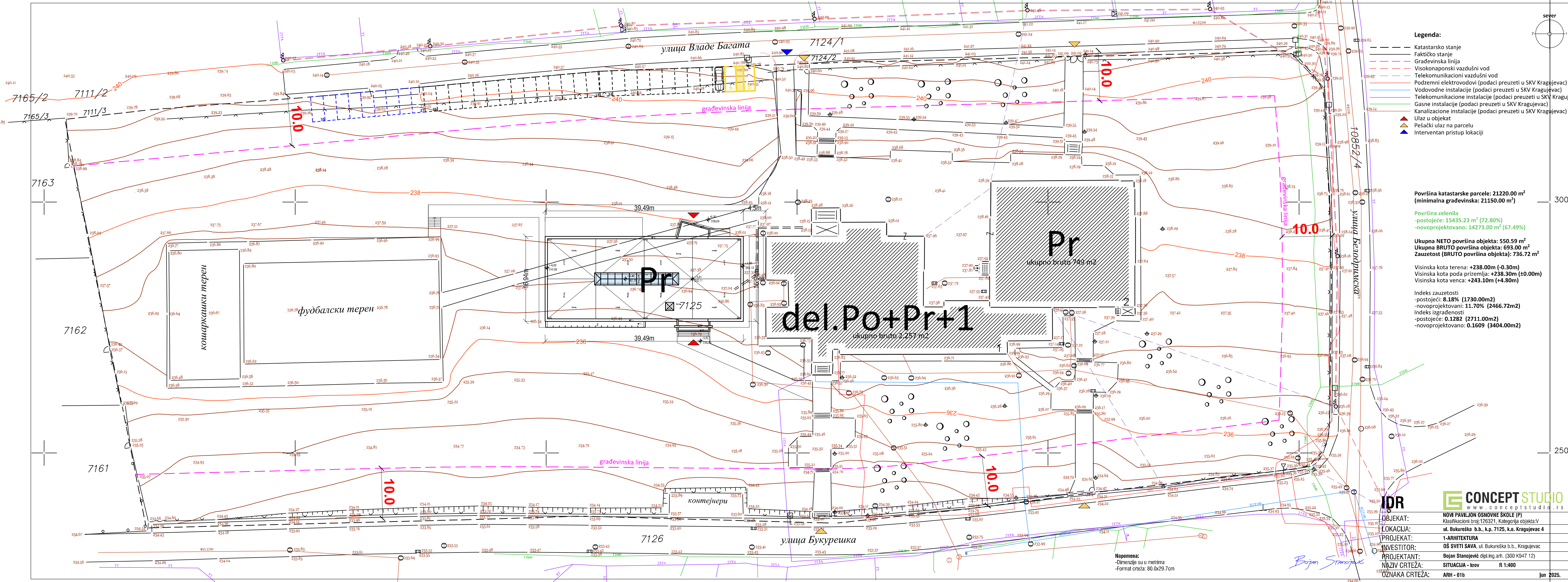
Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V
PROJEKTANT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac
NAZIV CRTEŽA:	BOJAN STANOJEVIĆ dipl.ing.arh. (300 K947 12)
OZNAKA CRTEŽA:	SITUACIJA - prizemlje R 1:400
ARH - 01a	Jun 2025.



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Građevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektroprovodi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

IDR

NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V

PROJEKTANT: Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)

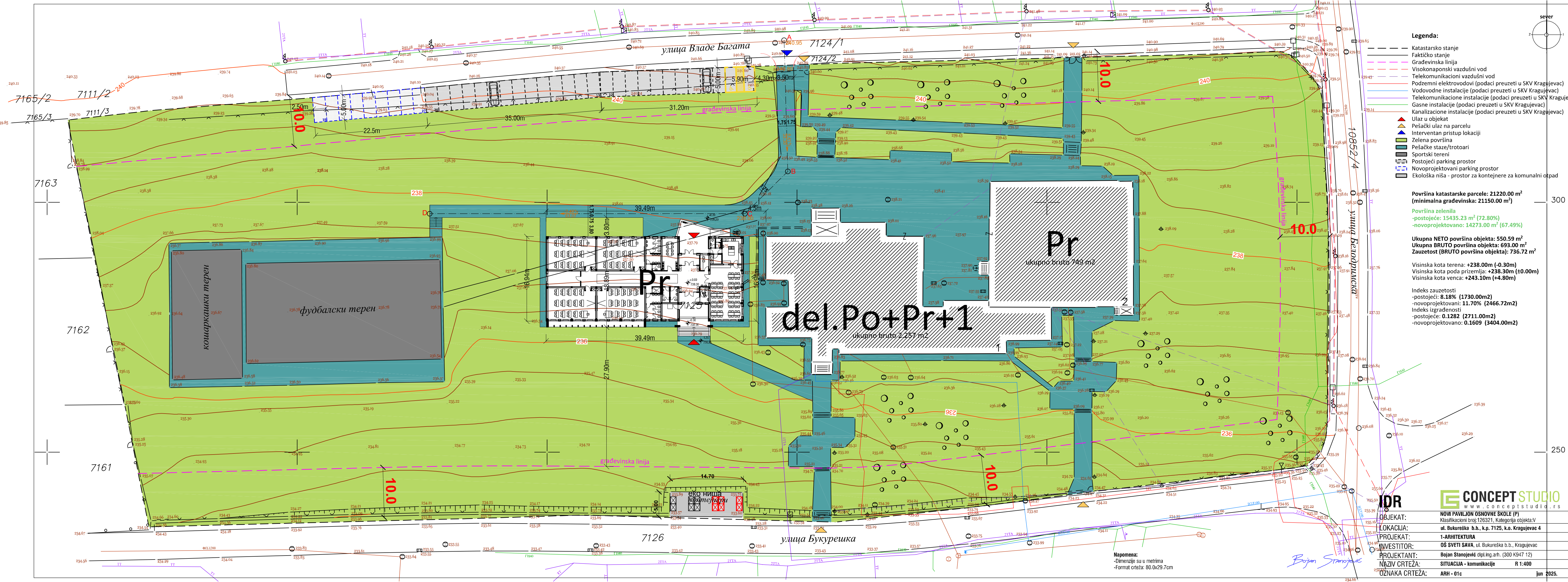
NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA - krov

OZNAKA CRTEŽA: ARH - 01b

www.conceptstudio.rs

R 1:400

jun 2025.



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Gravevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektrovodovi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji
 - Zelena površina
 - Pešačke staze/trotoari
 - Sportski tereni
 - Postojeći parking prostor
 - Novoprojektovani parking prostor
 - Ekološka niša - prostor za kontejnere za komunalni otpad

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

IDR

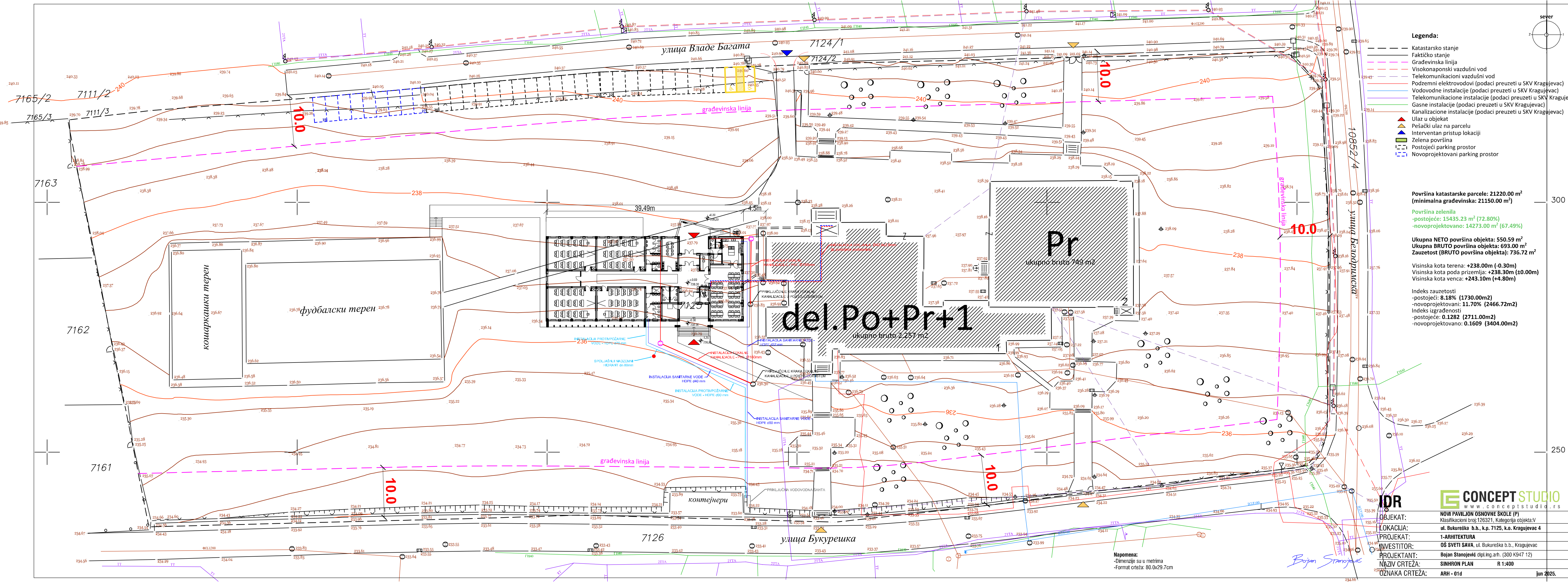
OBJEKAT: NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
LOKACIJA: Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V
PROJEKAT: ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
INVESTITOR: 1-ARHITEKTURA
OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac
PROJEKTANT: Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA - komunikacije
OZNAKA CRTEŽA: ARH - 01c

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

R 1:400

Jun 2025.

Napomena:
-Dimenzije su u metrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



- Legenda:**
- Katastarsko stanje
 - Faktičko stanje
 - Građevinska linija
 - Visokonaponski vazdušni vod
 - Telekomunikacioni vazdušni vod
 - Podzemni elektroprovodi (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Vodovodne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Telekomunikacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Gasne instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Kanalizacione instalacije (podaci preuzeti u SKV Kragujevac)
 - Ulaz u objekat
 - Pešački ulaz na parcelu
 - Interventan pristup lokaciji
 - Zelena površina
 - Postojeći parking prostor
 - Novoprojektovani parking prostor

Površina katastarske parcele: 21220.00 m²
(minimalna građevinska: 21150.00 m²)

Površina zelenila
-postojeće: 15435.23 m² (72.80%)
-novoprojektovano: 14273.00 m² (67.49%)

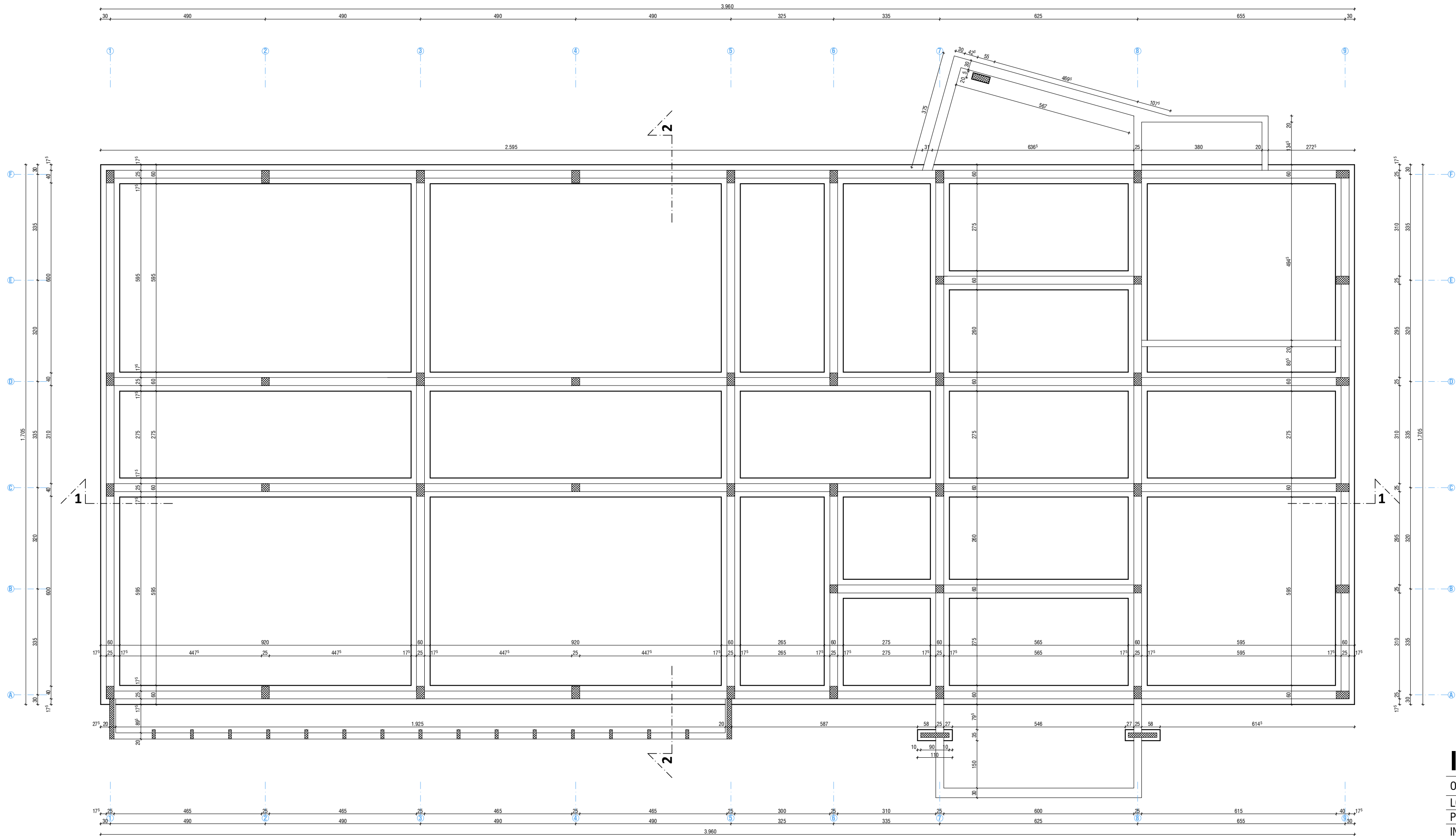
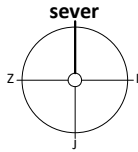
Ukupna NETO površina objekta: 550.59 m²
Ukupna BRUTO površina objekta: 693.00 m²
Zauzetost (BRUTO površina objekta): 736.72 m²

Visinska kota terena: +238.00m (-0.30m)
Visinska kota poda prizemlja: +238.30m (±0.00m)
Visinska kota venca: +243.10m (+4.80m)

Indeks zauzetosti
-postojeći: 8.18% (1730.00m²)
-novoprojektovani: 11.70% (2466.72m²)
Indeks izgrađenosti
-postojeće: 0.1282 (2711.00m²)
-novoprojektovano: 0.1609 (3404.00m²)

IDR		CONCEPT STUDIO www.conceptstudio.rs	
OBJEKAT:		NOVI PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)	
LOKACIJA:		Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V	
PROJEKAT:		ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4	
INVESTITOR:		1-ARHITEKTURA	
PROJEKTANT:		OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac	
NAZIV CRTEŽA:		Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)	
OZNAKA CRTEŽA:		SINHRON PLAN R 1:400	
		ARH - 01d	
		Jun 2025.	

Napomena:
-Dimenzije su u metrima
-Format crteža: 80.0x29.7cm



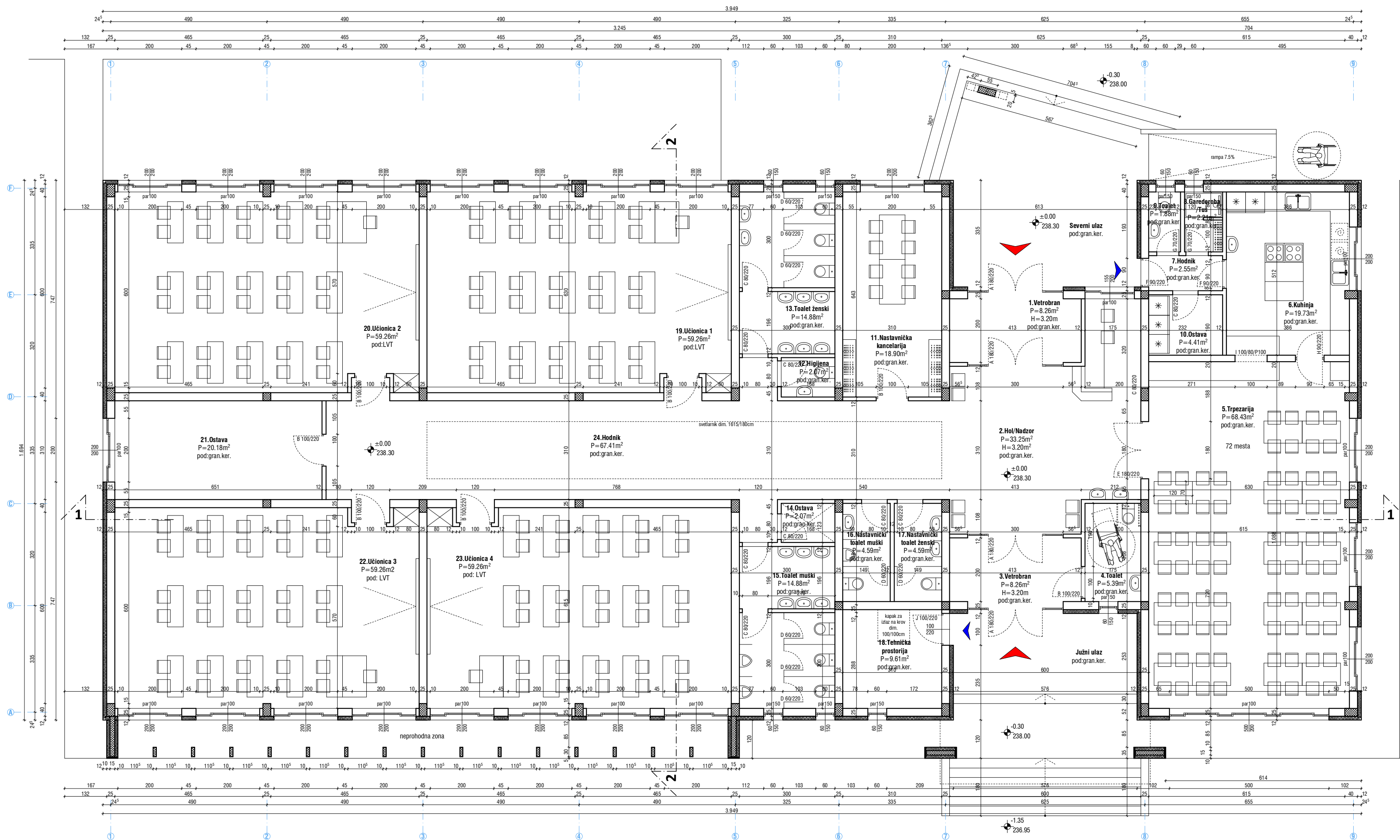
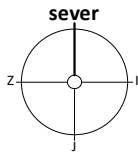
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

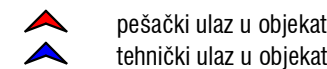
OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)		
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V		
PROJEKAT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4		
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA		
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac		
NAZIV CRTEŽA:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)		
OZNAKA CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA R 1:100		
	ARH - 02 jun 2025.		



REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJ	POVRŠINA (m2)	OBRAĐA PODA
1.	Vestibul	8.26	granitna keramika
2.	Hol/Nadzor	33.25	granitna keramika
3.	Vestibul	8.26	granitna keramika
4.	Toalet za invalide	5.39	granitna keramika
5.	Trpezarija	68.43	granitna keramika
6.	Kuhinja	19.73	granitna keramika
7.	Hodnik	2.55	granitna keramika
8.	Garderoba/TuS za zaposlene u kuhinji	2.21	granitna keramika
9.	Toalet za zaposlene u kuhinji	1.88	granitna keramika
10.	Kuhinjska ostava	4.41	granitna keramika
11.	Nastavnička kancelarija	18.90	granitna keramika
12.	Higijena	2.07	granitna keramika
13.	Učenički toalet ženski	14.88	granitna keramika
14.	Ostava	2.07	granitna keramika
15.	Učenički toalet muški	14.88	granitna keramika
16.	Nastavnički toalet muški	4.59	granitna keramika
17.	Nastavnički toalet ženski	4.59	granitna keramika
18.	Tehnička prostorija	9.61	granitna keramika
19.	Učionica 1	59.26	LVT
20.	Učionica 2	59.26	LVT
21.	Ostava	20.18	granitna keramika
22.	Učionica 3	59.26	LVT
23.	Učionica 4	59.26	LVT
24.	Hodnik	67.41	granitna keramika

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA/OBJEKTA: 550.59m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA/OBJEKTA: 693.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZAUZETOSTI OBJEKTA: 736.72m²

Legenda:



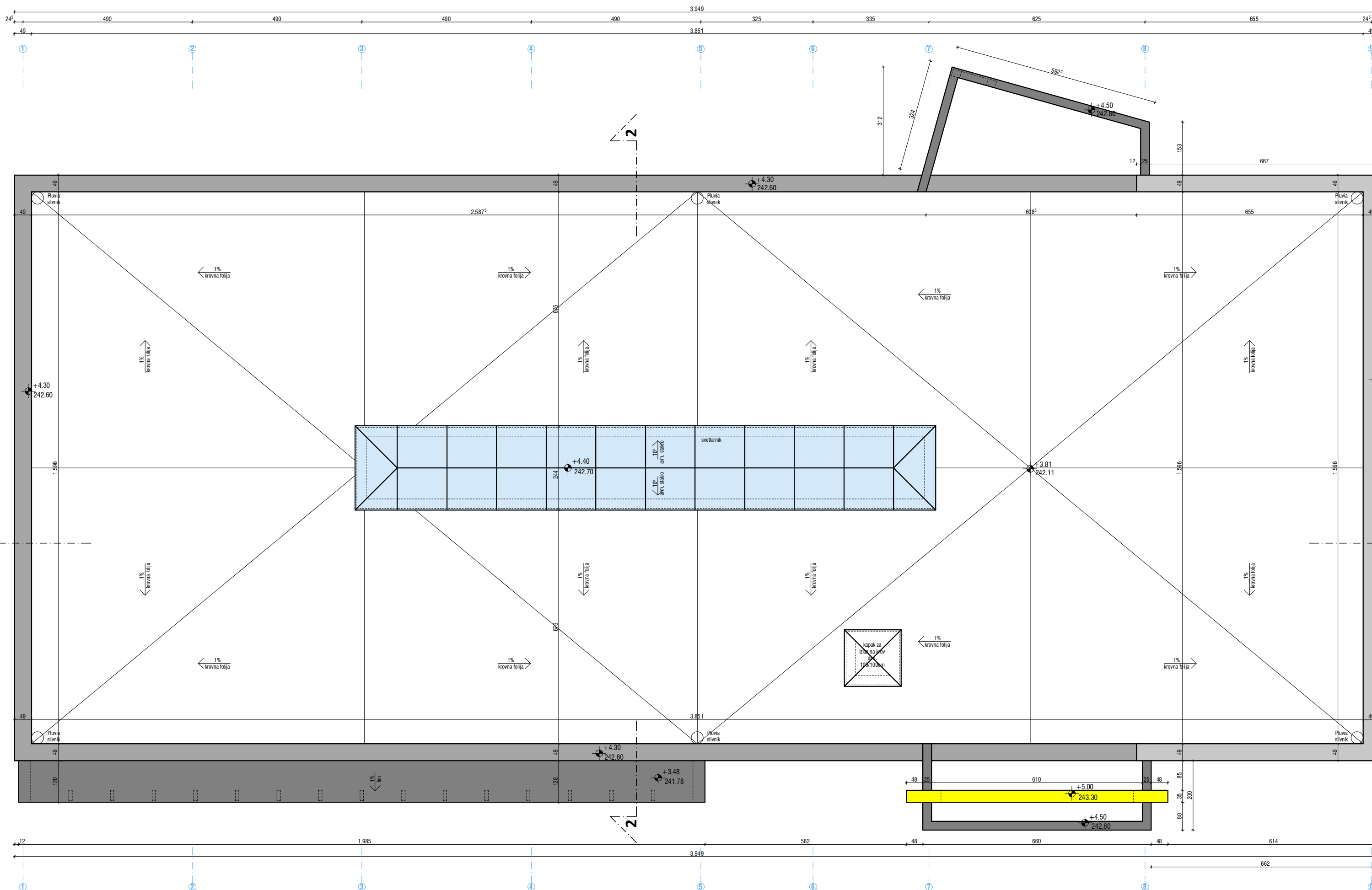
IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT: PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)
LOKACIJA: ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
PROJEKAT: 1-ARHITEKTURA
INVESTITOR: OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac
PROJEKTANT: Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100
OZNAKA CRTEŽA: ARH - 03 jun 2025.

Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

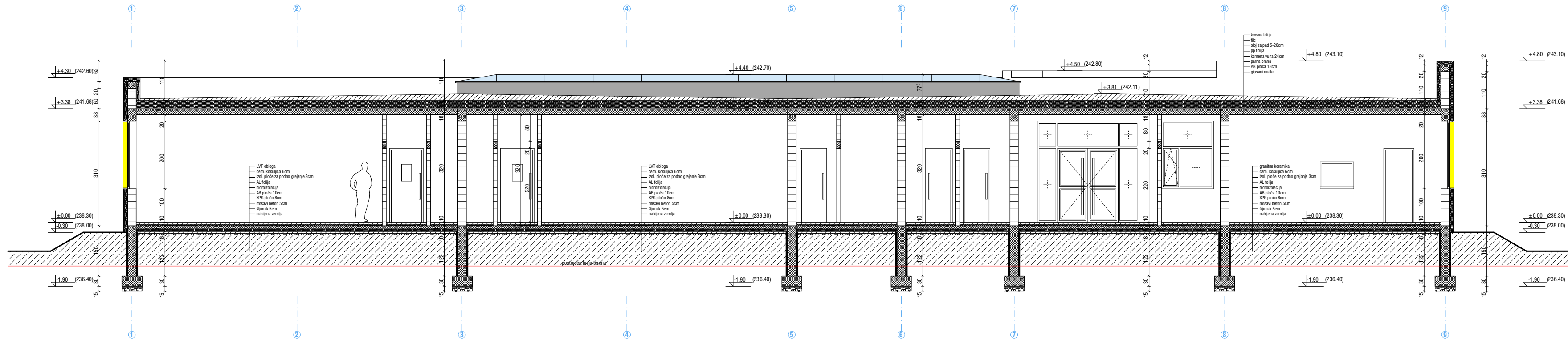


Bojan Stanojević

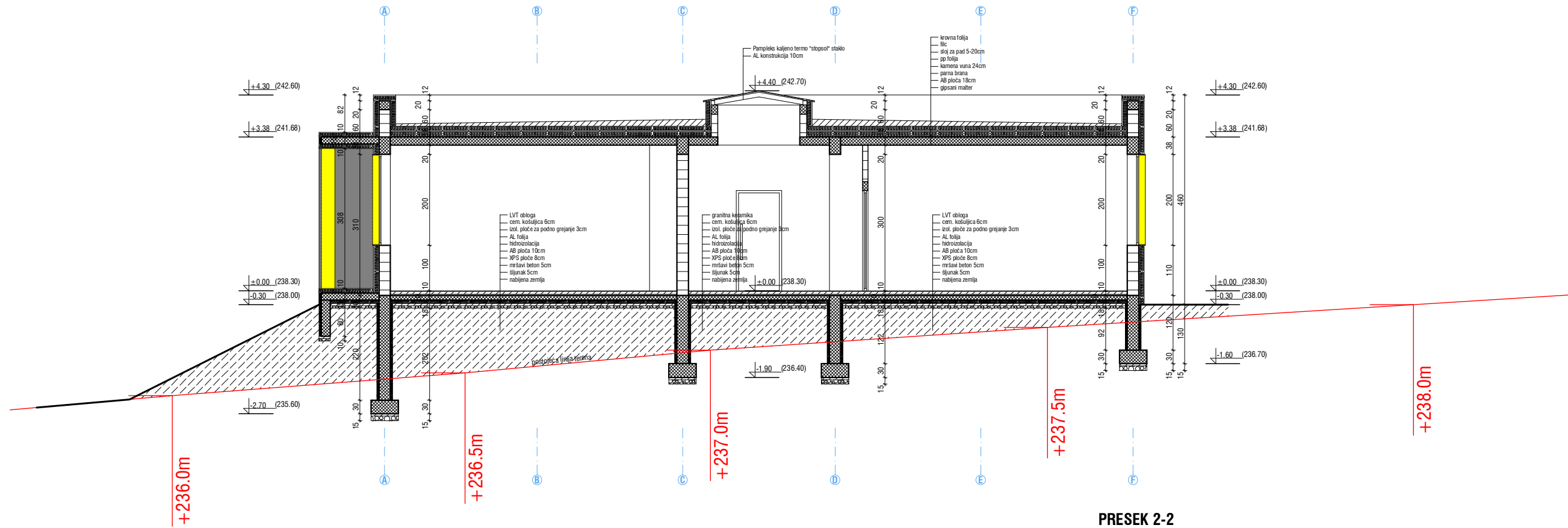


CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE ŠKOLE (P)
LOKACIJA:	Klasifikacijski broj:126321, Kategorija objekta:V
PROJEKAT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac
NAZIV CRTEŽA:	Bojan Stanojević dipl.inž.arh. (300 K947 12)
OZNAKA CRTEŽA:	OSNOVA/IZGLED KROVA R 1:100
	ARH - 04



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

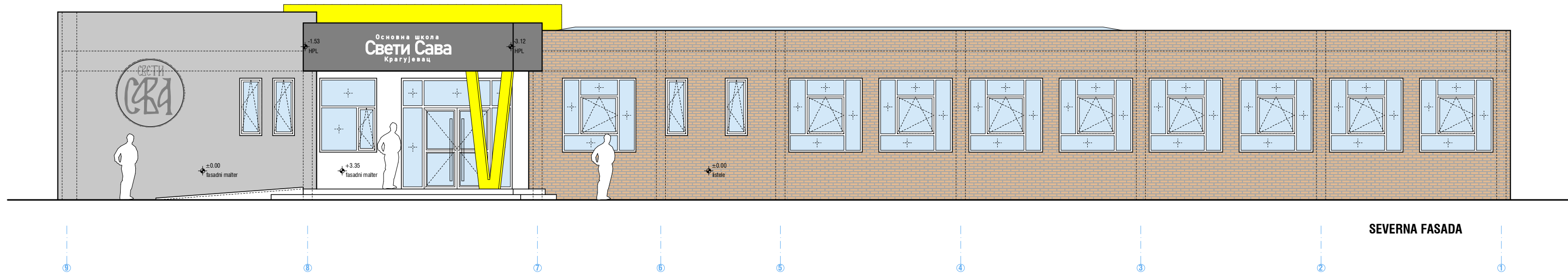
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

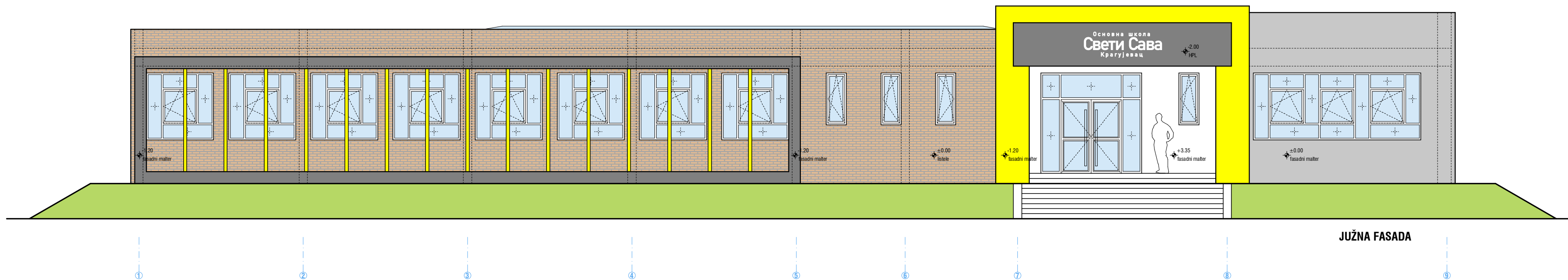
IDR

CONCEPTSTUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)		
LOKACIJA:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4		
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA		
INVESTITOR:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac		
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)		
NAZIV CRTEŽA:	PRESECI 1-1 i 2-2	R 1:100	
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 05	jun 2025.	



SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

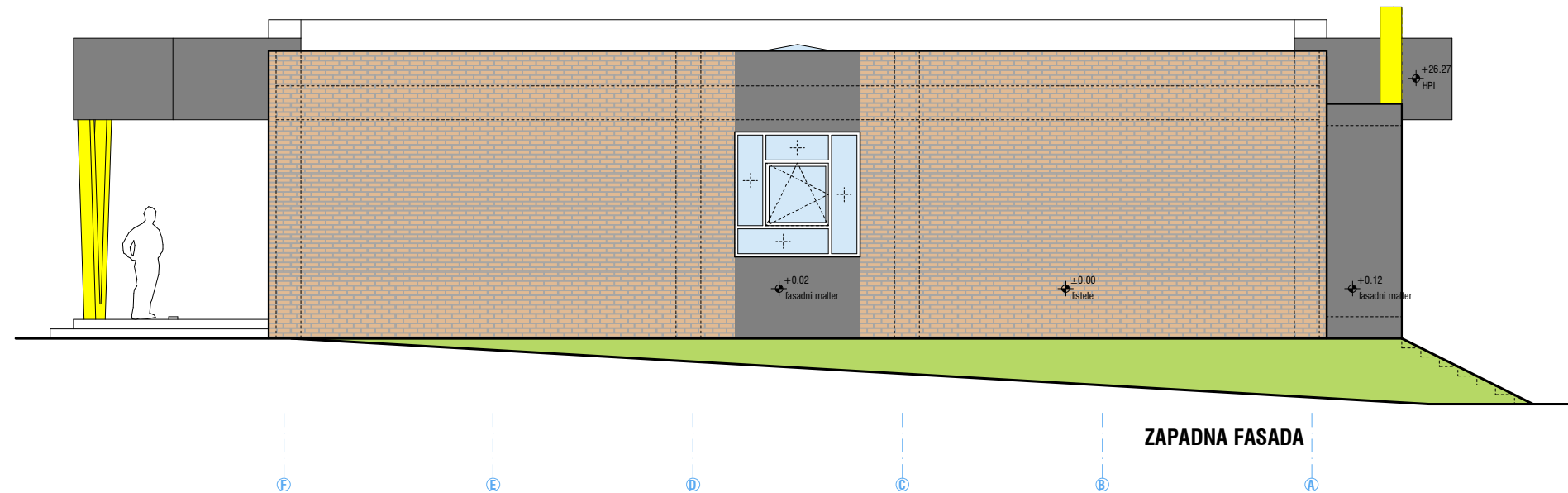
Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 60.0x29.7cm

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE SKOLE (P)		
LOKACIJA:	Klasifikacioni broj: 126321, Kategorija objekta: V		
PROJEKAT:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Krugujevac 4		
INVESTITOR:	1-ARHITEKTURA		
PROJEKTANT:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Krugujevac		
NAZIV CRTEŽA:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)		
OZNAKA CRTEŽA:	IZGLEDI OBJEKTA	R 1:100	
	ARH - 06		jun 2025.



Napomena:
-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 42.0x29.7cm (A3)

Bojan Stanojević

IDR

CONCEPT STUDIO
www.conceptstudio.rs

OBJEKAT:	PAVILJON OSNOVNE ŠKOLE (P) Klasifikacioni broj:126321, Kategorija objekta:V		
LOKACIJA:	ul. Bukureška b.b., k.p. 7125, k.o. Kragujevac 4		
PROJEKAT:	1-ARHITEKTURA		
INVESTITOR:	OŠ SVETI SAVA, ul. Bukureška b.b., Kragujevac		
PROJEKTANT:	Bojan Stanojević dipl.ing.arh. (300 K947 12)		
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI OBJEKTA	R 1:100	
OZNAKA CRTEŽA:	ARH - 07		jun 2025.



Основна школа
Свети Сава
Крагујевац

Напомена:

-Dimenzije su u centimetrima
-Format crteža: 21.0x29.7cm (A4)

NAZIV CRTEŽA:

PREDLOG IZGLEDA GRBA / LOGOTIPA ŠKOLE

1.8. 3D IZGLED OBJEKTA













**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1511/25
Датум: 02.06.2025.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

ОШ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ
Букурешка бб, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1511/25 поднетог дана 27.05.2025. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10 ПГР-ом "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 7125 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16)
Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 7125 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна катастарска парцела бр. 7125 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ПГР-а “Насеља Виногради” (Сл. лист града Крагујевца бр. 24/16)
- Према плану намене површина, предметна парцела КП. бр.7125 КО Крагујевац 4, представља делом површине јавне намене - основно образовање и делом представља површине јавне намене - саобраћајница.
- Према плану регулације кп бр. 7125 КО Крагујевац 4 НЕ представља грађевинску парцелу. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

НАПОМЕНА:

У току је усклађивање планских докумената са Генералним урбанистичким планом „КРАГУЈЕВАЦ 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23). Након усвајања усклађеног планског документа може доћи до промене регулационих елемената и планиране намене површина.

Табела компатибилних намена

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-

Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољоприврено, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа општа правила уређења и грађења:

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Изградња и уређење површина и објекта јавне намене врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог Планирана намена површина), а према потреби и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;
Компатибилна и пратећа намене	Могуће пратеће намене: друге површине јавне и остале намене, према Табели Компатибилне намене Поглавље Претежна намена земљишта; Уколико се укаже потреба, у оквиру постојећих и предвиђених јавних намена могућа је пренамена у оквиру сличних јавних намена. Могућа је изградња обданишта, школа, дома за старе и слично, у оквиру површина осталих намена под условом да не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају; Намене објекта чија градња је забрањена: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену; Могућа је изградња вишенаменских објекта јавних намена, јавних и пратећих компатибилних намена;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	Величина парцеле за изградњу јавних објекта се по правилу одређује према критеријумима и стандардима датим у посебним правилима за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене, изузев када услови локације то не омогућавају; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта Обавезно је обезбеђивање фронта према јавној саобраћајници ширине не мање од 15,0 m;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница суседне парцеле; - у односу на друге објекте на парцели; Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: изградња нових

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	<p>објекта, доградња и реконструкција објекта.</p> <p><i>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ)</i> је линија до које је изграђен постојећи објект, која не важи за нове објекте. Нови објект на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на планирану грађевинску линију за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Предња грађевинска линија објекта није обавезујућа (објект се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 4 m;</p> <p>Уколико постојећи објект делом излази испред грађевинске линије дефинисане графичким прилогом, задржава се уколико не омета површину јавне намене (не прелази регулациону линију), уз могућност реконструкције, адаптације или санације, а доградња, изградња и надградња су могуће само уколико се део објекта или објект налази на планираној грађевинској линији за предметну саобраћајницу (минимум 3 m од ивице карактеристичног профила линије);</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије парцеле, односно до бочне границе парцеле, под условом да не представља сметњу у функционисању јавне инфраструктуре.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;</p>
Спратност и висина	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>тах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;</p> <p>Објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>тах индекс заузетости: $I_z=60\%$;</p> <p>По правилу индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора посебних јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
Могућност изградње другог објекта на истој	<p>Може се градити више објекта на парцели уз могућност фазне реализације;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$</p>

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
грађевинској парцели:	висине вишег објекта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, стазе, платои, дечја игралишта и други; Грађевинска линија помоћног објекта (гараже, летњиковци, оставе) се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етажне, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру	Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлотну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила); Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање површинских вода	Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом и риголама, према улици са најмањим падом од 1,5%;
Ограђивање	Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,20 m објекти у којима начин и организација рада то захтевају; У случају ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	<p>даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <p>1) за објекте образовања, здравства, социјалне заштите, управе и администрације, - 1 ПМ на 70 m² корисног простора;</p> <p>2) за објекте спорта - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</p> <p>3) за објекте комуналне зоне и комуналне инфраструктуре - 1 ПМ на 200 m² корисног простора.</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,00 m, односно регулациону линију више од 0,50 m и то на делу објекта вишем од 4,00 m. Хоризонтална пројекција испада паралелна је у односу на грађевинску, односно регулациону линију;</p> <p>Препусти типа еркера могу да се формирају, уколико је ширина контактнoг партера до линије коловоза, мин 2,50 m;</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или плитким косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p> <p>Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.7.1.2 Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита површинских и подземних вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.7.2 Заштита природних добара;</p> <p>2.1.7.3 Заштита непокретних културних добара;</p> <p>2.1.7.4 Заштита од елементарних непогода и других несрећа (заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара);</p> <p>2.1.7.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.7.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Забрањена је изградња објеката у зони уже зоне санитарне заштите водоизворишта;</p> <p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/04);</p>
Услови заштите инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони заштите инфраструктурних коридора електроенергетске, водоводне и гасоводне инфраструктуре, осим изузетно у случајевима да за локацију постоји сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила за одговарајућу зону:

Основно образовање и васпитање

Објекти и површине намењени основношколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује настава и боравак деце основношколског узраста.

У обухвату Плана налазе се основна школа – Основна школа Свети Сава. Површина земљишта за ове намене износи 2.20 ha. У контактном подручју плана налази се Основне школе Мирко Јовановић у насељу Аеродром, Антонија Пљакићака у насељу Шумарице, којима гравитира велики број популације, и новопланирана школа у насељу Денино брдо.

Основна школа Свети Сава се налази у Букурешкој улици и организована је као потпуна школа (осам разреда), поседује фискултурну салу и спољне школске терене. Укупна површина објекта школе износи око 980m² и похађа је око 520 ученика.

С обзиром да се кроз демографски развој бележи тенденција опадања становништа старосне популације од 7-14 година, неопходно је тежити очувању постојећих капацитета кроз стално одржавање простора и праћење савремених токова у области основног образовања и васпитања.

Површине намењене основном образовању углавном одговарају потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је искоришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука.

У планском подручју, нова основна школа није планирана (према ГУП-а).

Нормативи и стандарди којих се треба придржавати приликом планирања јавних површина основног образовања и васпитања су:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000 m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

Уређење зеленила у оквиру комплекса образовања, (ОШ „Свети Сава“)

Зеленило у оквиру школских установа је важна категорија зеленила, која има функцију побољшавања микроклиматских услова у школи и његовој околини. Школско двориште у задовољавајућој мери садржи разноврстан биљни материјал. Око главног улаза доминирају полегле и пирамидалне форме четинара, полегло шибље, мало лишћара и руже, уз металну ограду је засађена пираканта. Што се тиче травњака, они су самоникли (доста је заступљена детелина) и слабо одржавани. Посебну пажњу обратити на:

- репрезентативни улаз и прилаз објектима,
- ободно постављање зеленила за изолацију од околног простора,
- уклањање сувог дендроматеријала (суве саднице шљиве),
- користити дрваће густе крошње и високо шибље за заштиту од инсолације, буке и прашине,
- избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немај отровне плодове, листове и алергена својства),
- изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- опрему која обезбеђује богатство и креативност игре,
- око читаве површине пожељно је подићи живу ограду.

Израдом Урбанистичких пројеката

- Урбанистичким пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене. Израда Урбанистичког пројекта предвиђена је за све јавне намене на површинама које су регулисане овим

планом, за намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

ОБРАЂИВАЧ

Milica Kocić Digitally signed by Milica Kocić
Date: 2025.06.16 15:10:45 +02'00'

Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.

Доставити: - именованом - у документацију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2025.06.16 13:15:41 +02'00'

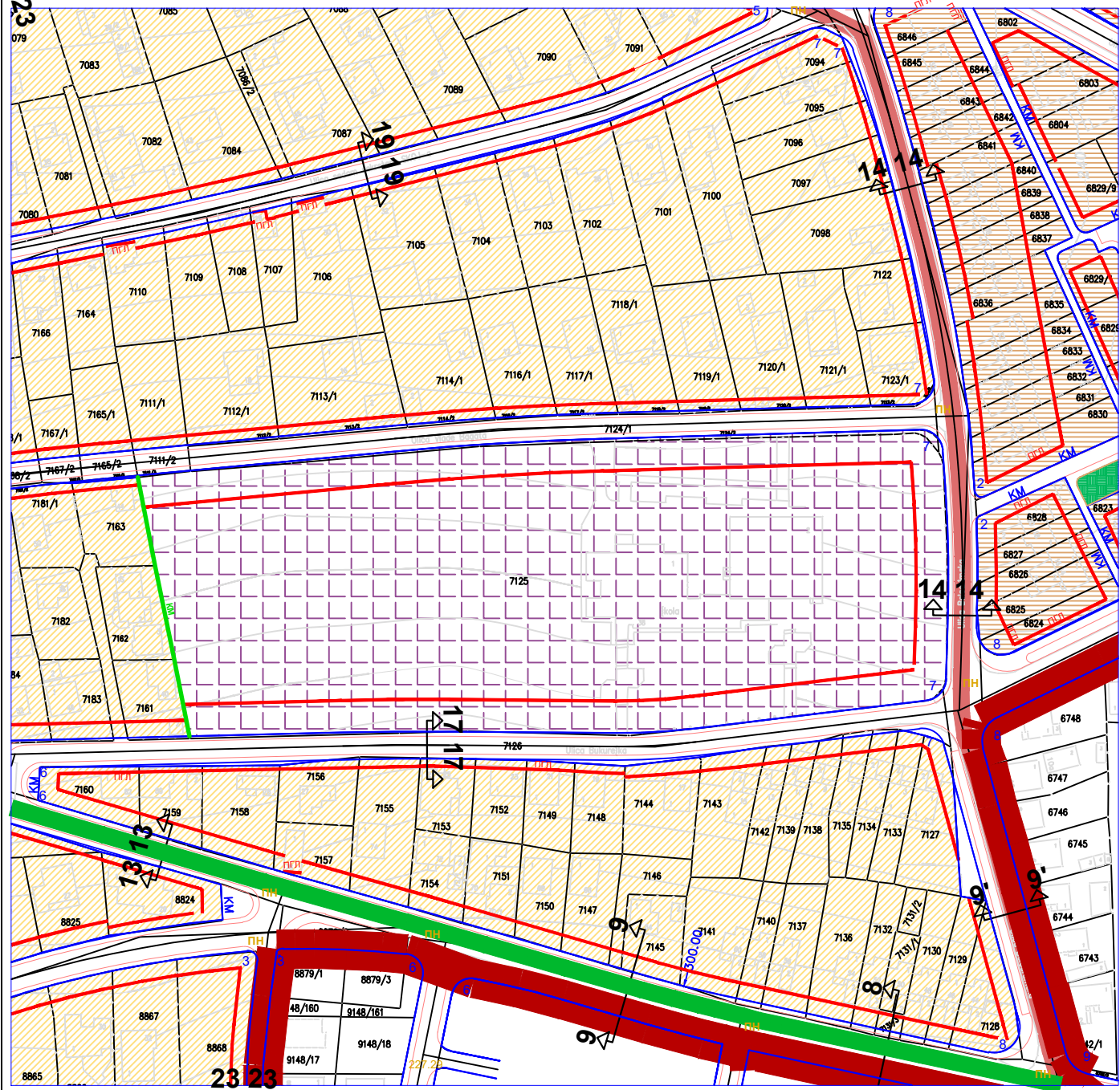
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	7125 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-1511/25	Површина:	02h 12a 20m2
Инвеститор:	ОШ "СВЕТИ САВА" КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	02.06.2025.г

ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ "У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ



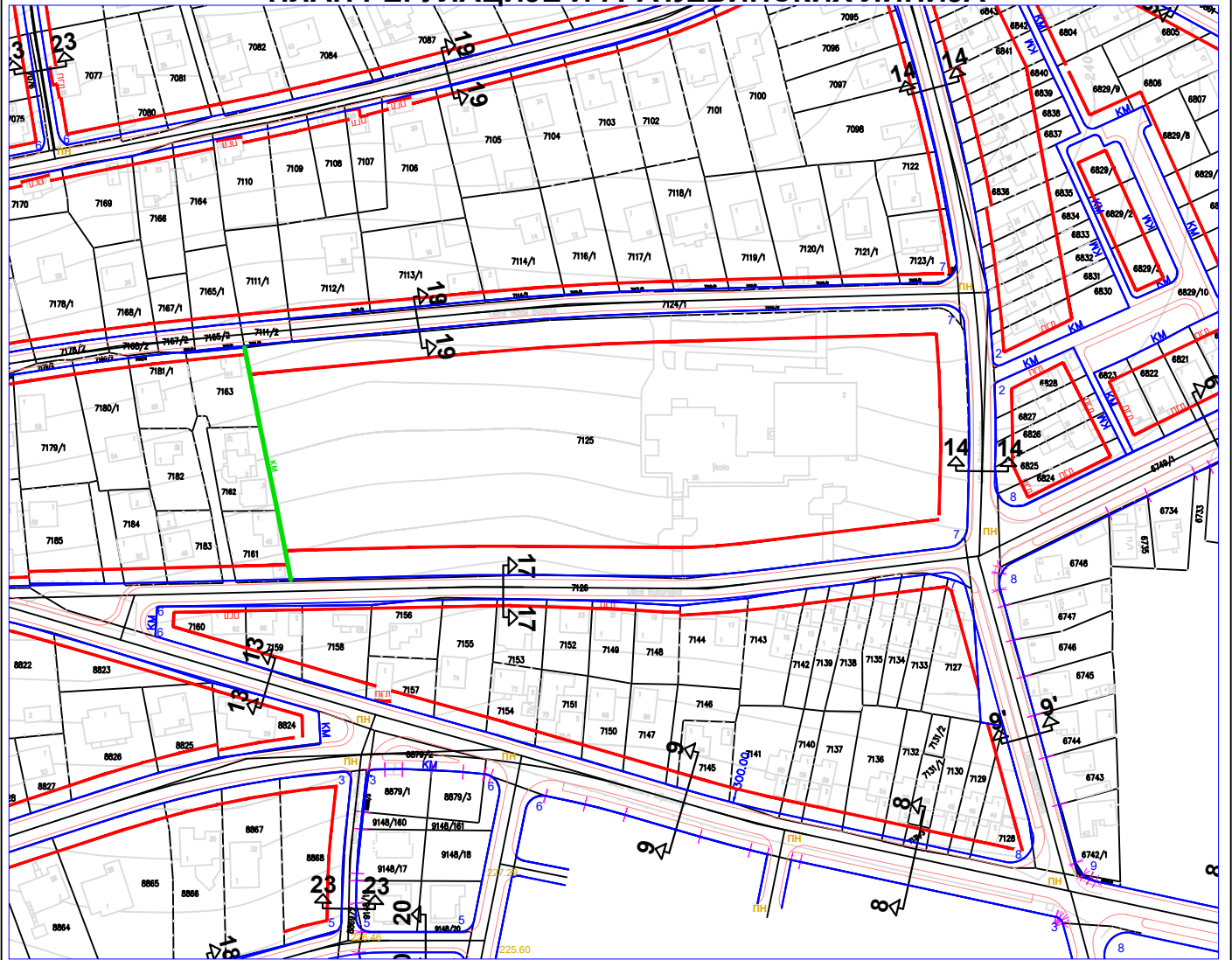
ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Обрађивач :	Начелник:
<div>Digitally signed by Milica Kocić Date: 2025.06.16 15:10:58 +02'00'</div> Milica Kocić	<div>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.06.16 13:14:44 +02'00'</div> Tatjana Jovanović
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	7125 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-1511/25	Површина:	02h 12a 20m2
Инвеститор:	ОШ "СВЕТИ САВА" Крагујевац	Датум:	02.06.2025.г

ПГР "НАСЕЉА ВИНОГРАДИ "У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- РЕГУЛАЦИЈА У ДЕЛОВИМА ГДЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ ИЗЛАЗИ ВАН ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПУТА ИЛИ ВОДОТОКА ПОКЛАПА СЕ СА ИВИЦОМ ПРОФИЛА (ПРОФИЛ БЕЗ "а")
- РЕГУЛАЦИЈА У ДЕЛОВИМА ГДЕ КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛ НЕ ИЗЛАЗИ ВАН ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПУТА ИЛИ ВОДОТОКА ПОКЛАПА СЕ СА ГРАНИЦОМ ПАРЦЕЛЕ (ПРОФИЛ СА "а")
- ДЕФИНИСАНА ОСОВИНА (ОРО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ИВИЦА ПРОФИЛА
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- ГРАНИЦА РАЗДВАЈАЊА ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ГРАНИЦА СПОМЕН-ПАРКА
- ПГЛ

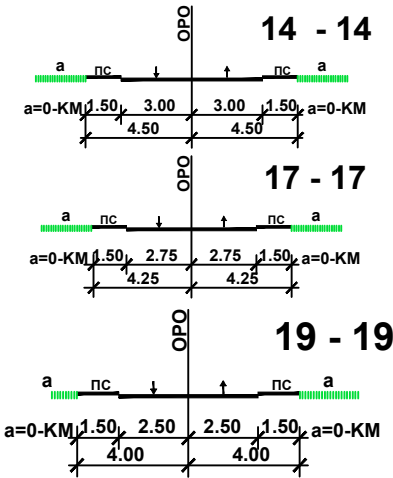
ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПН

ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- 226.46

ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА
- КМТ

КАТАСТ. МЕЋНА ТАЧКА
- КМ

КАТАСТАРСКА МЕЋА
- КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА
- ОБУХВАТ
- ИЗРАДЕ ПДР



Обрађивач :	Начелник:
<div>Digitally signed by Milica Kocić Date: 2025.06.16 15:11:11 +02'00'</div> <div>Milica Kocić</div>	<div>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.06.16 13:15:13 +02'00'</div> <div>Tatjana Jovanović</div>
Милица Коцић, дипл. инж. урб. и рег. разв.	Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
Извод из :ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ВИНОГРАДИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ВОДОПРИВРЕДНА
ИНФРАСТРУКТУРА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
- ПОСТОЈЕЋА ПУМПНА СТАНИЦА
- ГРАНИЦА ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДРЕГУЛАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОТОК
- РЕГУЛАЦИОНИ ПОЈАС
- ПОСТОЈЕЋА АКУМУЛАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА

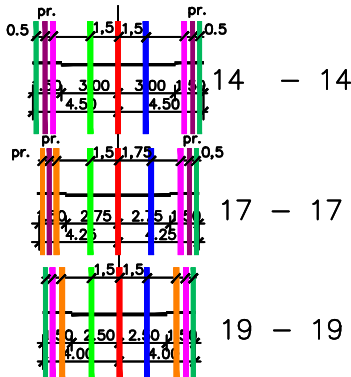
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV КОЈИ СЕ ИЗМЕСТА
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАВОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОР
- ПЛАНИРАНИ МУЛТИСЕРВИСНИ ЧВОР (MSAN)

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА
ИНФРАСТРУКТУРА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bara
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ПРИТИСКА ДО 4 bara
- ПОСТОЈЕЋЕ ТОПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋИ РАЗВОДНИ ГАСОВОД "ЦВЕТОЈЕВАЦ - БРЕСНИЦА" ПРИТИСКА ДО 50 bara
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА

ЛЕГЕНДА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирани електроенергетски кабл 35kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 6kV
- Планирани електроенергетски кабл 1kV
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar



Предмет број:	Крагујевац XXX 02 350-1511/25
Инвеститор:	ОШ "СВЕТИ САВА" Крагујевац
КП бр. и КО:	7125 КО Крагујевац 4
Датум:	02.06.2025. год
Обрађивач:	
Milica Kocić	Digitally signed by Milica Kocić Date: 2025.06.16 15:11:29 +02'00'
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.06.16 13:13:58 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Крагујевац

Број: 953-025-18214/2025

КО: Крагујевац IV



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

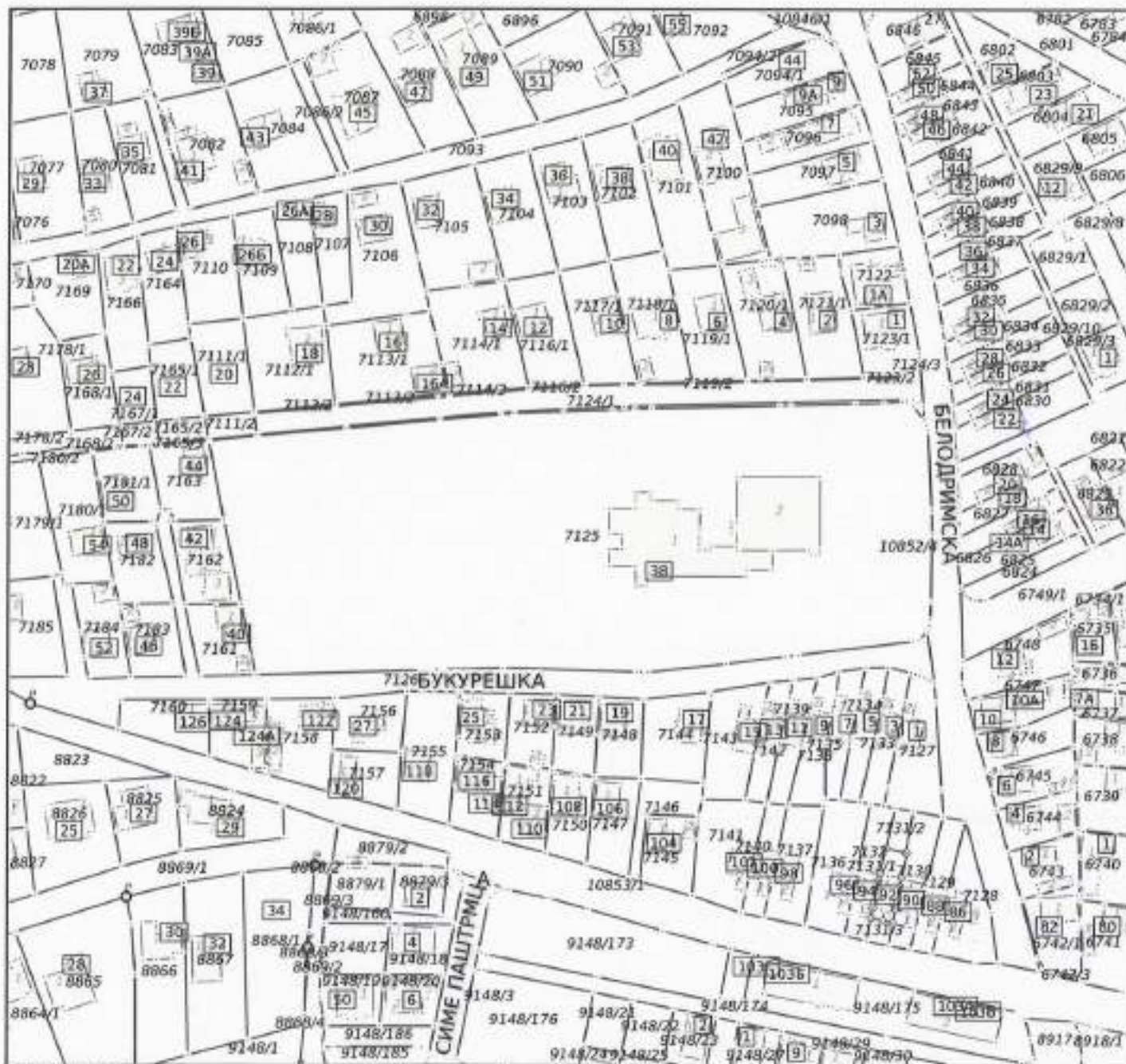
11 000 Београд

Датум: 5/13/2025 3:03:18 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
7125

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са тарифним бројем 2156 став 3 тачка 2) Закона о РАТ у износу од 1340,00 динара.

Датум и време издавања:

13.05.2025 године у 10:50

Овлашћено лице

М.П.

Визуа.инт.
13.05.2025. 14:56:21



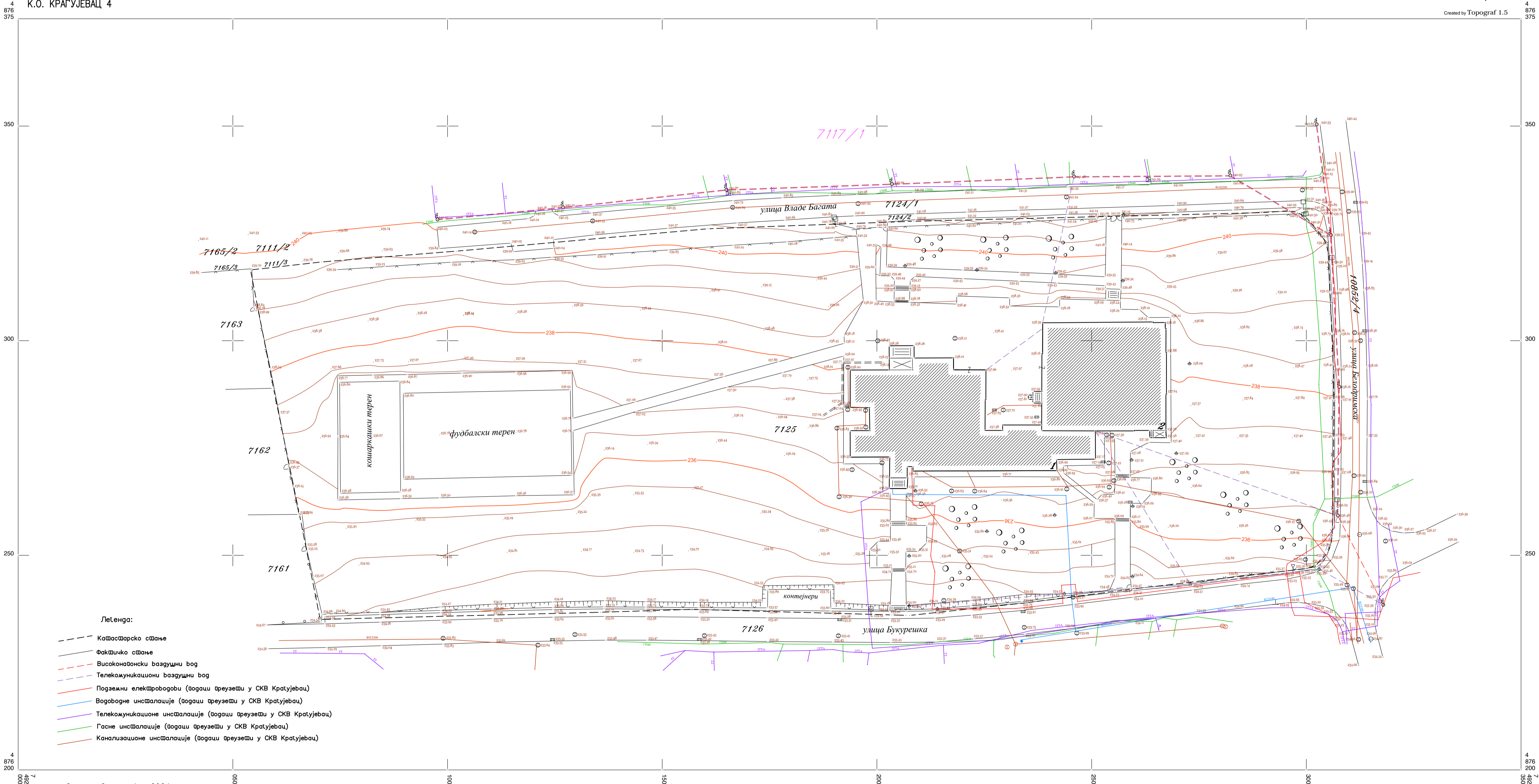
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за ОШ "Свети Сава"
на к.бр. 7125

Катастарски подаци
преузети у предмету бр:
952-025-78327/24
Подаци о водовима
преузети у предмету бр:
956-304-23307/24

Created by Topograf 1.5



- Легенда:
- Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Високоталонски ваздушни бод
 - Телекомуникациони ваздушни бод
 - Поземни електропровод (подаци преузети у СКВ Крагујевац)
 - Водоводне инсталације (подаци преузети у СКВ Крагујевац)
 - Телекомуникационе инсталације (подаци преузети у СКВ Крагујевац)
 - Гасне инсталације (подаци преузети у СКВ Крагујевац)
 - Канализационе инсталације (подаци преузети у СКВ Крагујевац)

Снимио СеаШејмар 2024.тог.
Петровић Мирослав мас.инж.тео.
Г.А."ГЕОМЕТРИКА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50 м



Digitally signed by Miroslav Petrović
Date: 2024.09.18 12:00:20
+02'00'



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажуриности:	28.04.2025 16:03:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУКУРЕШКА
Број парцеле:	7125
Површина м ² :	21220
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	981
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	749
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	19490
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3/
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БУКУРЕШКА 38
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	981

Начин коришћења: ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
 Правни статус објекта: ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН
 ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Број подземних етажа: 1
 Број приземних етажа: 1
 Број надземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: , ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
 Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3/
 Матични број лица: 0000007184069
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 14.05.2008
 Врста: ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ
 ГРАЂЕВИНСКУ)
 Опис терета: ДЕО ОБЈЕКТА - ДОГРАДЊА ЈЕДНЕ УЧИОНИЦЕ СА
 ДОЗВОЛОМ, А ОСТАЛИ ИЗГРАЂЕНИ ДЕО ЈЕ СА
 УПОТРЕБНОМ ДОЗВОЛОМ.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
 грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 2
 Назив улице: БУКУРЕШКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина м²: 749
 Начин коришћења: ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ - ФИСКУЛТУРНА
 САЛА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Опис објекта: ФИСКУЛТУРНА САЛА
 Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: , ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
 Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3/
 Матични број лица: 0000007184069
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп -II:781-2025, 29.04.2025.г. у 08:08, од стране корисника: Петар Лекић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 29.04.2025 08:08:19

Датум ажурирања података: 28.04.2025 16:03:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ IV

☒ 7125, Површина м²: 21220, Улица / Потес: БУКУРЕШКА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 981, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 749, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 19490, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> БУКУРЕШКА	38		981	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> БУКУРЕШКА			749	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

УОП - П:781-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање 1 (једног) примерка нису наплаћени по основу члана 17. а став 1. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милица Вулетић
Крагујевац
27. Марта 19

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Петар Лекић
број решења: 3958-3-IV-
8/2021
од 08.11.2021 год.

УОП - П:781-2025

Дана 29.04.2025. (двадесет деветог априла две хиљаде двадесетпете) године, у 08:13 (осам часова и тринаест минута), у Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041; Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	2877/1
Датум	09.04.2025.

Инвеститор	О.Ш. Свети Сава
Улица и број	Букурешка бр.38
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за пројектовање и прикључење за израду УП-а и техничке документације за изградњу објекта-новог павиљона основне школе Свети Сава (П~ 655.00м²)

По захтеву Инвеститора број / од 27.03.2025

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за: израду УП-а и техничке документације за изградњу објекта-новог павиљона основне школе Свети Сава

У улици **Букурешка бр.38** у Крагујевцу | Кп.бр. **7125 КО КГ 4**

под следећим условима :

1.Постојеће стање

-у улици Букурешкој изграђена је водоводна линија Ø100мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ300мм, а у улици Белодримској изграђена је водоводна линија Ø100мм, фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ 400мм ; како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.

-на КП бр 7125 парцели за потребе школе изграђен је одвојак Ø80мм.У првом водомерном окну налази се довод за потребе санитарне потрошње са водомером Ø5/4" и довод Ø2" за потребе унутрашње хидрантске мреже без водомера и друго водомерно окно за потребе фискултурне сале и хидрантске мреже са водомером Ø80мм, канализациони прикључак Ø200мм и атмосферски прикључак АБ300мм

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,50 бара

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Увидом у Идејно решење за водоснабдевање планиран је нови водоводни прикључак ДН80мм као и нова ГП мрежа спољне и унутрашње хидрантске инсталације.

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка , а на захтев инвеститора.

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мрза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за

хидранску мрежу за гашење пожара бр.30/91

-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње , а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода из објекта користити постојећи канализациони прикључак,како је и планирано у Идејном пројекту .

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-за одвод атмосферских вода користити постојећи прикључак,како је и планирано Идејним пројектом.

5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења

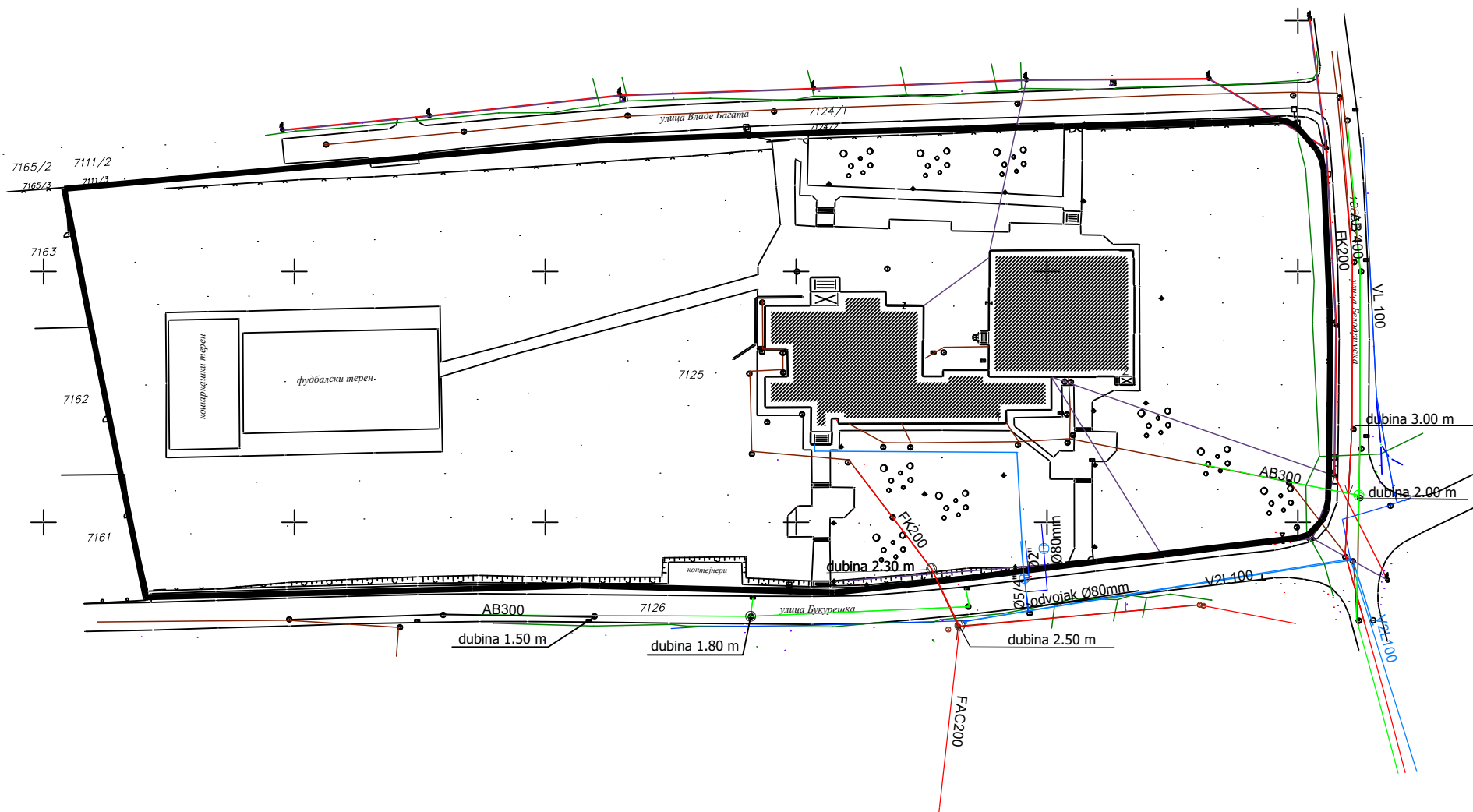
-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру

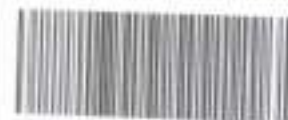
-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину .

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима,односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу

Важност услова је две године од дана издавања





Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр.7

ПР-ЕНГ-01.19/01

УРБИНГ ТИМ

Наш број: 131169/3

Танаска Рајића бр.5А

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 11-04-2025

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта-новог павиљона Основне школе „ Свети Сава“ у Крагујевцу у ул. Букурешка бб, на к.п. 7125 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 131169/1 од 28.03.2025. у којем тражите услове за изградњу објекта-новог павиљона Основне школе „ Свети Сава“ у Крагујевцу у ул. Букурешка бб, на к.п. 7125 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увиду приложену документацију:

- 1.1. Захтев за издавање услова из надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- 1.2. Идејно решење изградње објекта-новог павиљона Основне школе „ Свети Сава“ у Крагујевцу у ул. Букурешка, од стране УРБАНГ ТИМА-а , Крагујевац

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Према расположивој документацији, на наведеној парцели не постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

- 3.1. Свака градња у близини и испод водова 10/0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)
 - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

Страна 1 од 4

- водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101);
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV i 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
 - Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
 - Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
 - При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
 - Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7m$ за каблове 35kV, односно најмање $a=0,6m$ за остале каблове .
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
 - Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
 Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
 - Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.

- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Технички услови за прикључак:

5.1 постојећи прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000077014 са одобреном снагом од 70kW.
- орман мерног места је постојећи и налази се у објекту у коме је смештена полуиндиректна мерна група бр. 5005956 и струјни мерни трансформатори 100/5A.
- прикључак објекта изведен је из ТС 10/0,4kV бр.200094 " Галеб".

5.2 услови за прикључење

- Прикључење објекта – новог павиљона Основне школе „ Свети Сава“ извешће се са постојећег прикључка школе.
- За тражено повећање потребно је постојеће струјне мерне трансформаторе преносног односа 100/5A/A, заменити струјним мерним трансформаторима преносног односа 150/5A/A.

Струјни трансформатори за мерење, који се уграђују у инсталацију, морају бити атестирани и одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале

- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у TT систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неухвајавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

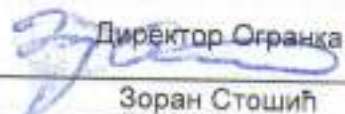
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници




Директор Огранка
Зоран Стошић



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRAK ELEKTRODISTRIBUCIJA
Kragujevac
ULICA SLOBODE 7, Kragujevac 34000

PIB: 101037484 109259
OSNOVNA ŠKOLA SVETI SAVA
Kragujevac
BUKUREŠKA BB
34110 Kragujevac
Srbija

Profaktura broj: 1000531200

Mesto i datum izdavanja: Kragujevac, 09.04.2025.

Naš broj: 131169/1/2

uslovi, na k.p 7125, ul. Bukureška b.b, na k.p 7125

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
UKUPNO				8.242,00		1.648,40	9.890,40

Osnovica: 8.242,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.648,40
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27

Poziv na broj: 97-091000531200

Datum valute 17.04.2025.



Odgovorno lice



ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: С.Б.
Телефон: 034/305-185, локал 601
e-mail: sdjokic@energetika-kragujevac.com
Датум: 07.04.2025. година

О.Ш. Свети Сава
Ул. Букурешка б.б.
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу новог павиљона О.Ш. Свети Сава, Крагујевац на кп.бр. 7125 КО Крагујевац 4

На основу Вашег дописа од 27.03.2025. год. заведеног код нас под бр. 1839/25 у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА« д.о.о. ради достављања расположивих података и дефинисање техничких улова за пројектовање и прикључење на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу новог павиљона О.Ш. Свети Сава Крагујевац на кп.бр. 7125 КО Крагујевац 4. Који сте поднели у име Инвеститора О.Ш. Свети Сава, Ул. Букурешка б.б. Крагујевац, обавештавамо Вас следеће:

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу новог павиљона „ЕНЕРЕГТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације, осим ако се Инвеститор определи за систем даљинског грејања, онда је потребно одредити простор за смештај топлотне подстанице (подстаница) у етажи испод етажне приземља.

- Приликом извођења радова на изградњи објеката посебну пажњу обратити на део наших инсталација (што је и представљено на КТП који сте доставили). Инсталације су под притиском, а налазе се у непосредној близини зоне радова (вреловод израђен од предизолованих цеви ДА 200) потребно је обезбедити вреловод од прекомерног оптерећења приликом наиласка тешких грађевинских машина, камиона и миксера са бетоном. У случају

оштећења наших инсталација обратити се у писаној форми са захтевом за санацију истих коју ће „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. извршити о трошку Инвеститора.

- Прикључење новог павиљона је могуће са прикључног вреловода за школу и физкултурну салу, унутар школског дворишта, или унутар просторије у којој је смештена постојећа топлотна подстаница.

- Топлотна подстаница за нови павиљон може се сместити у просторију у којој се налази топлотна подстаница за грејање школе, уколико се смести унутар новог павиљона, потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод. етаже приземља или на етажи приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице (подстаница) Просторија подстанице (подстаница) мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни , канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.

- Издавање Техничких услови за пројектовање инсталација грејања са топлотном подстаницом и кућном инсталацијом, су један од услова за прикључење на систем даљинског грејања. Пројектна документација унутрашњих машинских инсталација грејања се доставља на увид „Енергетика“ д.о.о. ради склапања уговора о топлификацији а све у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Града Крагујевац бр.5/2017 и 28/2018) члан 22.

- Одлуком Градског већа од 11.10.2016.год. бр. 312-2221/16-В укида се Одлука о одређивању висине накнаде за прикључење на систем даљинског грејања у граду Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 2/10).

- Одлуком Градског већа од 09.09.2019.год. бр.38-6/19-В и ставом ИИИ за предметни стамбено пословно комплекс ослобођени сте већег дела припадајућих трошкова при изградњи прикључног вреловода, односно набавке и уградње централног калориметра, а све у зависности од положаја топлотне подстанице (подстаница).



»ЕНЕРГЕТИКА« Д.О.О.
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Срђан Ђокић, дипл. маш. инж.

Srđan
Đokić

Digitally signed by
Srđan Đokić
Date: 2025.04.07
13:58:40 +02'00'

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ОШ „Свети Сава“ Крагујевац
Ул. Букурешка бб
34000 Крагујевац

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ
Ул. Танаска Рајића бр. 5А
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу објекта – новог павиљона Основне школе „Свети Сава“ у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/266 од 04.04.2025. године, везано за израду УП и техничке документације за изградњу објекта – новог павиљона Основне школе „Свети Сава“ у Крагујевцу, на кп бр. 7125 КО Крагујевац 4, у улици Букурешкој, а према приложеној документацији, обавештавамо Вас следеће:

Положај гасоводне мреже унутар и у близини наведене парцеле дат је у изводу из катастра водова.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изуев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

При изради документације и извођењу радова у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска до 4 бара.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се

статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034
Sign

Digitally signed by
МИРОЉУБ
ВЕЉОВИЋ
008180034 Sign
Date: 2025.04.07
13:02:52 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 139960/3-2025

ДАТУМ: 01.04.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, 034/336-918, ФАКС:034/335-511

**ОШ „СВЕТИ САВА“
БУКУРЕШКА ББ
КРАГУЈЕВАЦ**

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА – НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ У УЛИЦИ БУКУРЕШКА ББ У КРАГУЈЕВЦУ НА КП.БР. 7125 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ВЕЗА:

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar
Vujić
200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2025.04.01
11:59:34 +02'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информacionих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

A1. i A2. Кабловска канализација инвеститора i operatora

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

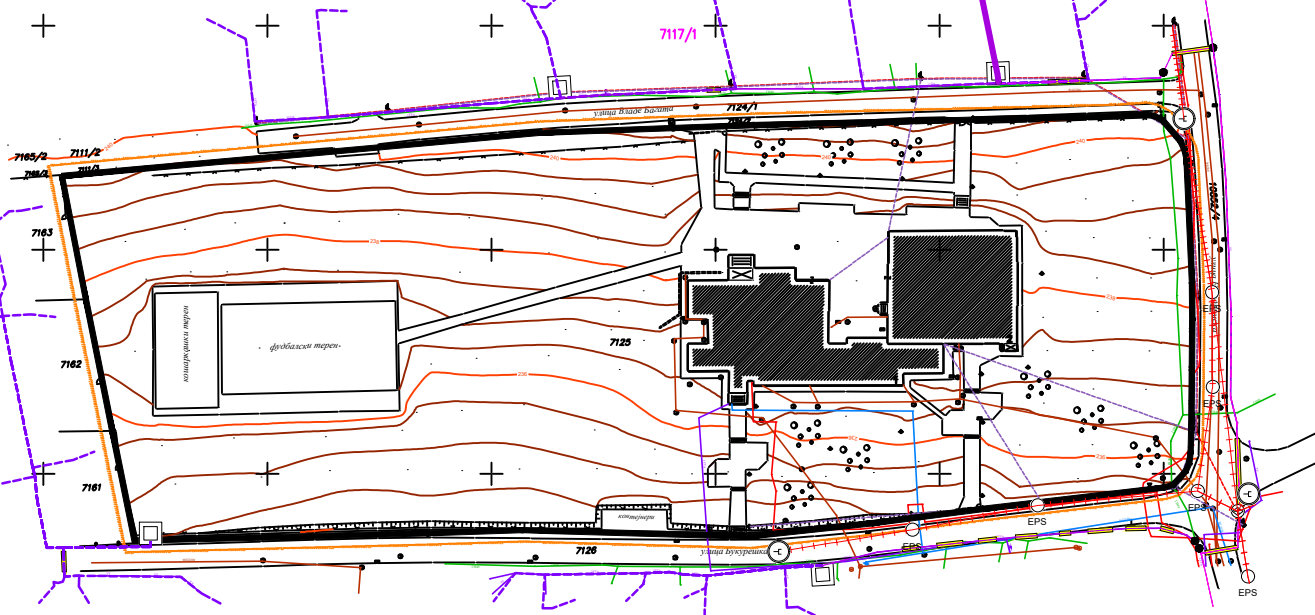
6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објект, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објект по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

B.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
 9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
 10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
 11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
- Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе



ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- подземни водови
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа
- телекомуникациони ваздушни вод
- високонапонски ваздушни вод

Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Izvodni omar
- TK nastavak
- ODO omar
- Prelaz cevima



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ОШ „Свети Сава“ Крагујевац, Ул.Букурешка б.б., 34000 Крагујевац, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА — НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. <i>Jelena St.</i>
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. <i>Jelena St.</i>
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	МАРТ, 2025.
РАЗМЕРА:	1:1000





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 301 180, 301-181	Директна банка 130-1028-63	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул. Индустриска бр. 12	Матични број: 07307107	„ОТП“ Банка 325-050000417901-75	„UNICREDIT“ Банка 179-30 058874000-08
Телефакс: 034 335 365	ПИБ: 101038803	АИК Банка 105-80111-73	Поштенска интервенција 200-0730730102000-30
Телефони: 034 335 482, 335 099	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552400-47

21. 05. 2025. год.

Наш знак:

1-13790

ОШ СВЕТИ САВА
Букурешка бб
34000 Крагујевац**ПРЕДМЕТ:**

Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу објекта – новог павиљона Основне школе „Свети Сава“, у улици Букурешкој бб, у Крагујевцу.

Предметна локација се налази на КП бр. 7125, КО Крагујевац 4, у улици Букурешкој бб, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су 1,5м x 1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумadiја Крагујевац
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорица Стојковић, дипл.економиста



34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

05.06.2025. год.

Наш знак:

2-15420

Инвеститор:

ОШ „СВЕТИ САВА“
Крагујевац
Ул. Букурешка бб
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавне саобраћајнице -Ул.Букурешку и на Ул. Владе Багата, у поступку израде УП-а за изградњу ОБЈЕКТА-НОВОГ ПАВИЉОНА ОШ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ на к.п.бр. 7125 КО Крагујевац 4 у Ул. Букурешка бб, Крагујевац.

Интерни број: СТУ-УП- 13-2025/МГ-ТБС

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву бр.... од ... и наш бр.2-11472 од 28.04.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за изградњу ОБЈЕКТА-НОВОГ ПАВИЉОНА ОШ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ на к.п.бр.7125 КО Крагујевац 4, Локација: Ул. Букурешка бб, Крагујевац, ЈКП Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- 2 (два) ПЕШАЧКА ПРИЛАЗА на Јавну саобраћајницу –Ул. Букурешку, к.п.бр.7126 КО Крагујевац 4, и
- 2 (два) ПЕШАЧКА ПРИЛАЗА и
- 1 (једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА (интервентни приступ локацији) на Јавну саобраћајницу -Ул.Владе Багата, к.п.бр.7124/1 КО Крагујевац 4 преко к.п.бр.7124/2 која је јавна саобраћајница,

- **35хПМ-а (26 постојећих и 9 новопроектованих - 8+ 1 за инвалиде) – управно паркирање са директним приступом на Јавну саобраћајницу-Ул. Владе Багата к.п.бр.7124/1 КО Крагујевац 4 преко к.п.бр.7124/2 која је јавна саобраћајница,**

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА-НОВОГ ПАВИЉОНА ОШ „СВЕТИ САВА“ КРАГУЈЕВАЦ** на к.п.бр. 7125 КО Крагујевац 4 у Ул. Букурешка бб, Крагујевац, према УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ-Ситуационо решење: Графички прилог бр.02, број листа: 01 (одговорни урбаниста: Јелена Стефановић дипл.инж.арх.) и Идејном решењу: 05-0/25, Крагујевац, Фебруар 2025.(Пројектант: Бојан Станојевић дипл.инг.арх. CONCEPT studio, Ул. Црвеног барјака бр.7, Крагујевац), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.)*.
- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ мин. ширине 3,5m и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК мин.ширине 5,0m, у зони ивице коловоза, са радијусима.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке.
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, - др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-І(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, -др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, -др.закон и 92/2023-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Тања Ђорић Стевановић, инж.саоб.

Tanja Đorić
Stevanović

Digitally signed by Tanja Đorić Stevanović
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
2.5.4.97=MBRS-07337167, o=JKP Šumadija
Kragujevac, serialNumber=CA:RS-96490,
serialNumber=PNORS-2501985725035, sn=Đorić
Stevanović, givenName=Tanja, cn=Tanja Đorić
Stevanović
Date: 2025.06.05 14:37:59 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Малиша Гаљак, дипл.инж.саоб.

Mališa
Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,
2.5.4.97=MBRS-07337167, o=JKP Šumadija
Kragujevac,
serialNumber=PNORS-2406975720040,
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak
Date: 2025.06.06 07:41:14 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 301 180, 501-181	Директна линија: 190-1326-47	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 180-7312-44
ул. Индустриска бр. 32	Матични број: 07337167	„ОТП“ банка 325-9500508417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-33008574806-36
Телефакс: 034 330 188	ПИБ: 181038883	АИК Банка 189-48111-73	Почтамтска општина 260-3793798102406-09
Телефони: 034 330 482, 330 989	Шифра делатности: 3811	Конвизијална банка 265-190018-23	„Adiko Bank“ А.Д. Београд 186-7010532459-47

21.05 2025 год.

Наш знак:

0-13791

ОШ Свети Сава
Букурешка бб
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА – НОВОГ ПАВИЉОНА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ СВЕТИ САВА НА КП бр. 7125
КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ БУКУРЕШКОЈ ББ У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу објекта – новог павиљона на КП бр. 7125 КО Крагујевац 4 у улици Букурешкој у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на КП бр. 7125, КО Крагујевац 4, у улици Букурешкој бб, северозападно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели постоји разноврстан и богат биљни материјал. Од врста дрвећа, присутне су следеће врсте листопадних дрвећа: бреза (*Betula alba*), липа (*Tilia sp.*), орах (*Juglans regia*), храст (*Quercus sp.*), платан (*Platanus x acerifolia*), клен (*Acer campestre*), јасен (*Fraxinus x excelsior*), гледичија (*Gleditsia triachantos*), црвенолисна шљива (*Prunus cerasifera pisardii*), жалосни дуд (*Morus alba 'Pendula'*), а од четинарских: кедар (*Cedrus deodara*), смрча (*Picea sp.*), бор (*Pinus sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге. Такође, заступљене су и различите жбунасте, декоративне врсте. Највећи део површине школског дворишта је под травном вегетацијом. Сво вредно постојеће зеленило потребно је сачувати и уклопити га у новопланирано решење.

УСЛОВИ

- На основу ПГР – а „Насеља Виногради“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), предметна катастарска парцела, према планираној намени површина, представља површину јавне намене, делом основно образовање и делом саобраћајнице. Минимални проценат зелених површина износи 20 %.

- Код уређења **школских дворишта** потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m² дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m² за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- пожељно је планирати минимум 40 % зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- трудити се да се сачувају постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
- школско двориште треба да буде заштрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих арто – архитектонских елемената;
- било би пожељно да барем 50 % простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учioniце у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолацији школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањило негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

- Зеленило у оквиру објеката основног образовања је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексу и у његовој околини. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бирати адекватан биљни материјал. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

- Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садње јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПГТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025. год.
извршни директор финансија и рачуноводства
Зорица Симовић, дипл. економиста





Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 1000-02/1
датум: 17.4.2025.

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул Танаска Рајића 5А
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 7125 КО Крагујевац
4 у Крагујевцу**

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију
Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу
катастарске парцеле КП БР 7125 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић



34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 7125 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Танаска Рајића 5А, Крагујевац

У Крагујевцу, 17.4.2025. године

В. Д. Директора
Предраг Вукашиновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-120/25

Датум: 24. март 2025. године

**"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић)
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-120/25 од 28. марта 2025. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу објекта – новог павиљона Основне Школе Свети Сава Крагујевац, на локацији на КП бр. 7125 КО Крагујевац 4, улица Букурешка б.б., на територији града Крагујевца.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), предметна изградња није наведена у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08).

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – нови павиљон Основне Школе Свети Сава Крагујевац, на локацији на КП бр. 7125 КО Крагујевац 4, улица Букурешка б.б., на територији града Крагујевца.

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка)

произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

- 1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- 2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- 3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- 4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- 5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- 6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- 7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- 8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Dragan Marinković
Digitally signed by Dragan Marinković
Date: 2025.04.01 12:18:49 +02'00'

Драган Маринковић